



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE

PREGÃO ELETRÔNICO: 90064/2024-TRE/RN

CONTRATANTE (UASG): Tribunal Regional Eleitoral do Rio Grande do Norte – TRE/RN (UG: 070008)

OBJETO: Contratação de serviços continuados de inspeção mensal e manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças, para os sistemas de combate a incêndio e pânico do Centro de Operações da Justiça Eleitoral, do Fórum Eleitoral de Natal/RN e do edifício-sede do Tribunal Regional Eleitoral do Rio Grande do Norte – TRE/RN.

VALOR TOTAL ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO: R\$ 712.040,95.

CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço.

MODO DE DISPUTA: Aberto e Fechado.

EXCLUSIVIDADE para ME/EPP/EQUIPARADAS: Não.

SUMÁRIO:

- Seção 1:** DO OBJETO.
- Seção 2:** DOS ANEXOS.
- Seção 3:** DA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO.
- Seção 4:** DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO.
- Seção 5:** DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA.
- Seção 6:** DA ABERTURA DA SESSÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DOS LANCES.
- Seção 7:** DA FASE DE JULGAMENTO.
- Seção 8:** DA FASE DE HABILITAÇÃO.
- Seção 9:** DOS RECURSOS.
- Seção 10:** DA GARANTIA PARA ASSEGURAR A EXECUÇÃO CONTRATUAL.
- Seção 11:** DO CONTRATO.
- Seção 12:** DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS E SANÇÕES.
- Seção 13:** DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO.
- Seção 14:** DAS OBRIGAÇÕES DO LICITANTE VENCEDOR.
- Seção 15:** DAS DISPOSIÇÕES GERAIS.

ALERTA

RECOMENDA-se que o licitante analise detalhadamente este edital (e anexos) antes de formular sua proposta ou apresentar lance. A prática injustificada de atos ilegais, tais como não manter a proposta (ex.: desistência, solicitação de troca de marca, não envio de amostra, planilha, laudos) e deixar de enviar documentação exigida (ex.: documentos de habilitação), sem prejuízo de outras infrações cometidas na licitação/contratação, sujeitará o licitante a penalidades, apuradas em regular processo administrativo.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90064/2024-TRE/RN

A UNIÃO, pelo presente edital e por intermédio do TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE - TRE/RN (CNPJ: 05.792.645/0001-28), sediado na Avenida Rui Barbosa, nº 215, Tirol, Natal/RN (CEP: 59015-290), torna público aos interessados que o pregoeiro oficial deste Órgão, designado pela Portaria nº 1/2023-GP-TRE/RN, realizará licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO, na forma da Lei nº 14.133/2021 e da Lei Complementar nº 123/2006 e de outras normas aplicáveis ao objeto deste certame, mediante as condições estabelecidas neste edital e seus anexos, por meio do Sistema Comprasnet no Portal de Compras do Governo Federal.

Todas as referências de tempo no presente edital, no aviso de licitação e durante a sessão pública observarão, obrigatoriamente, o horário de Brasília/DF, e dessa forma serão registradas no sistema eletrônico e na documentação relativa a este certame.

INÍCIO DO ENVIO DAS PROPOSTAS: HORA: 08h; DATA: 04/09/2024 (HORÁRIO DE BRASÍLIA-DF).

TÉRMINO DO ENVIO DAS PROPOSTAS E INÍCIO DA SESSÃO PÚBLICA: HORA: 14h;
DATA: 18/09/2024 (HORÁRIO DE BRASÍLIA-DF)

TIPO: Menor Preço

LOCAL: www.gov.br/compras

Ref.: Processo SEI nº 204/2024-TRE/RN

SEÇÃO 1 – DO OBJETO

1.1. O objeto da presente licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para a contratação de **serviços continuados de inspeção mensal e manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças, para os sistemas de combate a incêndio e pânico do Centro de Operações da Justiça Eleitoral, do Fórum Eleitoral de Natal/RN e do edifício-sede do Tribunal Regional Eleitoral do Rio Grande do Norte – TRE/RN**, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste edital e nos respectivos anexos.

1.2. A presente licitação será realizada em grupo único (lote), conforme tabela constante no Termo de Referência (Anexo 1 deste edital), devendo o licitante oferecer proposta para todos os itens que compõem o grupo único.

1.3. Em caso de divergência entre as especificações deste objeto descritas no CATSER ou no CATMAT do Comprasnet e as especificações técnicas constantes deste edital, prevalecerão as últimas.

SEÇÃO 2 – DOS ANEXOS

2.1. Integram este edital, para todos os fins e efeitos, os seguintes anexos

- a) Anexo 1:** Termo de Referência;
- b) Anexo 2:** Valor Estimado;
- c) Anexo 3:** Minuta de Contrato.

SEÇÃO 3 – DA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO

3.1. Poderão participar deste Pregão os interessados cujo ramo de atividade seja compatível com o objeto desta licitação, e que estiverem previamente credenciados no Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF e no Sistema de Compras do Governo Federal (www.gov.br/compras).

3.1.1. Os interessados deverão atender às condições exigidas no cadastramento no SICAF até o terceiro dia útil anterior à data prevista para recebimento das propostas.

3.2. O licitante responsabiliza-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assume como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluía a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou entidade promotora da licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido das credenciais de acesso, ainda que por terceiros.

3.3. É de responsabilidade do cadastrado conferir a exatidão dos seus dados cadastrais nos Sistemas relacionados no item anterior e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados.

3.4. A não observância do disposto no item anterior poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação.

3.5. A participação na presente licitação é **permitida a qualquer interessado** cujo ramo de atividade seja compatível com o objeto licitado (**não é exclusiva** a microempresas, empresas de pequeno porte e equiparados).

3.6. Será concedido tratamento favorecido para as microempresas e empresas de pequeno porte, para as sociedades cooperativas mencionadas no art. 16 da Lei nº 14.133/2021, para o agricultor familiar, o produtor rural pessoa física e para o microempreendedor individual - MEI, nos limites previstos da Lei Complementar nº 123/2006 e do Decreto nº 8.538/2015.

3.7. Não poderão disputar esta licitação:

3.7.1. aquele que não atenda às condições deste Edital e seu(s) anexo(s);

3.7.2. autor do anteprojeto, do projeto básico ou do projeto executivo, pessoa física ou jurídica, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ele relacionados;

3.7.3. empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou do projeto executivo, ou empresa da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, controlador, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto, responsável técnico ou subcontratado, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ela necessários;

3.7.4. pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta;

3.7.5. aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do TRE/RN ou com agente público que desempenhe função nesta licitação ou que irá atuar na fiscalização ou na gestão do respectivo contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;

3.7.6. empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404/1976, concorrendo entre si;

3.7.7. pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista;

3.7.8. agente público do órgão ou entidade licitante;

3.7.9. Pessoas jurídicas reunidas em consórcio, caso essa proibição de disputar esta licitação esteja devidamente justificada no Termo de Referência (Anexo 1 deste edital);

3.7.9.1. Não havendo vedação devidamente justificada no Termo de Referência (Anexo 1 deste edital), pessoas jurídicas poderão disputar esta licitação reunidas em consórcio, desde que observados os requisitos previstos no art. 15 da Lei nº 14.133/2021;

3.7.10. Organizações da Sociedade Civil de Interesse Público - OSCIP, atuando nessa condição;

3.7.11. Não poderá participar, direta ou indiretamente, da licitação ou da execução do contrato agente público do órgão ou entidade contratante, devendo ser observadas as situações que possam configurar conflito de interesses no exercício ou após o exercício do cargo ou emprego, nos termos da legislação que disciplina a matéria, conforme § 1º do art. 9º da Lei nº 14.133/2021.

3.8. O impedimento de que trata o **subitem 3.7.4** deste edital será também aplicado ao licitante que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do licitante.

3.9. A vedação de que trata o **subitem 3.7.8** deste edital estende-se a terceiro que auxilie a condução da contratação na qualidade de integrante de equipe de apoio, profissional especializado ou funcionário ou representante de empresa que preste assessoria técnica.

SEÇÃO 4 – DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

4.1. Na presente licitação, a fase de habilitação sucederá as fases de apresentação de propostas e lances e de julgamento.

4.2. Os licitantes encaminharão, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, a proposta com o preço ou o percentual de desconto, conforme o critério de julgamento adotado neste Edital, até a data e o horário estabelecidos para abertura da sessão pública.

4.3. No cadastramento da proposta inicial, o licitante declarará, em campo próprio do sistema, que:

4.3.1. está ciente e concorda com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que a proposta apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de sua entrega em definitivo e que cumpre plenamente os requisitos de habilitação definidos no instrumento convocatório;

4.3.2. não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do art. 7º, inciso XXXIII, da Constituição Federal;

4.3.3. não possui empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal;

4.3.4. cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.

4.4. O licitante organizado em cooperativa deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no art. 16 da Lei nº 14.133/2021.

4.5. O licitante enquadrado como microempresa, empresa de pequeno porte ou sociedade cooperativa deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no art. 3º da Lei Complementar nº 123/2006, estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido nos arts. 42 a 49 da mesma Lei Complementar, observado o disposto nos §§ 1º ao 3º do art. 4º da Lei nº 14.133/2021.

4.6. A falsidade da declaração de que trata os **subitens 4.3 ou 4.5** deste edital sujeitará o licitante às sanções previstas na Lei nº 14.133/2021 e neste edital.

4.7. Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta ou, na hipótese de a fase de habilitação anteceder as fases de apresentação de propostas e lances e de julgamento, os documentos de habilitação anteriormente inseridos no sistema, até a abertura da sessão pública.

4.8. Não haverá ordem de classificação na etapa de apresentação da proposta e dos documentos de habilitação pelo licitante, o que ocorrerá somente após os procedimentos de abertura da sessão pública e da fase de envio de lances.

4.9. Serão disponibilizados para acesso público os documentos que compõem a proposta dos licitantes convocados para apresentação de propostas, após a fase de envio de lances.

4.10. Desde que disponibilizada a funcionalidade no sistema, o licitante poderá parametrizar o seu valor final mínimo quando do cadastramento da proposta e obedecerá às seguintes regras:

4.10.1. a aplicação do intervalo mínimo de diferença de valores ou de percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação ao lance que cobrir a melhor oferta; e

4.10.2. os lances serão de envio automático pelo sistema, respeitado o valor final mínimo, caso estabelecido, e o intervalo de que trata o subitem acima.

4.11. O valor final mínimo parametrizado no sistema poderá ser alterado pelo fornecedor durante a fase de disputa, sendo vedado valor superior a lance já registrado pelo fornecedor no sistema.

4.12. O valor final mínimo parametrizado na forma do **subitem 4.10** deste edital possuirá caráter sigiloso para os demais fornecedores e para o órgão ou entidade promotora da licitação, podendo ser disponibilizado estrita e permanentemente aos órgãos de controle externo e interno.

4.13. Caberá ao licitante interessado em participar da licitação acompanhar as operações no sistema eletrônico durante o processo licitatório e se responsabilizar pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de mensagens emitidas pela Administração ou de sua desconexão.

4.14. O licitante deverá comunicar imediatamente ao provedor do sistema qualquer acontecimento que possa comprometer o sigilo ou a segurança, para imediato bloqueio de acesso.

SEÇÃO 5 – DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA

5.1. O licitante deverá enviar sua proposta mediante o preenchimento, no sistema eletrônico, dos seguintes campos:

5.1.1. Valor unitário e total do item;

5.1.2. Quantidade cotada.

5.2. Todas as especificações do objeto contidas na proposta vinculam o licitante.

5.2.1. O licitante **NÃO** poderá oferecer proposta em quantitativo inferior ao máximo previsto para contratação.

5.3. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto.

5.4. Os preços ofertados, tanto na proposta inicial, quanto na etapa de lances, serão de exclusiva responsabilidade do licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.

5.5. Se o regime tributário da empresa implicar o recolhimento de tributos em percentuais variáveis, a cotação adequada será a que corresponde à média dos efetivos recolhimentos da empresa nos últimos doze meses.

5.6. Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, no pagamento serão retidos na fonte os percentuais estabelecidos na legislação vigente.

5.7. Na presente licitação, a Microempresa e a Empresa de Pequeno Porte poderão se beneficiar do regime de tributação pelo **Simples Nacional**.

5.8. A apresentação das propostas implica obrigatoriedade do cumprimento das disposições nelas contidas, em conformidade com o que dispõe o Termo de Referência (Anexo 1 deste Edital), assumindo o proponente o compromisso de executar o objeto licitado nos seus termos.

5.8.1. O prazo de validade da proposta não será inferior a **60 (sessenta) dias**, a contar da data de sua apresentação.

5.8.2. Os licitantes devem respeitar os preços máximos estabelecidos nas normas de regência de contratações públicas federais, quando participarem de licitações públicas.

5.9. O descumprimento das regras supramencionadas pela Administração e por parte dos contratados pode ensejar a responsabilização pelo Tribunal de Contas da União e, após o devido processo legal, gerar as seguintes consequências: assinatura de prazo para a adoção das medidas necessárias ao exato cumprimento da lei, nos termos do art. 71, inciso IX, da Constituição Federal; ou condenação dos agentes públicos responsáveis e da empresa contratada ao pagamento dos prejuízos ao erário, caso verificada a ocorrência de superfaturamento por sobrepreço na execução do contrato.

SEÇÃO 6 – DA ABERTURA DA SESSÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES

6.1. A abertura da presente licitação dar-se-á automaticamente em sessão pública, por meio de sistema eletrônico, na data, horário e local indicados neste Edital.

6.2. Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta ou os documentos de habilitação, quando for o caso, anteriormente inseridos no sistema, até a abertura da sessão pública.

6.3. O sistema disponibilizará campo próprio para troca de mensagens entre o Pregoeiro e os licitantes.

6.4. Iniciada a etapa competitiva, os licitantes deverão encaminhar lances exclusivamente por meio de sistema eletrônico, sendo imediatamente informados do seu recebimento e do valor consignado no registro.

6.5. O lance deverá ser ofertado pelo **valor unitário do item**.

6.6. Os licitantes poderão oferecer lances sucessivos, observando o horário fixado para abertura da sessão e as regras estabelecidas neste edital.

6.7. O licitante somente poderá oferecer lance de valor inferior ou percentual de desconto superior ao último por ele ofertado e registrado pelo sistema.

6.8. O intervalo mínimo de diferença de valores ou percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação à proposta que cobrir a melhor oferta deverá ser de R\$ 0,01 (um centavo).

6.9. O licitante poderá, uma única vez, excluir seu último lance ofertado, no intervalo de quinze segundos após o registro no sistema, na hipótese de lance inconsistente ou inexecutable.

6.10. O procedimento seguirá de acordo com o modo de disputa adotado.

6.11. Será adotado para o envio de lances no pregão eletrônico o modo de disputa **aberto e fechado**, e os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, com lance final e fechado.

6.11.1. A etapa de lances da sessão pública terá duração inicial de quinze minutos. Após esse prazo, o sistema encaminhará aviso de fechamento iminente dos lances, após o que transcorrerá o período de até dez minutos, aleatoriamente determinado, findo o qual será automaticamente encerrada a recepção de lances.

6.11.2. Encerrado o prazo previsto no subitem anterior, o sistema abrirá oportunidade para que o autor da oferta de valor mais baixo e os das ofertas com preços até 10% (dez por cento) superiores àquela possam ofertar um lance final e fechado em até cinco minutos, o qual será sigiloso até o encerramento deste prazo.

6.11.3. No procedimento de que trata o subitem supra, o licitante poderá optar por manter o seu último lance da etapa aberta, ou por ofertar melhor lance.

6.11.4. Não havendo pelo menos três ofertas nas condições definidas neste item, poderão os autores dos melhores lances subsequentes, na ordem de classificação, até o máximo de três, oferecer um lance final e fechado em até cinco minutos, o qual será sigiloso até o encerramento deste prazo.

6.11.5. Após o término dos prazos estabelecidos nos itens anteriores, o sistema ordenará e divulgará os lances segundo a ordem crescente de valores.

6.12. Após o término dos prazos estabelecidos nos subitens anteriores, o sistema ordenará e divulgará os lances segundo a ordem crescente de valores.

6.13. Não serão aceitos dois ou mais lances de mesmo valor, prevalecendo aquele que for recebido e registrado em primeiro lugar.

6.14. Durante o transcurso da sessão pública, os licitantes serão informados, em tempo real, do valor do menor lance registrado, vedada a identificação do licitante.

6.15. No caso de desconexão com o Pregoeiro, no decorrer da etapa competitiva do Pregão, o sistema eletrônico poderá permanecer acessível aos licitantes para a recepção dos lances.

6.16. Quando a desconexão do sistema eletrônico para o pregoeiro persistir por tempo superior a dez minutos, a sessão pública será suspensa e reiniciada somente após decorridas vinte e quatro horas da comunicação do fato pelo Pregoeiro aos participantes, no sítio eletrônico utilizado para divulgação.

6.17. Caso o licitante não apresente lances, concorrerá com o valor de sua proposta.

6.18. Em relação a itens não exclusivos para participação de microempresas e empresas de pequeno porte (caso sejam previstos no objeto deste pregão eletrônico), uma vez encerrada a etapa de lances, será efetivada a verificação automática, junto à Receita Federal, do porte da entidade empresarial. O sistema identificará em coluna própria as microempresas e empresas de pequeno porte participantes, procedendo à comparação com os valores da primeira colocada, se esta for empresa de maior porte, assim como das demais classificadas, para o fim de aplicar-se o disposto nos arts. 44 e 45 da Lei Complementar nº 123/2006, regulamentada pelo Decreto nº 8.538/2015.

6.18.1. Nessas condições, as propostas de microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrarem na faixa de até 5% (cinco por cento) acima da melhor proposta ou melhor lance serão consideradas empatadas com a primeira colocada.

6.18.2. A melhor classificada nos termos do subitem anterior terá o direito de encaminhar uma última oferta para desempate, obrigatoriamente em valor inferior ao da primeira colocada, no prazo de 5 (cinco) minutos controlados pelo sistema, contados após a comunicação automática para tanto.

6.18.3. Caso a microempresa ou a empresa de pequeno porte melhor classificada desista ou não se manifeste no prazo estabelecido, serão convocadas as demais licitantes microempresa e empresa de pequeno porte que se encontrem naquele intervalo de 5% (cinco por cento), na ordem de classificação, para o exercício do mesmo direito, no prazo estabelecido no subitem anterior.

6.18.4. No caso de equivalência dos valores apresentados pelas microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrem nos intervalos estabelecidos nos subitens anteriores, será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá apresentar melhor oferta.

6.19. Só poderá haver empate entre propostas iguais (não seguidas de lances), ou entre lances finais da fase fechada do modo de disputa aberto e fechado.

6.19.1. Havendo eventual empate entre propostas ou lances, o critério de desempate será aquele previsto no art. 60 da Lei nº 14.133/2021, nesta ordem:

6.19.1.1. disputa final, hipótese em que os licitantes empatados poderão apresentar nova proposta em ato contínuo à classificação;

6.19.1.2. avaliação do desempenho contratual prévio dos licitantes, para a qual deverão preferencialmente ser utilizados registros cadastrais para efeito de atesto de cumprimento de obrigações previstos na Lei nº 14.133/2021, conforme regulamento;

6.19.1.3. desenvolvimento pelo licitante de ações de equidade entre homens e mulheres no ambiente de trabalho, conforme regulamento;

6.19.1.4. desenvolvimento pelo licitante de programa de integridade, conforme orientações dos órgãos de controle.

6.19.2. Persistindo o empate, será assegurada preferência, sucessivamente, aos bens e serviços produzidos ou prestados por:

6.19.2.1. empresas estabelecidas no território do Estado do órgão público licitante;

6.19.2.2. empresas brasileiras;

6.19.2.3. empresas que invistam em pesquisa e no desenvolvimento de tecnologia no País;

6.19.2.4. empresas que comprovem a prática de mitigação, nos termos da Lei nº 12.187/2009.

6.20. Encerrada a etapa de envio de lances da sessão pública, na hipótese da proposta do primeiro colocado permanecer acima do preço máximo ou inferior ao desconto definido para a contratação, o pregoeiro poderá negociar condições mais vantajosas, após definido o resultado do julgamento.

6.20.1. A negociação poderá ser feita com os demais licitantes, segundo a ordem de classificação inicialmente estabelecida, quando o primeiro colocado, mesmo após a negociação, for desclassificado em razão de sua proposta permanecer acima do preço máximo definido pela Administração.

6.20.2. A negociação será realizada por meio do sistema, podendo ser acompanhada pelos demais licitantes.

6.20.3. O resultado da negociação será divulgado a todos os licitantes e anexado aos autos do processo licitatório.

6.20.4. O pregoeiro solicitará ao licitante mais bem classificado que, no prazo de 2 (duas) horas, envie a proposta adequada ao último lance ofertado após a negociação realizada, acompanhada, se for o caso, dos documentos complementares, quando necessários à confirmação daqueles exigidos neste Edital e já apresentados.

6.20.5. É facultado ao pregoeiro prorrogar o prazo estabelecido, a partir de solicitação fundamentada feita no chat pelo licitante, antes de findo o prazo.

6.21. Após a negociação do preço, o Pregoeiro iniciará a fase de aceitação e julgamento da proposta.

SEÇÃO 7 – DA FASE DE JULGAMENTO

7.1. Encerrada a etapa de negociação, o pregoeiro verificará se o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar atende às condições de participação no certame, conforme previsto no art. 14 da Lei nº 14.133/2021, legislação correlata e no **subitem 3.7** deste edital, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante a consulta aos seguintes cadastros:

7.1.1. SICAF;

7.1.2. Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - CEIS, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/ceis>); e

7.1.3. Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/cnep>).

7.2. A consulta aos cadastros será realizada em nome da empresa licitante e também de seu sócio majoritário, por força da vedação de que trata o art. 12 da Lei nº 8.429/1992.

7.3. Caso conste na Consulta de Situação do licitante a existência de Ocorrências Impeditivas Indiretas, o Pregoeiro diligenciará para verificar se houve fraude por parte das empresas apontadas no Relatório de Ocorrências Impeditivas Indiretas (art. 29, *caput*, da Instrução Normativa SEGES/MPDG nº 3/2018).

7.3.1. A tentativa de burla será verificada por meio dos vínculos societários, linhas de fornecimento similares, dentre outros. (art. 29, §1º, da Instrução Normativa SEGES/MPDG nº 3/2018).

7.3.2. O licitante será convocado para manifestação previamente a uma eventual desclassificação. (art. 29, §2º, da Instrução Normativa SEGES/MPDG nº 3/2018).

7.3.3. Constatada a existência de sanção, o licitante será reputado inabilitado, por falta de

condição de participação.

7.4. Na hipótese de inversão das fases de habilitação e julgamento, caso atendidas as condições de participação, será iniciado o procedimento de habilitação.

7.5. Para julgamento será adotado o critério **menor preço global por lote**.

7.6. Caso o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar tenha se utilizado de algum tratamento favorecido às microempresas e empresas de pequeno porte, o pregoeiro verificará se faz jus a esse benefício.

7.7. Verificadas as condições de participação e de utilização do tratamento favorecido, o pregoeiro examinará a proposta classificada em primeiro lugar quanto à adequação ao objeto e à compatibilidade do preço em relação ao máximo estipulado para contratação neste Edital e em seus anexos, observado o disposto nos arts. 29 a 35 da Instrução Normativa SEGES/ME nº 73/2022.

7.8. Será desclassificada a proposta vencedora que:

7.8.1. contiver vícios insanáveis;

7.8.2. não obedecer às especificações técnicas contidas no Termo de Referência;

7.8.3. apresentar preços inexequíveis ou permanecerem acima do preço máximo definido para a contratação;

7.8.4. não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração;

7.8.5. apresentar desconformidade com quaisquer outras exigências deste Edital ou seus anexos, desde que insanável.

7.9. Por se tratar de licitação para contratação de serviço de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pelo TRE/RN.

7.9.1. A inexequibilidade, na hipótese de que trata o **subitem 7.9** deste edital, só será considerada após diligência do pregoeiro, que comprove:

7.9.1.1. que o custo do licitante ultrapassa o valor da proposta; e

7.9.1.2. inexistirem custos de oportunidade capazes de justificar o vulto da oferta.

7.10. Se houver indícios de inexequibilidade da proposta de preço, ou em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, poderão ser efetuadas diligências, para que a empresa comprove a exequibilidade da proposta.

7.11. Caso o custo global estimado do objeto licitado tenha sido decomposto em seus respectivos custos unitários por meio de Planilha de Custos e Formação de Preços elaborada pela Administração, o licitante classificado em primeiro lugar será convocado para apresentar Planilha por ele elaborada, com os respectivos valores adequados ao valor final da sua proposta, sob pena de não aceitação da proposta.

7.11.1. Na hipótese do **subitem 7.11** deste edital, erros no preenchimento de Planilha de Custos e Formação de Preços não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A planilha poderá ser ajustada pelo licitante, no prazo indicado pelo sistema, desde que não haja majoração do preço e que se comprove que este é o bastante para arcar com todos os custos da contratação;

7.11.1.1. O ajuste de que trata este dispositivo se limita a sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas;

7.11.1.2. Considera-se erro no preenchimento da planilha passível de correção a indicação de recolhimento de impostos e contribuições na forma do Simples Nacional, quando não cabível esse regime.

7.12. Para fins de análise da proposta quanto ao cumprimento das especificações do objeto, poderá ser colhida a manifestação escrita do setor requisitante do serviço ou da área especializada no objeto.

7.13. Analisada a aceitabilidade dos preços obtidos e o atendimento às especificações e exigências do edital, o Pregoeiro divulgará o resultado de julgamento das propostas de preços, declarando vencedor aquele que apresentar o **menor preço global por lote**.

SEÇÃO 8 – DA FASE DE HABILITAÇÃO

8.1. Os documentos previstos no Termo de Referência (Anexo 1 deste Edital), necessários e suficientes para demonstrar a capacidade do licitante de realizar o objeto da licitação, serão exigidos para fins de habilitação, nos termos dos arts. 62 a 70 da Lei nº 14.133/2021.

8.2. Para habilitar-se neste pregão eletrônico o licitante deverá comprovar as condições de regularidade jurídica, regularidade fiscal, social e trabalhista, habilitação econômico-financeira e habilitação técnica, nos termos previstos nos **itens 8.3 a 8.6 deste edital**.

8.3. Habilitação jurídica.

8.3.1. O licitante deverá apresentar documentos que comprovem sua existência jurídica, em conformidade com o que dispõem os **subitens 11.2 a 11.4 do Termo de Referência** (Anexo 1 deste edital), no que couber.

8.4. Regularidade fiscal, social e trabalhista.

8.4.1. O licitante deverá comprovar:

8.4.1.1. o atendimento aos requisitos previstos nos **subitens 11.5 a 11.8 do Termo de Referência** (Anexo 1 deste edital);

8.4.1.2. cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal.

8.4.2. Os documentos referidos no **subitem 8.4.1** deste edital poderão ser substituídos ou supridos, no todo ou em parte, por outros meios hábeis a comprovar a regularidade do licitante, inclusive por meio eletrônico.

8.4.3. A comprovação de regularidade fiscal e trabalhista das microempresas e das empresas de pequeno porte somente será exigida para efeito de contratação, e não como condição para participação na licitação (art. 4º do Decreto nº 8.538/2015).

8.5. Habilitação econômico-financeira.

8.5.1. O licitante deverá apresentar os seguintes documentos referentes à qualificação econômico-financeira:

a) certidão negativa de falência expedida pelo distribuidor da sede do licitante (Lei nº 14.133/2021, art. 69, *caput*, inciso II);

b) balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, comprovando:

b.1) índices de Liquidez Geral (LG), Liquidez Corrente (LC), e Solvência Geral (SG) superiores a 1 (um);

b.2) as empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura; e

b.3) os documentos referidos acima limitar-se-ão ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos.

8.5.2. Os fornecedores que apresentarem resultado inferior ou igual a 1 (um) em qualquer dos índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), deverão comprovar capital mínimo ou patrimônio líquido mínimo de 10% (dez por cento) do valor total estimado da contratação ou do item pertinente.

6.5.3. No caso de certidão positiva de recuperação judicial ou extrajudicial, o licitante deverá apresentar a comprovação de que o respectivo plano de recuperação foi acolhido judicialmente, na forma do art. 58 da Lei nº 11.101/2005, sob pena de inabilitação.

8.5.4. É admissível o balanço intermediário, se decorrer de lei ou contrato/estatuto social.

8.6. Habilitação técnica.

8.6.1. O licitante deverá comprovar o atendimento aos requisitos previstos nos **subitens 11.9 a 11.13 do Termo de Referência** (Anexo 1 deste edital).

8.7. A documentação exigida para fins de habilitação jurídica, fiscal, social e trabalhista e econômico-financeira poderá ser substituída pelo registro cadastral no SICAF.

8.8. Os documentos exigidos para fins de habilitação poderão ser substituídos por registro cadastral emitido por órgão ou entidade pública, desde que o registro tenha sido feito em obediência ao disposto na Lei nº 14.133/2021.

8.9. Os documentos exigidos para fins de habilitação poderão ser solicitados em original ou por cópia autenticada a qualquer momento, em prazo a ser estabelecido pelo Pregoeiro, não inferior a 3 (três) dias úteis, prorrogável uma única vez, por motivo devidamente justificado pelo licitante e acolhido pelo Pregoeiro.

8.9.1. Os originais ou cópias autenticadas, caso sejam solicitados, deverão ser encaminhados à Seção de Licitações do Tribunal Regional Eleitoral do Rio Grande do Norte – TRE/RN, no endereço Avenida Rui Barbosa, nº 215, Tirol, Natal/RN (CEP: 59015-290).

8.10. Será verificado se o licitante apresentou declaração de que atende aos requisitos de habilitação, e o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei (art. 63, inciso I, da Lei nº 14.133/2021).

8.11. Será verificado se o licitante apresentou no sistema, sob pena de inabilitação, a declaração de que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.

8.12. O licitante deverá apresentar, sob pena de desclassificação, declaração de que suas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.

8.13. A habilitação será verificada por meio do SICAF, nos documentos por ele abrangidos.

8.13.1. Somente haverá a necessidade de comprovação do preenchimento de requisitos mediante apresentação dos documentos originais não-digitais quando houver dúvida em relação à integridade do documento digital ou quando a lei expressamente o exigir. (Instrução Normativa SEGES/MPDG nº 3/2018, art. 4º, §1º, e art. 6º, §4º)

8.14. É de responsabilidade do licitante conferir a exatidão dos seus dados cadastrais no SICAF e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados. (Instrução Normativa SEGES/MPDG nº 3/2018, art. 7º, *caput*)

8.14.1. A não observância do disposto no item anterior poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação. (Instrução Normativa SEGES/MPDG nº 3/2018, art. 7º, parágrafo único).

8.15. A verificação pelo pregoeiro, em sítios eletrônicos oficiais de órgãos e entidades emissores de certidões constitui meio legal de prova, para fins de habilitação.

8.15.1. Os documentos exigidos para habilitação que não estejam contemplados no SICAF serão enviados por meio do sistema, em formato digital, no prazo de até 3 (três) horas, prorrogável por igual período, contado da solicitação do pregoeiro.

8.16. A verificação no SICAF ou a exigência dos documentos nele não contidos somente será feita em relação ao licitante vencedor.

8.16.1. Os documentos relativos à regularidade fiscal que constem do Termo de Referência somente serão exigidos, em qualquer caso, em momento posterior ao julgamento das propostas, e apenas do licitante mais bem classificado.

8.17. Após a entrega dos documentos para habilitação, não será permitida a substituição ou a apresentação de novos documentos, salvo em sede de diligência, para (Lei 14.133/21, art. 64, e Instrução Normativa SEGES/ME nº 73/2022, art. 39, §4º):

8.17.1. complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame; e

8.17.2. atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas;

8.18. Na análise dos documentos de habilitação, a comissão de contratação ou o Pregoeiro poderão sanar erros ou falhas, que não alterem a substância dos documentos e sua validade jurídica, mediante decisão fundamentada, registrada em ata ou relatório e acessível a todos, atribuindo-lhes eficácia para fins de habilitação e classificação.

8.19. Na hipótese de o licitante não atender às exigências para habilitação, o pregoeiro examinará a proposta subsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda ao presente edital, observado o prazo disposto no **subitem 8.15.1** deste edital.

8.20. Somente serão disponibilizados para acesso público os documentos de habilitação do licitante cuja proposta atenda ao edital de licitação, após concluídos os procedimentos de que trata o subitem anterior.

8.21. Caso seja permitida, no Termo de Referência (Anexo 1 deste edital), a participação de empresas estrangeiras que não funcionem no País, as exigências de habilitação serão atendidas mediante documentos equivalentes, inicialmente apresentados em tradução livre.

8.21.1. Na hipótese de o licitante vencedor ser empresa estrangeira que não funcione no País, para fins de assinatura do contrato, os documentos exigidos para a habilitação serão traduzidos por tradutor juramentado no País e apostilados nos termos do disposto no Decreto nº 8.660/2016, ou de outro que venha a substituí-lo, ou consularizados pelos respectivos consulados ou embaixadas.

SEÇÃO 9 – DOS RECURSOS

9.1. A interposição de recurso referente ao julgamento das propostas, à habilitação ou inabilitação de licitantes, à anulação ou revogação da licitação, observará o disposto no art. 165 da Lei nº 14.133/2021.

9.2. O prazo recursal é de 3 (três) dias úteis, contados da data de intimação ou de lavratura da ata.

9.3. Quando o recurso apresentado impugnar o julgamento das propostas ou o ato de habilitação ou inabilitação do licitante:

9.3.1. a intenção de recorrer deverá ser manifestada imediatamente, sob pena de preclusão;

9.3.2. o prazo para a manifestação da intenção de recorrer não será inferior a 10 (dez) minutos.

9.3.3. o prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação ou de lavratura da ata ou relatório de habilitação ou inabilitação;

9.3.4. na hipótese de adoção da inversão de fases prevista no § 1º do art. 17 da Lei nº 14.133/2021, o prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação da ata ou relatório de julgamento.

9.4. Os recursos deverão ser encaminhados em campo próprio do sistema.

9.5. O recurso será dirigido à autoridade que tiver editado o ato ou proferido a decisão recorrida, a qual poderá reconsiderar sua decisão no prazo de 3 (três) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, encaminhar recurso para a autoridade superior, a qual deverá proferir sua decisão no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

9.6. Os recursos interpostos fora do prazo não serão conhecidos.

9.7. O prazo para apresentação de contrarrazões ao recurso pelos demais licitantes será de 3 (três) dias úteis, contados da data da intimação pessoal ou da divulgação da interposição do recurso, assegurada a vista imediata dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses.

9.8. O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

9.9. O acolhimento do recurso invalida tão somente os atos insuscetíveis de aproveitamento.

9.10. Encerradas as fases de julgamento e habilitação, e esgotados os recursos administrativos, o processo licitatório será encaminhado à autoridade superior, que poderá:

9.10.1. determinar o retorno dos autos para saneamento de irregularidades;

9.10.2. revogar a licitação por motivo de conveniência e oportunidade;

9.10.3. proceder à anulação da licitação, de ofício ou mediante provocação de terceiros, sempre que presente ilegalidade insanável;

9.10.4. adjudicar o objeto e homologar a licitação.

SEÇÃO 10 – DA GARANTIA PARA ASSEGURAR A EXECUÇÃO CONTRATUAL

10.1. Não haverá exigência de garantia para assegurar a execução do contrato decorrente desta licitação, por se tratar de contratação sem adoção do regime de dedicação exclusiva de mão de obra.

SEÇÃO 11 – DO CONTRATO

11.1. O contrato será formalizado nos termos do Anexo 3 deste edital.

11.2. O TRE/RN convocará o licitante vencedor, por meio de correio eletrônico, direcionado ao endereço eletrônico cadastrado do licitante no Comprasnet ou informado em sua proposta, para assinar o instrumento de contrato, dentro do prazo de 5 (cinco) dias úteis a contar da data da convocação, sob pena de decair o direito à contratação, sem prejuízo das sanções administrativas previstas neste Edital, devendo a convocação para a assinatura do contrato ocorrer durante a validade da proposta ofertada na licitação.

11.3. A convocação para assinatura do instrumento de contrato poderá, a critério do TRE/RN, ocorrer de acordo com o seguinte procedimento:

a) envio, pelo TRE/RN, do instrumento de contrato em formato de arquivo eletrônico, tipo Portable Document Format (.pdf), via correio eletrônico, direcionado ao endereço eletrônico cadastrado do licitante vencedor no Comprasnet ou informado em sua proposta;

b) devolução, pelo licitante vencedor, do instrumento de contrato assinado pelo seu representante legal, em formato de arquivo eletrônico, tipo Portable Document Format (.pdf), assinado digitalmente por meio de certificado digital emitido no âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras – ICP Brasil, devendo o arquivo eletrônico assinado ser devolvido ao TRE/RN, via correio eletrônico (e-mail), dentro do prazo de 5 (cinco) dias úteis, a contar da data do recebimento do arquivo eletrônico, sob pena de decair o direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas neste edital.

11.3.1. Alternativamente, a convocação para assinatura do contrato poderá ser realizada no Sistema Eletrônico de Informações – SEI, mediante cadastramento prévio do representante legal do licitante vencedor.

11.4. O prazo para a assinatura do instrumento de contrato poderá ser prorrogado uma única vez, por igual período, quando solicitado pelo licitante vencedor, desde que ocorra motivo justificado e aceito pelo TRE/RN.

11.5. A assinatura do instrumento de contrato está condicionada à verificação da regularidade da habilitação do licitante vencedor.

11.6. O contrato poderá ser rescindido nas hipóteses admitidas pela Lei nº 14.133/2021.

11.7. As condições trazidas neste edital e seus anexos, bem como a proposta do licitante vencedor, farão parte integrante do instrumento de contrato, independentemente de transcrição.

11.8. Os procedimentos referentes à fiscalização e à gestão do contrato, à entrega do objeto e às condições de pagamento estão previstas no Termo de Referência (Anexo 1 deste edital).

SEÇÃO 12 – DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS E SANÇÕES

12.1. Para os fins previstos neste edital, comete infração administrativa, nos termos da lei, o licitante que, com dolo ou culpa:

12.1.1. deixar de entregar a documentação exigida para o certame ou não entregar qualquer documento que tenha sido solicitado pelo/a pregoeiro/a durante o certame;

12.1.2. Salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado, não mantiver a proposta em especial quando:

12.1.2.1. não enviar a proposta adequada ao último lance ofertado ou após a negociação;

12.1.2.2. recusar-se a enviar o detalhamento da proposta quando exigível;

12.1.2.3. pedir para ser desclassificado quando encerrada a etapa competitiva; ou

12.1.2.4. deixar de apresentar amostra;

12.1.2.5. apresentar proposta ou amostra em desacordo com as especificações do edital;

12.1.3. não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;

12.1.3.1. recusar-se, sem justificativa, a assinar o contrato, ou a aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração;

12.1.4. apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação;

12.1.5. fraudar a licitação;

12.1.6. comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza, em especial quando:

12.1.6.1. agir em conluio ou em desconformidade com a lei;

12.1.6.2. induzir deliberadamente a erro no julgamento;

12.1.6.3. apresentar amostra falsificada ou deteriorada;

12.1.7. praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;

12.1.8. praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846/2013.

12.2. Com fundamento na Lei nº 14.133/2021, o TRE/RN poderá, garantida a prévia defesa, aplicar aos licitantes e/ou adjudicatários as seguintes sanções, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal:

12.2.1. advertência;

12.2.2. multa, conforme o percentual de multas definido no Termo de Referência (Anexo 1 deste edital);

12.2.3. impedimento de licitar e contratar; e

12.2.4. declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida sua reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.

12.3. Na aplicação das sanções serão considerados:

12.3.1. a natureza e a gravidade da infração cometida;

12.3.2. as peculiaridades do caso concreto;

12.3.3. as circunstâncias agravantes ou atenuantes;

12.3.4. os danos que dela provierem para a Administração Pública.

12.3.5. a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

12.4. As sanções de advertência, impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar poderão ser aplicadas, cumulativamente ou não, à penalidade de multa.

12.5. Na aplicação da sanção de multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.

12.6. A sanção de **impedimento de licitar e contratar** será aplicada ao responsável em decorrência das infrações administrativas relacionadas nos **subitens 12.1.1, 12.1.2 e 12.1.3** deste edital, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave, e impedirá o responsável de licitar e contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta da União, pelo prazo máximo de 3 (três) anos.

12.7. Poderá ser aplicada ao responsável a sanção de **declaração de inidoneidade para licitar ou contratar**, em decorrência da prática das infrações dispostas nos **subitens 12.1.4, 12.1.5, 12.1.6, 12.1.7 e 12.1.8** deste edital, bem como pelas infrações administrativas previstas nos **subitens 12.1.1, 12.1.2 e 12.1.3** deste edital, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave que a sanção de impedimento de licitar e contratar, **cuja duração observará o prazo previsto no art. 156, §5º, da Lei nº 14.133/2021**, e impedirá o responsável (licitante e/ou adjudicatário) de licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta de todos os entes federativos.

12.8. A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato ou em aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração, conforme a hipótese descrita no **subitem 11.1.3 da Seção 11** deste edital, caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e o sujeitará às penalidades previstas neste edital e à imediata perda da garantia de proposta (caso exigida nesta licitação) em favor do TRE/RN, nos termos do art. 45, §4º da Instrução Normativa SEGES/ME nº 73/2022.

12.9. A apuração de responsabilidade relacionadas às sanções de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar demandará a instauração de processo de responsabilização a ser conduzido por comissão composta por 2 (dois) ou mais servidores estáveis, que avaliará fatos e circunstâncias conhecidos e intimará o licitante ou o adjudicatário para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação, apresentar defesa escrita e especificar as provas que pretenda produzir.

12.10. Caberá recurso no prazo de 15 (quinze) dias úteis da aplicação das sanções de advertência, multa e impedimento de licitar e contratar, contado da data da intimação, o qual será dirigido à autoridade que tiver proferido a decisão recorrida, que, se não a reconsiderar no prazo de 5 (cinco) dias úteis, encaminhará o recurso com sua motivação à autoridade superior, que deverá proferir sua decisão no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

12.11. Caberá a apresentação de pedido de reconsideração da aplicação da sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação, e decidido no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do seu recebimento.

12.12. O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

12.13. A aplicação das sanções previstas neste edital não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral dos danos causados.

SEÇÃO 13 – DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

13.1. Qualquer pessoa é parte legítima para impugnar este edital por irregularidade na aplicação da Lei nº 14.133/2021, devendo protocolar o pedido até 3 (três) dias úteis antes da data da abertura do certame.

13.2. A resposta à impugnação ou ao pedido de esclarecimento será divulgado em sítio eletrônico oficial no prazo de até 3 (três) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.

13.3. A impugnação e o pedido de esclarecimento deverão ser realizados por forma eletrônica, direcionados ao endereço eletrônico **pregao@tre-rn.jus.br**.

13.4. As impugnações e pedidos de esclarecimentos não suspendem os prazos previstos no certame.

13.4.1. A concessão de efeito suspensivo à impugnação é medida excepcional e deverá ser motivada pelo agente de contratação, nos autos do processo de licitação.

13.5. Acolhida a impugnação, será definida e publicada nova data para a realização do certame.

SEÇÃO 14 – DAS OBRIGAÇÕES DO LICITANTE VENCEDOR

14.1. O licitante vencedor, além de cumprir as obrigações definidas neste edital e seus anexos, ficará obrigado a:

14.1.1. executar o objeto licitado, seguindo as condições e especificações estipuladas em sua proposta, a qual deverá estar de acordo com o Termo de Referência (Anexo 1 deste edital);

14.1.2. garantir a boa qualidade da execução do objeto licitado;

14.1.3. manter durante a execução contratual todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;

14.1.4. responsabilizar-se pelo disposto em sua proposta e pelos atos dos seus representantes legais;

14.1.5. manter atualizados os seus dados cadastrais perante o TRE/RN, com indicação de endereço, telefones e correio eletrônico, dentre outras informações indispensáveis à comunicação entre o TRE/RN e o licitante vencedor, de modo a viabilizar convocações, intimações e notificações quando se fizerem necessárias.

14.1.5.1. O descumprimento desta obrigação ficará caracterizado com a devolução de correspondências direcionadas ao licitante vencedor, enviadas por meio dos correios, ou com o não atendimento às ligações telefônicas;

14.1.5.2. Na ausência de informação dos dados referidos, o TRE/RN considerará como válidas e atualizadas para os devidos fins as informações constantes do Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores – SICAF;

14.1.6. manter sigilo, sob pena de responsabilidade, sobre todo e qualquer assunto de interesse do TRE/RN ou de terceiros, de que tomar conhecimento em razão da execução contratual, devendo orientar seus empregados nesse sentido.

SEÇÃO 15 – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

15.1. Será divulgada ata ou relatório da sessão pública no sistema eletrônico.

15.2. Não havendo expediente ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, a sessão será transferida para data a ser comunicada pelo Pregoeiro.

15.3. Todas as referências de tempo neste edital, no aviso e durante a sessão pública observarão o horário de Brasília/DF.

15.4. A homologação do resultado desta licitação não acarretará direito à contratação.

15.5. As normas disciplinadoras da licitação serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os interessados, desde que não comprometam o interesse da Administração, o princípio da isonomia, a finalidade e a segurança da contratação.

15.6. Os licitantes assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e o TRE/RN não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo licitatório.

15.7. Na contagem dos prazos estabelecidos neste edital e seus anexos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento. Só se iniciam e vencem os prazos em dias de expediente no TRE/RN.

15.8. O desatendimento de exigências formais não essenciais não importará o afastamento do licitante, desde que seja possível o aproveitamento do ato, observados os princípios da isonomia e do interesse público.

15.9. O TRE/RN poderá filmar e/ou gravar as sessões da licitação e utilizar a filmagem ou gravação como meio de prova.

15.10. Em caso de divergência entre disposições deste edital e de seus anexos ou demais peças que compõem o processo, prevalecerá as deste edital.

15.11. Fica eleito o foro da Justiça Federal – Seção Judiciária de Natal/RN para dirimir questões oriundas desta licitação e dos contratos dela decorrentes.

15.12. O edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e no endereço eletrônico www.tre-rn.jus.br.

15.13. Os esclarecimentos às consultas porventura formuladas ao Pregoeiro serão publicados no sítio eletrônico do TRE/RN na internet (www.tre-rn.jus.br), em até 24 (vinte e quatro) horas antes da realização do certame.

15.14. Os interessados que tiverem dúvidas na interpretação dos termos deste edital serão atendidos pelo Pregoeiro em dias úteis, de segunda-feira a sexta-feira, no horário das 13h às 18h, via telefone [(84) 3654-5481/5482] ou correio eletrônico [pregao@tre-rn.jus.br].

Natal/RN, 02 de setembro de 2024.

Ana Esmera Pimentel da Fonseca
Diretor(a)-Geral
Tribunal Regional Eleitoral do Rio Grande do Norte

Termo de Referência 105/2024

Informações Básicas

Número do artefato	UASG	Editado por	Atualizado em
105/2024	70008-TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO G.DO NORTE	JOSE HAROLDO MACHADO JUNIOR	02/09/2024 15:40 (v 3.0)
Status	ASSINADO		

Outras informações

Categoria	Número da Contratação	Processo Administrativo
V - prestação de serviços, inclusive os técnico-profissionais especializados/Serviço continuado sem dedicação exclusiva de mão de obra		PAE 7956-2023

1. CONDIÇÕES GERAIS DE CONTRATAÇÃO.

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTINUADOS DE INSPEÇÃO MENSAL, MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA COM FORNECIMENTO DE PEÇAS PARA OSSISTEMAS DE COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO DO CENTRO DE OPERAÇÕES DA JUSTIÇA ELEITORAL – COJE, DO EDIFÍCIO DO FÓRUM DA CAPITAL E EDIFÍCIO SEDE DO TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL/RN.

1.1. Contratação de empresa para prestação de serviços de inspeção mensal, manutenção preventiva e o fornecimento de peças e insumos para os sistemas de combate a incêndio e pânico instalados em três ed Justiça Eleitoral: Centro de Operações da Justiça Eleitoral – COJE, edifício do Fórum Eleitoral da Capital e sede da Tribunal Regional Eleitoral do RN, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumen

1.2. Os serviços de inspeção mensal, manutenção preventiva e corretiva contemplarão, dentro do prazo c do contrato, os seguintes itens:

LOTE	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID	QUANT/ 05 anos	PERIODICIDADE
1	1	Serviços de inspeções mensais, manutenção preventiva e corretiva do sistema de combate a incêndio e pânico prédio do FÓRUM DA CAPITAL com área construída de 2.706,62 m².	mês	60	mensal
	2	Serviços de inspeções mensais, manutenção preventiva e corretiva do sistema de combate a incêndio e pânico prédio SEDE DA SECRETARIA com área construída de 16.296,83 m².	mês	60	mensal

3	Serviços de inspeções mensais, manutenção preventiva e corretiva do sistema de combate a incêndio e pânico em prédios do COJE - Centro de Operações da Justiça Eleitoral, área construída de 5.988,70 m².	mês	60	mensal
4	Serviços de manutenção dos extintores de incêndio com carga de pó químico seco, classe BC de 4/6 kg, com emissão de relatórios conforme definições da NBR 12962:2016.	unid	1705	Anual / Quantidade para 05 anos de contrato.
5	Serviços de recarga dos extintores de incêndio com carga de pó químico seco, Classe BC de 4/6 kg.	unid	1705	Anual/Quantidade para 05 anos de contrato.
6	Serviços de manutenção dos extintores de incêndio com carga de água pressurizada, 10 litros com emissão de relatórios conforme definições da NBR 12962:2016.	unid	1050	Anual / Quantidade para 05 anos de contrato.
7	Serviços de recarga dos extintores de incêndio com carga de água pressurizada, 10 litros.	unid	1050	Anual/Quantidade para 05 anos de contrato.
8	Serviços de manutenção dos extintores de incêndio com carga de CO ₂ , de 6 kg com emissão de relatórios, conforme definições da NBR 12962:2016.	unid	475	Anual / Quantidade para 05 anos de contrato.
9	Serviços de recarga dos extintores de incêndio com carga de CO ₂ , de 6 kg.	unid	475	Anual/Quantidade para 05 anos de contrato.
10	Serviços de manutenção anual de todas as mangueiras de incêndio conforme a NBR 12779:2006 com emissão de relatório definido pela norma	unid	440	Anual / Quantidade para 05 anos de contrato.
11	Serviços de manutenção anual dos passa cordas e ganchos, inspeção e manutenção dos elementos de passa corda instalados na cobertura do edifício sede.	unid	180	Anual / Quantidade para 05 anos de contrato.
12	Empenho para pagamento de SERVIÇOS ESPECIALIZADOS para os sistemas de combate a incêndio, conforme definido no item 5.9 deste Termo de Referência.	R\$	25.000,00 / 05 anos	Por demanda
13	Empenho para fornecimento de PEÇAS para os sistemas de combate a incêndio, conforme definido no item 5.10 deste Termo de Referência.	R\$	25.000,00 / 05 anos	Por demanda.

** Todas as quantidades referem-se ao prazo total de vigência do contrato, de 05 (cinco) anos, mas devem obedecer às suas respectivas periodicidades de execução.*

1.3. Os itens/serviços acima não podem ser parcelados pois se trata de manutenção contínua e de natureza específica por exigência de norma do Corpo de Bombeiros. Não faria sentido que uma empresa, manutenção de um item e outra empresa realize as outras manutenções. Isso geraria ineficiência e inviável compromisso com o Corpo de Bombeiros para emissão do AVCB - Atestado de Vistoria do Corpo de Bombeiros. No caso uma dessas empresas não fosse contratada sem falar da dificuldade em estabelecimento de responsabilidade do prestador de serviço em caso de defeito no equipamento por falha nas manutenções. Dessa forma os itens serão parcelados e constituirão um único lote.

1.4. O objeto desta contratação consiste em serviços de manutenção preventiva e corretiva em sistemas de combate a incêndio, que é caracterizado como serviço comum de engenharia, na forma do art. 7º da Lei 5.194/1966, que caracteriza como obra de engenharia. A nova Lei de Licitação (14.133/2021) coaduna sobre essa caracterização do referido objeto, conforme abaixo:

Art. 6º...

XXI – serviço de engenharia: toda atividade ou conjunto de atividades destinadas a obter determinada utilidade, intelectual ou material, de interesse para a Administração e que, não enquadradas no conceito de obra a que se refere o inciso XII do caput deste artigo, são estabelecidas, por força de lei, como privativas das profissões de arquiteto e engenheiro ou de técnicos especializados, que compreendem:

*a) serviço comum de engenharia: todo serviço de engenharia que tem por objeto ações, objetivamente padronizáveis em termos de desempenho e qualidade, **de manutenção**, de adequação e de adaptação de bens móveis e imóveis, com preservação das características originais dos bens; (Lei 14.133/2021, grifo meu)*

1.5. A caracterização do objeto deste Termo de Referência como serviço comum de engenharia da Administração a exigir ART de responsabilidade técnica de engenheiro responsável pela execução dos serviços na forma da Lei 5.194/1966 e da Resolução-CREA 218/1973:

Art. 1º – Para efeito de fiscalização do exercício profissional correspondente às diferentes modalidades da Engenharia, Arquitetura e Agronomia em nível superior e em nível médio, ficam designadas as seguintes atividades:

(...)

*Atividade 05 - **Direção de obra e serviço técnico**;(...)*

*Atividade 11 - **Execução de obra e serviço técnico**;(...)*

*Atividade 14 - **Condução de trabalho técnico**;(...)*

*Atividade 15 - **Condução de equipe de instalação, montagem, operação, reparo ou manutenção**;*

*Atividade 16 - **Execução de instalação, montagem e reparo**;*

*Atividade 17 - **Operação e manutenção de equipamento e instalação**;(...), grifos meus)*

1.6. O prazo de vigência da contratação é de 05 (cinco) anos contados da assinatura do contrato, prorrogável por até 05 (cinco) anos, na forma dos artigos 106 e 107 da Lei nº 14.133, de 2021. Justificamos a contratação pelo prazo inicial de 05 (cinco) anos, em razão da vantajosidade econômica quanto aos custos iniciais da Contratação absorvidos durante todo esse prazo, sobretudo se for necessária a aquisição de insumos para execução dos serviços, gerando uma economia aos cofres do Contratante, diferentemente do que ocorreria se o contrato fosse pelo prazo de apenas 01 (um) ano, já que os custos iniciais seriam idênticos e absorvidos em prazo inferior.

a isso a possibilidade de oferta de valores mais vantajosos para o Tribunal já que contratar com 05 (cinco) torna-se mais interessante para o mercado que o contrato para 01 (um) ano.

1.7. O serviço é de natureza continuada tendo em vista que há necessidade constante da manutenção a fim de manter todo o sistema de combate a incêndio em perfeito funcionamento, mas para garantir que o Corpo de Bombeiros emita o AVCB, de forma que as rotinas de manutenção devam ser adotadas nessas equipes e repetirão em todos os anos. Dessa forma a vigência do contrato de mais de um ano, com possibilidade de prorrogação por mais anos dentro dos termos da Lei nº 14.133/2021 e deste Termo de Referência é a mais adequada para a Administração.

1.8. Os preços inicialmente contratados são fixos e irreajustáveis no prazo de 01 (um) ano contado do orçamento estimado, em anexo ao Edital ou aviso de dispensa eletrônica.

1.9. Após o intervalo de um ano, e independentemente de pedido do contratado, os preços iniciais serão reajustados mediante a aplicação, pelo contratante, do índice IPCA, exclusivamente para as obrigações iniciadas e em vigor após a ocorrência da anualidade.

1.10. Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o intervalo mínimo de um ano será contado a partir dos exercícios financeiros do último reajuste.

1.11. No caso de atraso ou não divulgação do índice de reajustamento, o contratante pagará ao contratado a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo for divulgado o índice definitivo.

1.12. Nas aferições finais, o índice utilizado para reajuste será, obrigatoriamente, o definitivo.

1.13. Caso o índice estabelecido para reajustamento venha a ser extinto ou de qualquer forma não possa ser utilizado, será adotado, em substituição, o que vier a ser determinado pela legislação então em vigor.

2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

2.1 A função primordial dos sistemas de combate a incêndio e pânico é a proteção de vidas, em segundo lugar, menos importante vem a questão patrimonial que assume destaque não só pelo valor monetário das edificações, mas também em razão da perda de ação das edificações que estarão interditadas por anos, ou mesmo sendo em prejuízo da prestação dos serviços para os quais foram construídas.

2.2. No caso aqui tratado, a garantia de funcionamento das edificações está diretamente ligada à segurança jurídica eleitoral.

2.3. Atualmente o TRE/RN tramita processo para contratação de serviços técnicos de engenharia no sentido de elaborar o Plano de Emergência, que nada mais é que o manual de operações dos diversos dispositivos de combate a incêndio e pânico das edificações.

2.4. Com isso abre-se uma lacuna que é a necessidade de garantia do funcionamento desses sistemas, ou seja, a segurança contra incêndio em se ter o plano de emergência e não garantir o funcionamento.

2.5. A correta manutenção dos sistemas é a única maneira de evitar atropelos e falhas na detecção e combate aos focos de incêndio evitando sua propagação e por conseguinte o pânico, desocupação da edificação, etc.

2.6. Somente com a efetivação de rotinas específicas de manutenção destes sistemas é que poderemos evitar pequenos incidentes evitando que se tornem fora de controle.

2.7. Isso vem de forma concreta a evitar interferências indesejadas no combate ao fogo como o não funcionamento de determinado equipamento no exato momento em que o mesmo não deveria falhar.

2.8. A falha de um só equipamento de combate a incêndio no exato momento em que não deveria falhar desencadear o pânico nos ocupantes da edificação pela simples desconfiança nos outros sistemas, e gerenciamento do risco perde a credibilidade tendendo a ir de um fato localizado a um descontrole geral.

2.9. Assim o gerenciamento do risco de nada adiantará se não dispuser de equipamentos confiáveis e disponíveis em qualquer tempo, o que nos remete à necessidade de rotinas de manutenção dos citados equipamentos para garantir a vida dos ocupantes, objetivo principal de gerenciamento de riscos de incêndio.

2.10. Aliado a isso, temos a exigência do Corpo de Bombeiros do Estado que requer a responsabilidade técnica pela manutenção dos equipamentos, o que visa trazer de forma indireta a confiabilidade no funcionamento dos sistemas em caso de sinistro.

2.11. Portanto, o objetivo desta contratação é obter a manutenção dos sistemas como forma de proporcionar maiores prédios deste Regional, a saber: prédio sede da secretaria, prédio do Fórum Eleitoral da Capital e Centro de Operações da Justiça Eleitoral do RN de manutenção preventiva e/ou corretiva a fim de garantir o perfeito funcionamento de todos os sistemas disponíveis no combate a incêndios e evitar a sua propagação.

2.12. O TRE/RN não pode prescindir dos serviços terceirizados de manutenção, indispensável à eficiência do funcionamento dos diversos sistemas que garantirão a preservação de vias e ainda do patrimônio público.

2.13. Como requisitos legais podemos listar algumas normas da ABNT que regem critérios de manutenção e fundamenta legalmente o pedido de contratação aqui formulado:

- NBR nº 12779 da ABNT estabelece os critérios para Inspeção e manutenção de mangueiras de incêndio;
- NBR nº 13.714 da ABNT estabelece os critérios para manutenção de hidrantes e mangotinhos;
- NBR nº 12.962 da ABNT estabelece os critérios para inspeção e manutenção de extintores de incêndio;
- NBR 11742 estabelece os critérios de instalação e funcionamento das portas corta fogo.

2.14. O objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual – PCA do TRE/RN conforme detalhamento a seguir:

I) Código da demanda no PCA do TRE/RN de 2023: ENG.XOO_23.26.;

II) Publicado no Portal de Transparência da Justiça Eleitoral do RN.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO E DEFINIÇÕES

3.1. O objeto do contrato consiste na realização de inspeções mensais, manutenções preventivas e corretivas de equipamentos, conforme estabelecido na tabela do subitem 1.2, com informações subsidiadas nos subitens deste Termo de Referência juntamente com os projetos das edificações em anexo, e ainda conforme as disposições a seguir.

3.2. Inspeções mensais - Conjunto de atividades voltadas à conferência das características técnicas dos equipamentos e seu correto funcionamento, segundo preceitos normativos, de forma a identificar quaisquer irregularidades nos diversos sistemas de combate a incêndio e pânico que impeçam o seu funcionamento. A rotina de inspeção deverá ser apresentado relatório completo da vistoria, apontando quais soluções foram implementadas a fim de sanar impropriedades no sistema.

3.3. Manutenção Preventiva – Conjunto de verificações periódicas mensais destinadas a evitar a ocorrência de falhas ou de desempenho insuficiente dos componentes dos sistemas, definidas em função das características de seus componentes, em conformidade com as orientações técnicas dos seus fabricantes ou fornecedores, consistindo em testar e verificar periodicamente todos os componentes e peças dos equipamentos, indicando suas condições de uso daquelas que apresentarem desgaste ou deficiências, em fiel observância ao disposto nas normas e especificações técnicas.

listadas no subitem 2.13 e outras que tratem de serviços de manutenção em bombas de pressurização, 1 etc.

3.4. Manutenção Corretiva – Atividade de manutenção executada após a ocorrência de falha ou constatação desempenho insuficiente dos componentes dos sistemas. Consiste na correção, no ato e sempre q necessidade, de todas as irregularidades que constituírem defeitos ou anomalias nos sistemas, substituin /ou componentes defeituosos, mediante aprovação prévia de orçamento de materiais, apresentado pela er vier a ser Contratada, acompanhado de explicações, por escrito, sobre a ocorrência do dano e a nece substituição de peça.

3.5. Sistemas de combate a incêndio – instalações voltadas a extinção do incêndio (extintores portáteis, sis *sprinklers*, sistema de hidrantes, inclusive sistemas de pressurização, recalque e drenagem, mangueiras de portas corta-fogo, pára raios e aterramentos, bombas hidráulicas de pressurização, sistema de alarme. si que em conjunto e no perfeito funcionamento permitirão debelar focos de incêndio, facilitar a evacua edificação, e por assim dizer, proteger vidas.

3.6. Os equipamentos a receberem inspeção/manutenção estão listados por edificação e de forma q visando dar a magnitude dos trabalhos:

QUANTITATIVOS DO SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO										
EDIFÍCIO SEDE										
DADOS PRINCIPAIS										
Área Construída (m²)	16.296,80				População Fixa		407			
Nº Pavimentos (und)	8				População Móvel		50			
Altura Edificação (m)	21,6									
	ESPECIFICAÇÃO BOMBAS									
Hidrantes	BOMBA CENTRÍFUGA MONOESTÁGIO SCHNEIDER MODELO BPI 22-R, 7,5 CV, 380 V, WEG									
Sprinklers	BOMBA CENTRÍFUGA MONOESTÁGIO SCHNEIDER MODELO BPI 22-R, 10 CV, 380 V, WEG									
SISTEMA	SS2	SS1	TÉRREO	1º PAV	2º PAV	3º PAV	4º PAV	5º PAV	ÁTICO	TOTAL

Hidrantes	4	4	5	4	4	4	4	4	-	33
Mangueiras (2 x 15m)	8	8	10	8	8	8	8	8	-	66
Extintor portátil APL H ₂ O 10L	7	7	12	6	4	6	6	5	3	56
Extintor portátil PQS 6 Kg	7	7	14	7	4	6	6	5	-	56
Extintor portátil CO ₂ 6 kg	-	-	5	5	2	6	6	5	3	32
Porta Corta Fogo	2	2	2	2	2	2	2	2	2	18
Sirene de Alarme	3	3	4	4	4	4	4	4	-	30
Botoeira Alarme	3	3	4	4	4	4	4	4	-	30
Sprinklers	163	201	102	31	53	44	44	48	-	686
Bombas de Incêndio	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2
Pará-raio	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4
Sinalização Emergência	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Luminária Emergência	22	22	36	16	18	15	15	18	-	162
Central de Alarme	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Válvula de Fluxo	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2
Passa-Corda	-	-	-	-	-	-	-	-	36	36

FÓRUM				
DADOS PRINCIPAIS				
Área Construída (m²)	2.706,62		População Fixa	74
Nº Pavimentos	2		População Móvel	100
Altura Edificação (m)	6			
	ESPECIFICAÇÃO BOMBAS			
Hidrantes	BOMBA CENTRÍFUGA 5 CV BPI-22 R/F 2 1/2, 380 V, WEG			
SISTEMA	SS1	TÉRREO	COB.	TOTAL
Hidrantes	1	2	-	3
Mangueiras (2 x 15m)	2	4	-	6
Extintor portátil APL H ₂ O 10L	5	10	-	15
Extintor portátil PQS 6 Kg	5	10	-	15
Extintor portátil CO ₂ 6 kg	2	1	-	3
Porta Corta Fogo	-	-	-	0
Sirene de Alarme	2	1	-	3
Botoeira Alarme	2	1	-	3
Bombas de Incêndio	-	-	1	1

Pará-raio	-	-	2	2
Sinalização Emergência	-	-	-	0
Luminária Emergência	10	17	-	27
Central de Alarme	-	1	-	1
Válvula de Fluxo	-	-	1	1

COJE					
DADOS PRINCIPAIS			População Fixa		55
Área Construída (m²)	5.988,70		População Móvel		250
Nº Pavimentos	3				
Altura Edificação (m)	6				
		ESPECIFICAÇÃO BOMBAS			
Hidrantes	CONJUNTO MOTOR BOMBA 5CV, VAZÃO 28,80 m³/h				
SISTEMA	TÉRREO	MEZANINO	COB.	TOTAL	
Hidrantes	6	2	-	8	
Mangueiras (2 x 15m)	12	4	-	16	
Extintor portátil APL H ₂ O 10L	120	19		139	

Extintor portátil PQS 6 Kg	30	60		90
Extintor portátil PQS 4Kg	120	60		180
Extintor portátil CO ₂ 6 kg	30	30		60
Porta Corta Fogo	-	-	-	0
Sirene de Alarme	-	-	-	0
Botoeira Alarme	-	-	-	0
Sprinklers	-	-	-	0
Bombas de Incêndio	-	1		1
Pará-raio				0
Sinalização Emergência	-	-	-	0
Luminária Emergência				0
Central de Alarme	-	-	-	0
Válvula de Fluxo	-	1		1

3.7. Abaixo apresentamos a rotina de alguns serviços estabelecidos por força de normativos e seu embasamento na formação da proposta, juntamente com os projetos das edificações e a tabela do su
acima:

ROTINAS DE MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE COMBATE À INCÊNDIO					
			PERIODICIDADE		

SISTEMAS	ETAPA	VERIFICAÇÕES	M E N S A L	S E M E S T R A L	A N U A L	NORMA
PORTA CORTA FOGO	INSPEÇÃO	Verificação do funcionamento da PCF: fechamento automático e facilidade de abertura. pintura, inspeção de todos os componentes (molas, travas, ferrolhos e Barra antipânico),	X			NBR 11742/03
	MANUTENÇÃO	Lubrificação de partes móveis e substituição de partes quebradas ou defeituosas, exceto pintura		X		
		verificar o funcionamento das luminárias autônomas fazendo o acionamento pelo desligamento da energia (tomada) apontar os achados que necessitem de manutenção em relatório para providencias	X			

ILUMINAÇÃO EMERGÊNCIA	INSPEÇÃO	Verificar o funcionamento dos sistemas de iluminação alimentados pelo grupo motorizador em parceria com a empresa que presta manutenção do gerador, apontar os achados que necessitem de manutenção em relatório para providencias		X		NBR 10898/99
EXTINTORES	CONFERÊNCIA PERIÓDICA	verificar se o extintor está desobstruído, em condições de operação, instalação e sinalização adequada, verificar o nível de carga, lacre, estado geral do extintor, conforme item 5.1 da Norma	X			NBR 12962/16
	INSPEÇÃO	Verificação detalhada a fim de definir o nível de manutenção a que vai ser submetido o extintor, conforme item 5.2 da Norma		X		
	MANUTENÇÃO	A depender do tipo de manutenção definida na inspeção, os extintores deverão ser submetidos a todos os requisitos definidos no subitem 5.3 da Norma.			X	

		Teste hidrostático dos equipamentos cuja data do último ensaio seja igual ou superior a cinco anos, ou inexistência deste ensaio conforme Norma			X	
SISTEMA DE EXTINÇÃO DE INCÊNDIO COM AGENTE LIMPO NOVEC™ 1230 3M™	INSPEÇÃO	Verificação de toda a tubulação de distribuição dentro do CPD e difusores se estão desobstruídos	X			NBR 17240
	MANUTENÇÃO	Verificar a pressão do cilindro. Caso apresente perda superior a 10%, enviar imediatamente o cilindro para manutenção em empresa certificada pela TYCO FIRE PROTECTION PRODUCTS ANSUL		X		
HIDRANTES, MANGOTINHOS E MANGUEIRAS	INSPEÇÃO	verificar se as mangueiras estão enroladas corretamente, e com os todos os dispositivos dentro do abrigo	X			NBR 13714/00, NBR 12779/02, apresentar relatório conforme
		Verificar se existem obstruções no acesso ao abrigo e aos equipamentos e se as válvulas, mangueiras e esguichos permitem fácil acesso, inclusive		X		

		porta do abrigo, pintura da caixa e sinalização adequada				Anexo F da IT nº 22 do CBM-RN
	MANUTENÇÃO	Efetuar manutenção em registros e caixas quando necessário		Quando necessário		
		Efetuar teste de estanqueidade da mangueira de incêndio			X	
ALARME DE INCÊNDIO	INSPEÇÃO	Verificar se existe espaço livre mínimo de 1m² em frente a cada botoeira	X			NBR 17240/10
		Verificar se tem identificação na Central de Alarme e as Sirenes do Prédio e o estado de conservação dos acionadores		X		
	MANUTENÇÃO	Fazer a correta manutenção do sistema com troca de peças caso necessário		Quando necessário		
SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA	INSPEÇÃO	Verificar se todos os equipamentos de combate a incêndio, saídas de emergência e rotas de fuga estão devidamente sinalizados	X			NBR 14434/04
	MANUTENÇÃO	Retificar a sinalização no que for preciso	X			

PARA RAIOS	INSPEÇÃO	Inspeção para atestar se o SPDA está conforme projeto, se os equipamentos estão em bom estado, conexões, e fixações;			X	NBR 5419
	MANUTENÇÃO	Substituição de peças danificadas		Quando necessário		
PASSA CORDA E GANCHOS	INSPEÇÃO	Verificar danos ao equipamento, parafusos, fixação, pintura, etc			X	
	MANUTENÇÃO	Providenciar o reparo e instalação		Quando necessário		
SISTEMAS DE PRESSURIZAÇÃO	INSPEÇÃO	Verificação dos sistemas de pressurização do <i>sprinklers</i> , hidrantes, drenagens do subsolo, e alimentadores dos reservatório superior	X			
	MANUTENÇÃO	Adoção das providências necessárias. Caso necessário reparo em motores /bombas deverá ser solicitada autorização para subcontratação com orçamentos válidos.		Quando necessário		
LAUDO DE ACEITAÇÃO DO SISTEMA	LAUDO	Emissão de laudo a ser apresentado ao Corpo de Bombeiros a fim de obtenção do AVCB			X	NBR 13714 /1998

3.8. Considerando o primeiro mês de contrato como marco inicial de aferição da qualidade da prestação de serviços, a contratada deverá realizar a inspeção e a manutenção preventiva de todos os equipamentos e a manutenção corretiva daqueles que apresentarem alguma impropriedade na inspeção inicial, visando a partir do segundo mês realizar as manutenções regulares conforme estabelecido acima.

3.9. O serviço a ser contratado enquadra-se na classificação de serviços comuns de Engenharia, pois os desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos, sem a necessidade de fornecimento de mão de obra em regime de dedicação exclusiva.

3.10. O serviço a ser contratado enquadra-se nos pressupostos do Decreto nº 9.507, de 2018, não se c em quaisquer das atividades, previstas no art. 3º do aludido decreto, cuja execução indireta é vedada.

3.11. A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contrat Administração Contratante, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize personalidade e sua direta.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

4.1. A contratação decorre de serviço essencial, que deve ser executado de forma contínua. Os serviços de forma contínua são aqueles que, pela sua essencialidade, visam atender à necessidade pública permanente, por mais de um exercício financeiro, assegurando a vida dos ocupantes das edificações, a integridade do patrimônio público e/ou funcionamento das atividades finalísticas do órgão ou entidade, de modo que a interrupção possa comprometer a prestação de um serviço público ou o cumprimento da missão institucional.

4.2. Como pré-requisito para assinatura do contrato a empresa deverá apresentar profissional habilitado para realizar manutenção preventiva e corretiva em edificação através de habilitação técnica a ser aprovada por Conselho de Engenharia antes da assinatura do contrato.

4.3. A habilitação que trata o subitem anterior refere-se especificamente ao profissional que atuará à frente dos serviços listados na tabela do subitem 1.2 deste Termo de Referência, para empresa vencedora dever apresentar para atendimento à qualificação técnico-profissional, profissional de nível superior, ARQUITETO OU ENGENHEIRO, reconhecidos pelo CREA ou CAU, detentor de atestados de responsabilidade técnica acompanhados da ART ou RRT ou a CAT - Certidão de Acervo Técnico devidamente registrada junto ao CREA ou CAU que comprovem ter o profissional executado para órgão ou entidade da administração pública direta ou indireta, federal, estadual, municipal ou do Distrito Federal, ou ainda, para empresa privada, serviços relativos

Execução de MANUTENÇÃO EM EDIFICAÇÃO residencial, comercial ou industrial com área construída mínima de 500 m² (quinhentos metros quadrados).

Será considerado como serviço de MANUTENÇÃO EM EDIFICAÇÕES o conjunto de serv atividades relacionadas a preservar, recuperar e garantir a funcionalidade adequada de e instalações.

4.4. Nos termos do Art. 67, I e § 6º, os profissionais indicados e apresentados como detentores de acervo técnico deverão participar da execução do objeto da contratação, cabendo à licitante comprovar o vínculo do profissional habilitado em até 5 (cinco) dias após assinatura do contrato com o TRE/RN, a fim de atender à recomendação contida nos Acórdãos TCU nº 103/2009 – Plenário e 73/2010 – Plenário; que poderá ser efetuada pela apresentação de qualquer dos seguintes documentos: a) cópia da carteira de trabalho (CTPS), em que conste o licitante como contratado; b) contrato social do licitante em que conste o profissional como sócio; c) contrato de prestação de serviços pelo profissional ao licitante, mesmo que sem vínculo trabalhista.

4.5. Devido à especificidade de alguns equipamentos e sistemas, será admitida a subcontratação de alguns necessários à completa manutenção dos sistemas e que fuja(m) da empresa, como recarga de extintores

teste hidrostático de mangueiras de incêndio, manutenção do sistema de extinção do CPD, contudo, admitida a subcontratação integral do objeto.

4.6. Não será obrigatório que a futura contratada possua sede ou filial no RN, contudo as manutenções seguir o plano definido pela contratante, de forma presencial, seguindo critérios técnicos e normativos, se quesito distância ou dificuldade de logística possa ser utilizado como justificativa para atrasos, inexecução mesmo interfira no resultado pretendido.

4.7. A exigência de garantia da contratação será definida por setor competente.

4.8. Com o encerramento da vigência, havendo ou não transição contratual, a Contratada se obriga a transferência das informações do histórico das manutenções e serviços realizados, à Seção de Manutenção /RN, ou à outra empresa que vier a ser contratada, a seu critério.

4.9. Antes da formação dos seus preços, a licitante poderá realizar exame suficientemente minucioso nas edificações com objetivo de verificar as condições locais de trabalho e manuseio, antever os ser fornecimentos necessários e as possíveis dificuldades técnicas a serem enfrentadas durante a execução bem como quantificar o reflexo das demandas e dos obstáculos identificados nos valores propostos para a desses serviços.

4.10. Para efeito de participação habilitação das empresas participantes do procedimento licitatório, ~~SERÁ EXIGIDA~~ a apresentação de atestado de visita e vistoria, comprovando que efetuaram vistoria dos de execução dos serviços.

4.11. PORÉM, na hipótese de vir a Licitante a se sagrar vencedora da licitação e, conseqüentemente, decorrente Contrato com a Administração, o fato de não haver sido efetuada essa visita não poderá, em hipótese, vir a ser alegado como causa de desconhecimento de fatores e condições locais, em favor de pretensões de acréscimo aos preços unitários propostos e aceitos pela Comissão Permanente de Licitação

4.12. A não realização de vistoria não exime a contratada da responsabilidade pelo fiel cumprimento do ob sendo admitidas declarações posteriores de desconhecimento de fatos que venham a dificultar ou a i execução dos serviços.

4.13. A Contratada não poderá alegar a não realização de vistoria com a finalidade de alterar o valor da pr deixar de executar os serviços objeto desta contratação.

4.14. Caso a empresa opte pela vistoria, deverá agendar por meio do telefone (84) 3654-5282, de segunda-feira, entre 8h30 e 17h00 com a Seção de Engenharia do TRE/RN.

4.15. A empresa Contratada deverá obrigatoriamente indicar um preposto responsável pelo acompanhamento execução do contrato. A indicação do preposto deve ser oficializada em documento devidamente assinado representante legal. Neste documento deverão ser informados os contatos do preposto tais como telefone eletrônico, número de contato para aplicativo de mensagens instantâneas e local para atender seus empre como a indicação dos poderes e deveres do preposto em relação à execução do objeto contratado.

4.16. Para fins de controle de acesso por parte do Contratante, a empresa Contratada deverá apresentar dos seus empregados alocados para a prestação dos serviços, contendo nome completo, número da identidade (RG) e da inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF).

4.17. Para assinatura do contrato será exigido da empresa vencedora do certame

4.17.1 Declaração emitida pelo proponente de que conhece as condições locais para execução (inclusive os equipamentos, e que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades iner natureza do trabalho, assumindo total responsabilidade por este fato e não utilizará deste para c questionamentos futuros que ensejem desavenças técnicas ou financeiras com a contratante.

4.17.2. Caso o responsável técnico habilitado no certame não possa realizar o serviço, a contratada formalmente requerer junto a Administração a substituição do profissional por outro de igual habi segundo critérios estabelecidos no tópico 11 deste Termo de Referência.

4.17.3. Após a assinatura do contrato, a empresa Contratada deverá apresentar em até 5 (cinco) dias úteis como pré-requisito para a convocação de início dos serviços (subitem 5.6 deste Termo de Referência) a ART devidamente quitada, nela constando o nome da empresa contratada e do responsável técnico para a execução dos serviços objeto desta contratação.

5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

5.1. O contrato para prestação dos serviços de manutenção preventiva e corretiva discriminados neste Termo de Referência terá a duração de 05 (cinco) anos podendo ser prorrogado na forma permitida pelos artigos 106 e 107 da Lei nº 14.133/2021.

5.2. Deverão ser analisadas as condições de prestação dos serviços e estudados minuciosamente todos os dados das especificações (subitens 3.6 e 3.7 deste Termo de Referência) e demais dados fornecidos pelo Contratante antes da apresentação das propostas, sendo aconselhável que se informe ou questione o Contratante sobre qualquer eventual incoerência, erro, inconsistência, falha ou omissão que forem constatados.

5.3. A execução do contrato consiste na realização da rotina de inspeção, recarga e manutenção com periodicidade ou por demanda de serviços de manutenção preventiva e corretiva conforme a tabela do subitem 1.2 e demais informações do subitem 3.6, observada a periodicidade mínima prevista nos planos de manutenção definidos no subitem 3.7 deste Termo de Referência e sempre que ocorram fatos que determinem intervenções eventuais.

5.4. Os serviços incluem o fornecimento pela Contratada de toda a mão de obra especializada, ferramentas, equipamentos, inclusive de proteção individual - EPI's, e demais insumos necessários à prestação dos serviços tempestiva e adequada para o cumprimento do objeto deste Termo de Referência.

5.5. O detalhamento da proposta deverá trazer discriminado as unidades e quantitativos constantes na tabela do subitem 1.2, ressaltando que a proposta das manutenções preventivas devem abranger todos os serviços previstos nos planos de manutenção descrito no subitem 3.7 e em todos os equipamentos listados no subitem 3.6.

5.6. Após assinatura do contrato, a contratada deverá apresentar a ART - Anotação de Responsabilidade Técnica devidamente quitada junto ao conselho, emitida pelo responsável técnico habilitado no pregão, em até 5 (cinco) dias úteis. Após apresentação, será convocada por e-mail para iniciar a prestação dos serviços deste Termo de Referência, e conforme descrição do subitem 1.2 deste TR, a Contratada será convocada para reunião para dar início aos serviços de forma ordenada e de acordo com as rotinas definidas no subitem 3.7.

5.7. Oportunamente, informamos que sob nenhuma hipótese será admitida a prestação parcial dos serviços ou execução em desacordo com as especificações técnicas trazidas neste Termo de Referência ou com as recomendações técnicas aplicáveis aos equipamentos, mediante a argumentação de que qualquer parcialidade incidente sobre atividade imprescindível à adequada finalização dos serviços deixou de ser considerado. A Contratada na formação do seu preço. Assim, os valores orçados para a proposta correspondem aos únicos necessários para que a Contratada receberá para cumprimento do objeto desta contratação.

5.8. Caso ocorra algum equipamento apresentar mau funcionamento, a empresa será acionada para a manutenção corretiva não programada e não abarcada por outros itens de serviço periódicos. O objetivo é a eliminação de falhas funcionais, que são aquelas que ocorrem quando o equipamento deixar de desempenhar sua função, estando desempenhando como esperado, nos seguintes termos:

5.8.1. Manutenção Corretiva: Manutenção efetuada após a ocorrência de uma falha com a finalidade de recolocar o equipamento de volta em condições de funcionamento.

5.8.2. A contratada, ao ser chamada para realizar manutenção corretiva, deve realizar, dentre os serviços de:

5.8.2.1. Consertos em geral nos equipamentos relacionados no subitem 3.6, inclusive subs de peças, e ainda conforme tabela do subitem 1.2 deste Termo de Referência;

5.8.2.2. Caso necessário a substituição de peças, a contratada deverá apresentar orçã aprovã pelo fiscal do contrato;

5.8.2.3. No caso de não existirem peças de reposição originais indicadas pelo fabrica equipamentos, poderão ser utilizadas peças similares, desde que autorizado pelo fi contrato;

5.8.2.4. Ocasional recuperação de peças, no caso excepcional de comprovaçã de falta no mercado, que venha a inviabilizar o acionamento do item 10 da tabela do subitem 1. Termo de Referência;

5.8.3. Para a realizaçã da manutençã corretiva, o Contratante farã a abertura de chamados tã a soluçã do problema, por meio de mensagem eletrônica (email), mensagem por meio de aplic telefone.

5.8.4. O chamado deverã ser atendido obrigatoriamente em no mÃximo dois dias Ãteis a cc notificaçã.

5.8.5. O chamado tãnico nã corresponde a cada visita feita ao local onde se encontra o i defeituoso, mas ao atendimento completo, desde a comunicaçã à contratada atã a co independente da quantidade de visitas e procedimentos realizados para esse fim.

5.8.6. O chamado tãnico serã considerado concluído quando o equipamento voltar ao seu funcio normal, devidamente atestado pela fiscalizaçã do contrato, ou atã a emissã de laudo tãnico jus a impossibilidade de recuperaçã e substituiçã definitiva do mesmo.

5.8.7. O equipamento que, por motivos tãnicos, nã puder ser consertado no local serã retirã Contratada, mediante prãvia aprovaçã e avaliaçã do Fiscal do Contrato, ficando a mesma inte responsável pela integridade fãsica do equipamento durante a retirada, transporte, substituiçã de manutençã, sem qualquer õnus para o Contratante.

5.8.8. A Contratada deverã arcar com todos os custos e recursos para retirar e transportar os equi defeituosos para o local da oficina, assim como para o retorno para seu local de origem.

5.9. O item 12 da tabela do subitem 1.2, corresponde a empenho especãfico para pagamento de serviçõs à *expertise* da empresa ou que por algum motivo tãnico nã esteja no rol de serviçõs aqui contratado:

5.9.1. Os serviçõs extras apontados como resultado de chamado tãnico ou inspeçã periõc obrigatoriamente deverã estar relacionados com algum item da tabela 1.2, terã que ser detalh orçãmento e somente serã executados apõs receber prãvia autorizaçã;

5.9.2. Serã considerados serviçõs nã relacionados com *expertise* da empresa aqueles qu comprovadamente são desenvolvidos por setores especãficos do mercado ou que por algum tãnico nã possam ser desempenhados pela contratada, devendo ser justificado atravã de laudo

5.9.3. O serviçõ extra autorizado, serã incluãdo pela FISCALIZAÇÃ na prõxima mediçã do contra

5.9.4. O valor reservado para o item 12 da tabela do subitem 1.2 estã sendo estimado para a vigã contrato e corresponde a um valor fixo, nã poderã ser alterados por lances dos licitantes e inte valor do contrato. O valor a ser lançãdo na proposta comercial serã de R\$25.000,00 para serviçõ conforme definido acima.

5.10. O item de fornecimento de PEÇAS (item 13 da tabela do subitem 1.2) corresponde ao custo de aquisição de peças, componentes e acessórios quando haja necessidade de substituição de peças e componentes (em tempo de troca) que constituam partes integrantes do equipamento, bem como acessórios que venham sendo necessários para o equipamento.

5.10.1. As peças a que se refere este subitem são aquelas referentes aos equipamentos listados no subitem 3.6;

5.10.2. Não serão incluídos no item 13 da tabela do subitem 1.2 os insumos necessários à manutenção periódica, como ferramentas, óleos, lubrificantes, materiais de limpeza, entre outros, os quais já estão incluídos nos custos das manutenções preventivas da tabela do subitem 1.2.

5.10.3. As peças a serem fornecidas neste item deverão ser novas, sem uso e originais, de acordo com as especificações técnicas. Só serão admitidas peças que não sejam de acordo com as especificações técnicas no caso de comprovada falta no mercado nacional.

5.10.4. Como resultado de chamado técnico ou inspeção periódica que indique custo com peças, a Contratada apresentará orçamento de aquisição das peças, sendo que os custos de mão de obra e serviços de substituição deverão estar previstos pelos itens de manutenção preventiva ou corretiva conforme o caso.

5.10.5. O orçamento da peça, após aprovado pela FISCALIZAÇÃO, será incluído na próxima medição do contrato.

5.10.6. Quando a substituição de peça não tiver caráter de urgência, poderá, a critério da Fiscalização, ser adquirida a peça e ser aproveitado o próximo serviço de manutenção preventiva para aproveitamento da mão de obra para a respectiva substituição.

5.10.7. O valor reservado para este item 10 da tabela do subitem 1.2 está sendo estimado para o período do contrato e corresponde a um valor fixo.

5.10.8. Os valores estimados para PEÇAS (item 13 da tabela 1.2) neste Termo de Referência não serão alterados pelos lances dos licitantes e integrarão o valor do contrato. O valor a ser lançado na proposta comercial será de R\$25.000,00 para aquisição de peças durante a vigência contratual.

5.11. Ocorrendo chamado técnico, ou durante as inspeções e manutenções periódicas, ao se identificar, pelo funcionamento e durabilidade dos sistemas de combate a incêndio e pânico, alguma peça ou serviço que esteja contemplado no item de manutenção preventiva previsto na tabela do subitem 1.2, a Contratada emitirá laudo técnico descrevendo o problema e apresentando justificativas técnicas para a necessidade de intervenção e/ou aquisição da respectiva peça, a fim de embasar o acionamento do item 9 ou 10 da tabela do subitem 1.2.

5.12. Todos os serviços deverão ser realizados em consonância com as especificações e recomendações do fabricante dos equipamentos, com as normas técnicas da ABNT e, na ausência destas, de normas técnicas consagradas no meio técnico e com as demais condições constantes deste Termo de Referência.

5.13. Os serviços de manutenção preventiva e corretiva serão prestados no:

5.13.1. Edifício Sede e Fórum da Capital, ambos localizados na avenida Rui Barbosa, 215, bairro Centro, Natal-RN;

5.13.2. Centro de Operações da Justiça Eleitoral – COJE, localizado na Rua da Torre, nº 215, bairro Tirol, Natal-RN, próximo ao Parque das Dunas.

6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

6.1. O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

6.2. As comunicações entre o Contratante e a Contratada devem ser realizadas por escrito sempre que com tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

6.3. Após a assinatura do contrato, o Contratante poderá convocar o representante da empresa Contratada para reunião inicial de apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto, do plano completo de execução da Contratada, quando houver, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis e outros.

6.4. O conjunto de atividades de gestão e fiscalização compete ao gestor do contrato e ao fiscal ou supervisor de fiscalização, podendo ser nomeado fiscal técnico, administrativo, setorial e pelo público usuário.

6.5. O gestor do contrato acompanhará os registros realizados pelos fiscais do contrato, de todas as obrigações relacionadas à execução do contrato e as medidas adotadas, informando, se for o caso, à autoridade superior àquelas que ultrapassarem a sua competência.

6.6. O fiscal administrativo do contrato verificará a manutenção das condições de habilitação da contratada, acompanhará o empenho, o pagamento, as glosas e a formalização de apostilamento e termos aditivos, e quaisquer documentos comprobatórios pertinentes, caso necessário.

6.7. Caso ocorram descumprimento das obrigações contratuais, o fiscal administrativo do contrato deverá atuar tempestivamente na solução do problema, reportando ao gestor do contrato para que tome as providências cabíveis quando ultrapassar a sua competência.

6.8. O gestor do contrato coordenará a atualização do processo de acompanhamento e fiscalização do contrato, contendo todos os registros formais da execução no histórico de gerenciamento do contrato, a exemplo de atas de serviço, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais, elaborando relatórios com vistas à verificação da necessidade de adequações do contrato para fins de atendimento da finalidade da administração.

6.9. O gestor do contrato acompanhará a manutenção das condições de habilitação da contratada, pelo empenho de despesa e pagamento, e anotar os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e pagamento da despesa no relatório de riscos eventuais.

6.10. O gestor do contrato emitirá documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais administrativo e setorial quanto ao cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado, com menção ao desempenho na execução contratual, baseado nos indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações.

6.11. O gestor do contrato tomará providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, a ser conduzido pela comissão de apuração de fato da Lei nº 14.133, de 2021 ou pelo agente ou pelo setor com competência para tal, conforme o caso.

6.12. O fiscal administrativo do contrato comunicará ao gestor do contrato, em tempo hábil, o término do contrato sob sua responsabilidade, com vistas à tempestiva renovação ou prorrogação contratual.

6.13. O gestor do contrato deverá elaborar relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos, tenham justificado a contratação e eventuais condutas a serem adotadas para o aprimoramento das atividades da Administração.

6.14. O gestor do contrato deverá enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão nos termos do contrato.

6.15. Compete à gestão e fiscalização do contrato:

1. Acompanhar a execução do contrato, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no Termo de Referência e no contrato, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração Contratante;
2. Manter registro das visitas técnicas de manutenção preventivas realizadas pela Contratada;
3. Manter registro dos chamados técnicos corretivos, se houver, onde conste: data do chamado, o nome do servidor/fiscal que o efetuou e um resumo do defeito;
4. Ordenar a Contratada corrigir, refazer ou reconstituir as partes dos serviços executados com erros, imperfeições, procedimentos e materiais inadequados, determinando prazo para execução;
5. Acompanhar e aprovar os serviços executados;
6. Atestar o recebimento provisório e definitivo dos serviços.
7. No caso de não ser atendida, dentro de 2 (dois) dias úteis, a contar da entrega da Ordem de Serviço, a comunicação correspondente, relativa a qualquer reclamação sobre defeito em serviço executado ou material ou equipamento, é assegurada à fiscalização a faculdade de ordenar a suspensão dos serviços, sem prejuízo das penalidades a que ficar sujeita a Contratada e sem que esta tenha direito a indenização;
8. Proporcionar todas as facilidades necessárias à boa execução dos serviços, permitindo, inclusive, acesso às instalações, quando solicitado pela Contratada ou seus empregados em serviço;
9. Prestar todas as informações e esclarecimentos que venham a ser solicitados pela Contratada e que referirem a questões surgidas no transcurso dos serviços, que não dependam de fatores que deveriam constar da proposta ou sido esclarecidos antes da elaboração do Termo de Referência;
10. Autorizar, quando necessário, a saída de equipamentos a serem reparados fora da sede do Contrato;
11. Informar ao gestor do contrato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medida que ultrapassem sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso;
12. Informar ao gestor do contrato qualquer ocorrência que possa inviabilizar a execução do contrato dentro dos prazos estabelecidos;

7. INFORMAÇÕES RELEVANTES PARA A PROPOSTA

7.1. A demanda especificada neste Termo de Referência tem como base as seguintes características:

7.1.1. Inspeção mensal, manutenção preventiva e, caso necessário, corretiva nos equipamentos relacionados na tabela do subitem 3.6, conforme plano de manutenção descrito no subitem 3.7 e as quantidades definidas na tabela do subitem 1.2, além de outras condições definidas neste Termo de Referência;

7.1.2. Recarga de extintores devendo seguir o plano de manutenção descrito no subitem 3.7 e as quantidades definidas na tabela do subitem 1.2, além de outras condições definidas neste Termo de Referência;

7.1.3. O preço pela execução dos serviços deverá contemplar os itens de serviços que compõem o contrato, conforme tabela do subitem 1.2 deste Termo de Referência, nas quantidades ali descritas, durante todo o período de vigência do contrato;

7.1.4. O preço deverá contemplar a mão de obra necessária à completa realização dos serviços de manutenção descritos neste Termo de Referência e seus anexos, inclusive os encargos sociais, encargos da empresa, equipamentos e ferramentas, equipamentos de proteção individual, material de limpeza, e demais materiais necessários;

7.1.5. O custo dos materiais consumíveis (lubrificantes, óleos, graxas, material de limpeza, ferramentas utilizadas nas atividades de manutenção corretivas e preventivas, deverão estar incluídos no preço proposto;

7.1.6. Como condição de aceitação da proposta, os valores estimados para SERVIÇOS (item 12 do subitem 1.2) neste Termo de Referência não poderão ser alterados por lances dos licitantes e o valor da proposta e do contrato. O valor a ser lançado na proposta comercial será de R\$25.00 por hora de contratação de serviços extras durante a vigência contratual.

7.1.7. Como condição de aceitação da proposta, os valores estimados para PEÇAS (item 13 da subitem 1.2) neste Termo de Referência não poderão ser alterados por lances dos licitantes e in valor da proposta e do contrato. O valor a ser lançado na proposta comercial será de R\$25.00 aquisição de peças durante a vigência contratual.

7.1.8. A contratada deverá emitir Laudo de Aceitabilidade dos sistemas de combate a incêndio encaminhado ao Corpo de Bombeiros Militar do RN acompanhado de ART emitida pelo responsável técnico habilitado.

7.2. Além do exposto, os licitantes deverão atentar para o dispositivo legal contido no artigo 59 da Lei nº 13.001/2021, que determina os critérios de inexecução e ainda estabelece obrigatoriedade de garantia adiantada caso de desconto acima de 15%.

8. OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

8.1. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela Contratada, de acordo com o contrato e seus anexos.

8.2. Receber os serviços no prazo e condições estabelecidas neste Termo de Referência.

8.3. Prestar aos empregados da Contratada todas as informações e esclarecimentos que eventualmente forem solicitados e indicar os equipamentos e as áreas onde os serviços serão executados.

8.4. Notificar a Contratada por escrito da ocorrência de eventuais imperfeições, falhas ou irregularidades constatadas no curso da execução dos serviços, fixando prazo para a sua correção.

8.5. Notificar a Contratada, por escrito, sobre vícios, defeitos ou incorreções verificadas nos serviços executados para que seja por ele substituído, reparado ou corrigido, no total ou em parte, às suas expensas.

8.6. Acompanhar e fiscalizar a execução do contrato e o cumprimento das obrigações assumidas pela Contratada.

8.7. Comunicar à Contratada para emissão de Nota Fiscal no que se refere à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento, quando houver controvérsia sobre a execução do objeto quanto à dimensão, qualidade e quantidade, conforme o art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021.

8.8. Efetuar o pagamento à Contratada do valor correspondente à execução dos serviços, no prazo e condições estabelecidos no presente Termo de Referência.

8.9. Efetuar as retenções tributárias devidas sobre o valor da Nota Fiscal/Fatura da Contratada, no que se refere à conformidade com o item 6 do Anexo XI da Instrução Normativa nº 05/2017 – SEGES/MPDG.

8.10. Aplicar à Contratada as sanções previstas na lei e neste Termo de Referência.

8.11. Cientificar as instâncias jurídicas do TRE/RN para adoção das medidas cabíveis quando do descumprimento das obrigações pela contratada.

8.12. Explicitamente emitir decisão sobre todas as solicitações e reclamações relacionadas à execução dos serviços, ressalvados os requerimentos manifestamente impertinentes, meramente protelatórios ou de nenhum interesse para a boa execução do ajuste.

8.13. A Administração Contratante terá o prazo de 30 (trinta) dias corridos, a contar da data do protocolo do requerimento para decidir, admitida a prorrogação motivada, por igual período.

- 8.14. Responder eventuais pedidos de restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro feitos pela C no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos.
- 8.15. Fornecer por escrito as informações necessárias para o desenvolvimento dos serviços objeto da contratação.
- 8.16. Realizar avaliações periódicas da qualidade dos serviços, após seu recebimento.
- 8.17. Arquivar, entre outros documentos, orçamentos, termos de recebimento provisório e definitivo, com aditamentos, relatórios de inspeções técnicas após o recebimento do serviço e notificações expedidas.
- 8.18. Não responder por quaisquer compromissos assumidos pela Contratada com terceiros, ainda que vi a execução do contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato da Contratada ou de seus empregados, prepostos ou subordinados.
- 8.19. Previamente à expedição da ordem de serviço, verificar pendências, liberar áreas e/ou adotar procedimentos cabíveis para a regularidade do início da sua execução.
- 8.20. Em caso de necessidade, solicitar eventuais adequações de horários e escalas de execução dos serviços para melhor atender a necessidade do TRE/RN.
- 8.21. Não praticar atos de ingerência na administração da Contratada, tais como:
- 8.21.1. Exercer o poder de mando sobre os empregados da Contratada, devendo reportar-se aos seus superiores prepostos ou responsáveis por ela indicados, exceto quando o objeto da contratação prever o atendimento direto;
 - 8.21.2. Direcionar a contratação de pessoas para trabalhar na empresa Contratada;
 - 8.21.3. Promover ou aceitar o desvio de funções dos trabalhadores da Contratada, mediante a transferência destes em atividades distintas daquelas previstas no objeto da contratação e em relação à função para a qual o trabalhador foi contratado; e
 - 8.21.4. Considerar os trabalhadores da Contratada como colaboradores eventuais do Contratante, especialmente para efeito de concessão de diárias e passagens.

9. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- 9.1. A Contratada deve cumprir todas as obrigações constantes deste Termo de Referência e de seus anexos e do contrato, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução dos serviços, observando, ainda, as obrigações dispostas neste tópico.
- 9.2. Manter preposto aceito pelo Contratante para representá-la na execução do contrato.
- 9.2.1. A indicação ou a manutenção do preposto da Contratada poderá ser recusada pelo Contratante quando não devidamente justificada, devendo a empresa designar outro para o exercício da atividade.
- 9.3. Atender às determinações regulares emitidas pelo fiscal ou equipe de fiscalização do contrato ou pelo superior do Contratante.
- 9.4. Alocar os empregados necessários ao perfeito cumprimento das disposições contidas neste Termo de Referência e no Contrato, com habilitação e conhecimentos adequados, fornecendo os uniformes, equipamentos, ferramentas e utensílios demandados, cuja quantidade, qualidade e especificação técnica devem atender às recomendações de mercado e da legislação de regência.

9.5. Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo pelo fiscal ou equipe de fiscalização do contrato, os serviços nos quais se verificarem vícios, defeitos ou in resultantes da execução ou dos materiais empregados.

9.6. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, de acordo com o Código do Consumidor (Lei nº 8.078, de 1990), bem como por todo e qualquer dano causado ao Contratante ou não reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento da execução contratual pelo (que ficará autorizado a descontar dos pagamentos devidos ou da garantia, caso exigida no edita correspondente aos danos sofridos.

9.7. Efetuar comunicação ao Contratante, assim que tiver ciência da impossibilidade de realização dos s prazo estabelecido, para adoção de ações de contingência cabíveis.

9.8. Não contratar, durante a vigência do contrato, cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colate afinidade, até o terceiro grau, de dirigente do Contratante ou do fiscal ou gestor do contrato, nos termos 48, parágrafo único, da Lei nº 14.133, de 2021.

9.9. Quando não for possível a verificação da regularidade no Sistema de Cadastro de Fornecedores – Contratada deverá entregar ao setor responsável pela fiscalização do contrato, até o dia trinta do mês seq prestação dos serviços, os seguintes documentos: 1) prova de regularidade relativa à Seguridade Social; conjunta relativa aos tributos federais e à Dívida Ativa da União; 3) Certidão de Regularidade do FGTS – C Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT.

9.10. Também deverá ser entregue até o dia trinta do mês seguinte ao do início da prestação dos serviç responsável pela fiscalização do contrato os seguintes documentos: 1) Ausência de registro da Cont Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Improbidade Administrativa, mantido pelo Conselho Nac Justiça; 2) Ausência de registro no Cadastro de Empresas Inidôneas e Suspensas, mantido pela Controla da União; e 3) Ausência de registro no Cadastro Nacional das Empresas Punidas mantido pela Controlad da União.

9.11. Comunicar ao fiscal ou equipe de fiscalização do contrato, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local dos serviços.

9.12. Prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pelo Contratante, garantindo-lhes o acesso, i tempo, ao local dos trabalhos, bem como aos documentos relativos à execução dos serviços.

9.13. Paralisar, por determinação do Contratante, qualquer atividade que não esteja sendo executada de a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens de terceiros.

9.14. Promover a guarda, manutenção e vigilância de materiais, ferramentas, e tudo o que for necessário i dos serviços, durante a vigência do contrato.

9.15. Conduzir os trabalhos com estrita observância às normas da legislação pertinente, cumprindo as dete dos Poderes Públicos, mantendo sempre limpo o local dos serviços e nas melhores condições de segurar e disciplina.

9.16. Submeter previamente, por escrito, ao Contratante, para análise e aprovação, quaisquer mudanças r executivos que fujam às especificações deste Termo de Referência, da proposta comercial ou instrumento i

9.17. Não permitir a utilização de qualquer trabalho de menor de dezesseis anos, exceto na condição d para os maiores de quatorze anos, nem permitir a utilização do trabalho de menor de dezoito anos er noturno, perigoso ou insalubre.

9.18. Manter durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, condições exigidas para habilitação na licitação.

9.19. Manter sigilo, sob pena de responsabilidade civil, penal e administrativa, sobre todo e qualquer ato que comprometa o interesse do Contratante ou de terceiros de que tomar conhecimento em razão da execução do objeto do contrato, devendo orientar os seus empregados nesse sentido.

9.20. Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua prestação, inclusive quanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros e incertos, devendo complementar o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento do objeto da contratação quando ocorrer algum dos eventos arrolados no art. 124, II, d, da Lei nº 14.133, de 2021.

9.21. Cumprir, além dos postulados legais vigentes de âmbito federal, estadual ou municipal, as normas de segurança do Contratante e instruir seus empregados quanto à necessidade de acatar as normas do Contratante.

9.22. Cumprir os prazos, datas e horários predeterminados pelo Contratante.

9.23. Apresentar no início da execução dos serviços e sempre que houver necessidade, com a relação dos empregados que adentrarão no local de prestação dos serviços, com os empregados devidamente identificados por meio de uniforme, EPIs e crachá.

9.24. Instruir seus empregados a respeito das atividades a serem desempenhadas, alertando-os a não realizarem atividades não abrangidas pelo contrato, devendo a Contratada relatar ao Contratante toda e qualquer ocorrência neste sentido, a fim de evitar desvio de função.

9.25. Adotar as providências e precauções necessárias, inclusive consulta nos respectivos órgãos, se necessário, a fim de que não venham a ser danificadas as redes hidrossanitárias, elétricas e de comunicação.

9.26. Não transferir a outrem, no todo ou em parte, a execução do contrato.

9.27. Obter junto aos órgãos competentes, conforme o caso, as licenças necessárias e demais documentos de autorização exigíveis, na forma da legislação aplicável.

9.28. Responder, civil e penalmente, por quaisquer danos materiais ou pessoais ocasionados, ao Contratante ou terceiros, por seus empregados, dolosa ou culposamente, nos locais de trabalho.

9.29. Executar o primeiro serviço de manutenção preventiva em até 30 (trinta) dias corridos a partir da emissão da Ordem de Serviço, em data previamente agendada com a fiscalização do contrato.

9.30. Executar os serviços de manutenção preventiva e corretiva conforme o Plano de Manutenção estabelecido no subitem 3.7 deste Termo de Referência, visando a o perfeito funcionamento de todos os equipamentos registrados no subitem 3.6.

9.31. Registrar junto ao CREA-RN a ART – Anotação de Responsabilidade Técnica – referente a execução do objeto do contrato, em até cinco dias após sua assinatura.

9.32. Registrar todas as ocorrências do trabalho, atividades de manutenção preventiva e corretiva, de peças substituídas, bem como demais informações técnicas de interesse das partes.

9.33. Apresentar, junto às faturas e notas fiscais para fins de pagamento, relatório detalhado dos serviços executados, incluindo os tipos de manutenções corretivas efetuadas, indicação dos equipamentos e componentes reparados, causas prováveis do defeito, peças substituídas e data e local do serviço. Também devem ser fornecidas informações sobre ocorrências incomuns nos trabalhos, condições gerais dos equipamentos e demais informações técnicas de interesse do Contratante, indicando as deficiências e sugerindo correções ou substituições.

9.34. Desmontar, transportar e montar equipamentos reparados dentro ou fora das dependências do TR, incluindo a remoção de enrolamentos de motores, tornearia e solda, recuperação de componentes elétricos, desde que previamente aprovados pela FISCALIZAÇÃO do Contratante, assumindo total responsabilidade pela qualidade, cumprimento dos prazos de execução dos serviços.

9.35. Utilizar ferramentas e equipamentos da própria empresa e responsabilizar-se pelos danos que Contratante, por culpa ou dolo, não servindo como excludente ou redutor dessa responsabilidade o fato acompanhamento e fiscalização da execução dos serviços por parte do Contratante, quando esses danos ocasionados por seus empregados, durante a execução dos serviços objeto deste Termo de Referência.

9.36. Levar imediatamente ao conhecimento do Contratante qualquer fato extraordinário ou anormal que durante a execução dos serviços, para a adoção das medidas cabíveis.

9.37. Acatar imediatamente as instruções e observações que emanem do Contratante, refazendo qualquer não aceito.

9.38. Fornecer ao Contratante número telefônico, inclusive de telefone celular e aplicativo de mensagens instantâneas, para contato e solicitação de manutenção corretiva. O atendimento ao chamado para manutenção corretiva deverá ocorrer no prazo de até 2 (dois) dias úteis a partir da data de envio do chamado.

9.39. A Contratada deverá apresentar, além do laudo justificando a necessidade de troca de peça ou correção de serviço extra, um orçamento, próprio ou obtido junto à outra empresa do mercado, dos serviços, peças, materiais e materiais não contemplados no Contrato, a fim de que a Fiscalização avalie o acionamento do item 9 e a tabela do subitem 1.2 deste Termo de Referência.

9.40. A Contratada deve estar registrada ou inscrita no Conselho Profissional competente, conforme as atuações previstas neste Termo de Referência, em plena validade.

Obrigações pertinentes à LGPD

9.41. As partes deverão cumprir a Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 (LGPD), quanto a todos os dados pessoais a que tenham acesso em razão do certame ou do contrato administrativo, a partir da apresentação da proposta e do procedimento de contratação, independentemente de declaração ou de aceitação expressa.

9.42. Os dados obtidos somente poderão ser utilizados para as finalidades que justificaram seu acesso e em conformidade com a boa-fé e com os princípios do art. 6º da LGPD.

9.43. É vedado o compartilhamento com terceiros dos dados obtidos fora das hipóteses permitidas em Lei.

9.44. Terminado o tratamento dos dados nos termos do art. 15 da LGPD, é dever da Contratada eliminar, exceto exceção das hipóteses do art. 16 da LGPD, incluindo aquelas em que houver necessidade de guarda de documentação para fins de comprovação do cumprimento de obrigações legais ou contratuais e somente não prescritas essas obrigações.

9.45. É dever da Contratada orientar e treinar seus empregados sobre os deveres, requisitos e responsabilidades decorrentes da LGPD.

9.46. O Contratante poderá realizar diligência para aferir o cumprimento das disposições exigidas na LGPD, devendo a Contratada atender prontamente eventuais pedidos de comprovação formulados.

9.46.1. A Contratada deverá prestar, no prazo fixado pelo Contratante, prorrogável justificadamente, quaisquer informações acerca dos dados pessoais para cumprimento da LGPD, inclusive quanto ao descarte realizado.

9.47. Bancos de dados formados a partir de contratos administrativos, notadamente aqueles que se propõem a armazenar dados pessoais, devem ser mantidos em ambiente virtual controlado, com registro individualizado de tratamentos realizados (LGPD, art. 37), com cada acesso, data, horário e registro da finalidade, para responsabilização, em caso de eventuais omissões, desvios ou abusos.

9.47.1. Os referidos bancos de dados devem ser desenvolvidos em formato interoperável, a fim de permitir a reutilização desses dados pelo Contratante nas hipóteses previstas na LGPD.

9.48. O contrato está sujeito a ser alterado nos procedimentos pertinentes ao tratamento de dados pessoais indicado pela autoridade competente, em especial a ANPD por meio de opiniões técnicas ou recomendações editadas na forma da LGPD.

9.49. Os contratos e convênios de que trata o § 1º do art. 26 da LGPD deverão ser comunicados à Câmara Nacional.

10. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

10.1. A avaliação da execução do objeto utilizará o Instrumento de Medição de Resultado (IMR), conforme no Anexo I deste Termo de Referência para aferição da qualidade da prestação dos serviços.

10.2. Será indicada a retenção ou glosa no pagamento, proporcional à irregularidade verificada, sem penalidades cabíveis, caso se constate que a Contratada:

10.2.1. Não produziu os resultados acordados;

10.2.2. Deixou de executar, ou não executou com a qualidade mínima exigida as atividades contratadas;

10.2.3. Deixou de utilizar materiais, equipamentos e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou utilizá-los com qualidade ou quantidade inferior à demandada, ou

10.2.4. Incorreu em qualquer das falhas indicadas no Instrumento de Medição de Resultado conforme previsto no Anexo I deste Termo de Referência.

10.3. A utilização do IMR não impede a aplicação concomitante de outros mecanismos para a avaliação da prestação dos serviços.

10.4. A aferição da execução contratual para fins de pagamento considerará os seguintes critérios, além dos previstos no Anexo I deste Termo de Referência:

10.4.1. Correta utilização do uniforme e EPIs;

10.4.2. Execução da metodologia correta na prestação dos serviços;

10.4.3. Grau de atenção na execução do serviço (exemplo: evitar conversa com pessoas alheias ao serviço);

10.4.4. Cordialidade no trato com os magistrados, servidores, estagiários, colaboradores, visitantes em geral;

10.4.5. Zelo pelos equipamentos, materiais e utensílios diversos do Contratante e de terceiros;

10.4.6. Cumprimento dos prazos definidos para prestação dos serviços.

10.5. Os serviços serão recebidos provisoriamente, no prazo de até 10 (dez) dias corridos, pelo fiscal técnico e administrativo, mediante termo detalhado, quando verificado o cumprimento das exigências técnicas e administrativas.

10.5.1. O prazo da disposição do subitem anterior será contado a partir do recebimento de comunicações de cobrança oriunda da Contratada com a comprovação da prestação dos serviços a que se referem ser paga;

10.5.2. A comprovação da prestação dos serviços a que se refere o subitem anterior será atestada pela entrega pela Contratada do relatório dos serviços de manutenção executados no período.

10.6. Para efeito de recebimento provisório, ao final de cada período trimestral ou período inferior, a p Contratada:

10.6.1. O fiscal técnico do contrato deverá apurar o resultado das avaliações da execução do objeto, o caso, a análise do desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizados em consonância com os indicadores previstos no ato convocatório, que poderá resultar no redimensionamento de valores pagos à Contratada, registrando em relatório a ser encaminhado ao gestor do contrato.

10.7. Será considerado como ocorrido o recebimento provisório com a entrega do termo detalhado ou, em mais de um a ser feito, com a entrega do último.

10.8. A Contratada fica obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, total ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos serviços empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no recebimento provisório.

10.8.1. A fiscalização não efetuará o atesto da última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no recebimento provisório.

10.9. Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta, sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis.

10.10. Quando a fiscalização for exercida por um único servidor, o termo detalhado deverá conter o relatório de análise e a conclusão acerca das ocorrências na execução do contrato, em relação à fiscalização administrativa e demais documentos que julgar necessários, devendo encaminhá-los ao gestor do contrato para o recebimento definitivo.

10.11. Os serviços serão recebidos definitivamente no prazo de 10 (dez) dias corridos, contados do recebimento provisório, pelo gestor do contrato, após a verificação da qualidade e quantidade do serviço e consequente emissão do termo detalhado, obedecendo aos seguintes procedimentos:

10.11.1. Emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelo fiscal ou fiscais técnicos, administrativo, quando houver, no cumprimento de obrigações assumidas pela Contratada, com referência ao seu desempenho na execução contratual, baseado em indicadores objetivamente definidos e apuração de eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações.

10.11.2. Realizar a análise dos relatórios e de toda a documentação apresentada pela fiscalização para verificar se há irregularidades que impeçam a liquidação e o pagamento da despesa, indicar as cláusulas contratuais pertinentes, solicitando à Contratada, por escrito, as respectivas correções;

10.11.3. Emitir Termo Circunstanciado para efeito de recebimento definitivo dos serviços prestados, baseados nos relatórios e documentações apresentadas; e

10.11.4. Comunicar à empresa para que emita a Nota Fiscal ou Fatura, com o valor exato devido pelo serviço, pela fiscalização.

10.12. No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, observado o teor do art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021, comunicando-se à Contratada para emissão de relatório de medição no que pertine à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento.

10.13. Nenhum prazo de recebimento ocorrerá enquanto pendente a solução, pela Contratada, de incorreções verificadas na execução dos serviços ou no instrumento de cobrança.

10.14. O recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

Liquidação

10.15. Recebida a Nota Fiscal ou documento de cobrança equivalente, correrá o prazo de 10 (dez) dias úteis fins de liquidação, na forma deste Termo de Referência, prorrogáveis por igual período, nos termos do art. 7º da Instrução Normativa SEGES/ME nº 77/2022.

10.16. O prazo de que trata o subitem anterior será reduzido à metade, mantendo-se a possibilidade de prorrogação em nos casos de contratações decorrentes de despesas cujos valores não ultrapassem o limite de que trata o art. 75 da Lei nº 14.133, de 2021.

10.17. Para fins de liquidação, o setor competente deve verificar se a Nota Fiscal ou Fatura apresentada contém os elementos necessários e essenciais do documento, tais como:

10.17.1. o prazo de validade;

10.17.2. a data da emissão;

10.17.3. os dados do contrato e do Contratante;

10.17.4. o período respectivo de execução do contrato;

10.17.5. o valor a pagar; e

10.17.6. eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.

10.18. Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal/Fatura, ou circunstância que impeça a liquidação, a mesma ficará sobrestada até que a Contratada providencie as medidas saneadoras, reiniciando-se o prazo para comprovação da regularização da situação, sem ônus ao Contratante.

10.19. A Nota Fiscal ou Fatura deverá ser obrigatoriamente acompanhada da comprovação da regularidade constatada por meio de consulta *online* ao SICAF ou, na impossibilidade de acesso ao referido Sistema, mediante consulta aos sítios eletrônicos oficiais ou à documentação mencionada no art. 6º da Lei nº 14.133/2021

10.19.1. A contratada também deverá estar regular perante o Cadastro Nacional de Condenações e Improbidade Administrativa, mantido pelo Conselho Nacional de Justiça, perante o Cadastro de Empresas Inidôneas e Suspensas, mantido pela Controladoria-Geral da União e comprovação de regularidade perante o Cadastro Nacional de Empresas Punidas também mantido pela Controladoria-Geral da União.

10.20. A Administração Contratante deverá realizar consulta ao SICAF para: a) verificar a manutenção das condições de habilitação exigidas no edital; b) identificar possível razão que impeça a participação em licitação no âmbito do Contratante, proibição de contratar com o Poder Público, bem como ocorrências impeditivas indiretas.

10.21. Constatando-se, junto ao SICAF, a situação de irregularidade da Contratada, será providenciada a notificação, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério do Contratante.

10.22. Não havendo regularização ou sendo a defesa considerada improcedente, o Contratante deverá comunicar aos órgãos responsáveis pela fiscalização da regularidade fiscal quanto à inadimplência da Contratada, bem como quanto à existência de pagamento a ser efetuado, para que sejam acionados os meios pertinentes e necessários para garantir o recebimento de seus créditos.

10.23. Persistindo a irregularidade, o Contratante deverá adotar as medidas necessárias à rescisão com base nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada a Contratada ampla defesa.

10.24. Havendo a efetiva execução do objeto, os pagamentos serão realizados normalmente, até que se consuma a rescisão do contrato, caso a Contratada não regularize sua situação junto ao SICAF.

Prazo de Pagamento

10.25. O pagamento será efetuado no prazo máximo de até 10 (dez) dias úteis, contados da finalização da prestação da despesa, nos termos da Instrução Normativa SEGES/ME nº 77, de 2022. Nos casos de eventuais atrasos,

pagamento, desde que a Contratada não tenha concorrido, de alguma forma para tanto, fica convencionada taxa de compensação financeira devida pelo Contratante, entre a data do vencimento e o efetivo adimplemento. A parcela é calculada mediante a aplicação da seguinte fórmula:

$EM = I \times N \times VP$, sendo:

EM = Encargos moratórios;

N = Número de dias entre a data prevista para o pagamento e a do efetivo pagamento;

VP = Valor da parcela a ser paga;

I = Índice de compensação financeira = 0,00016438, assim apurado:

$I = (TX) / 365$, sendo: $I = [(6 / 100) / 365]$ com $I = 0,00016438$ e $TX = 6\%$ (percentual da taxa anual)

10.25.1. Os pagamentos decorrentes de despesas cujos valores não ultrapassem o limite de 5% (cinco por cento) estabelecido no inciso II do art. 75 da Lei nº 14.133, de 2021, deverão ser efetuados no prazo de até 5 (cinco) dias úteis, contados da liquidação da despesa, nos termos do art. 7º, § 2º, da Instrução Normativa SEGES/ME nº 53, de 8 de julho de 2020, e conforme o disposto no inciso II do art. 75 da Lei nº 14.133, de 2021, e da Instrução Normativa SEGES/ME nº 53, de 8 de julho de 2020, de novembro de 2022.

Forma de Pagamento

10.26. O pagamento será realizado através de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta correntes indicados pela Contratada.

10.27. Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.

10.28. Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável.

10.28.1. A Contratada regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na Lei Complementar nº 123, de 2006.

Antecipação do Pagamento

10.29. Em nenhuma hipótese será admitida a antecipação de pagamento.

Cessão de Crédito

10.30. É admitida a cessão fiduciária de direitos creditícios com instituição financeira, nos termos e de acordo com os procedimentos previstos na Instrução Normativa SEGES/ME nº 53, de 8 de julho de 2020, e conforme o disposto neste Termo de Referência.

10.31. As cessões de crédito não fiduciárias dependerão de prévia aprovação do Contratante.

10.32. Sem prejuízo do regular atendimento da obrigação contratual de cumprimento de todas as condições de habilitação por parte da Contratada (cedente), a celebração da cessão de crédito e a realização dos respectivos pagamentos também se condicionam à regularidade fiscal e trabalhista do cessionário, bem como à certificação de que o cessionário não se encontra impedido de licitar e contratar com o Poder Público, conforme a legislação em vigor, ou de receber benefícios ou incentivos fiscais ou creditícios, direta ou indiretamente, conforme o disposto na Lei nº 8.429, de 1992, tudo nos termos do Parecer JL-01, de 18 de maio de 2020.

10.33. O crédito a ser pago à cessionária é exatamente aquele que seria destinado à cedente (Contratada) em execução do objeto contratual, restando absolutamente incólumes todas as defesas e exceções ao pagamento, bem como as demais cláusulas exorbitantes ao direito comum aplicáveis no regime jurídico de direito público incidente sobre a contratação.

os contratos administrativos, incluindo a possibilidade de pagamento em conta vinculada ou de pagamento efetiva comprovação do fato gerador, quando for o caso, e o desconto de multas, glosas e prejuízos com a Administração Contratante.

11. FORMA/CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

11.1. A futura Contratada será selecionada por meio do critério de julgamento pelo menor preço (valor global por lote)

Exigências de habilitação jurídica

11.2. Para fins de habilitação jurídica, deverá o participante comprovar os seguintes requisitos:

11.2.1. Pessoa física: cédula de identidade (RG) ou documento equivalente que, por força de lei, tenha validade para fins de identificação em todo o território nacional;

11.2.2. Empresário individual: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;

11.2.3. Microempreendedor Individual – MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual – CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no <https://www.gov.br/empresas-e-negocios/pt-br/empreendedor>;

11.2.4. Sociedade empresária, sociedade limitada unipessoal – SLU ou sociedade identificada com empresa individual de responsabilidade limitada – EIRELI: inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

11.2.5. Sociedade empresária estrangeira: portaria de autorização de funcionamento no Brasil publicada no Diário Oficial da União e arquivada na Junta Comercial da unidade federativa onde se localizar a filial, agência, sucursal ou estabelecimento, a qual será considerada como sua sede, de acordo com a Instrução Normativa DREI/ME n.º 77, de 18 de março de 2020;

11.2.6. Sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

11.2.7. Filial, sucursal ou agência de sociedade simples ou empresária: inscrição do ato constitutivo da filial, sucursal ou agência da sociedade simples ou empresária, respectivamente, no Registro Civil de Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no cartório onde tem sede a matriz;

11.3. Os documentos apresentados deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da cópia respectiva.

11.4. O participante deverá comprovar a inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ou no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas, conforme o caso.

11.5. O participante deverá comprovar a regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU), e a débitos administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.720, de outubro de 2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional.

- 11.6. O participante deverá comprovar a regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGT)
- 11.7. O participante deverá comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do T mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943.
- 11.8. O participante também deverá estar regular perante o Cadastro Nacional de Condenações C Improbidade Administrativa, mantido pelo Conselho Nacional de Justiça e o Cadastro de Empresas Inic Suspensas, mantido pela Controladoria-Geral da União.

Exigências de qualificação técnico-operacional e técnico-profissional

11.9. O participante deverá comprovar aptidão para execução de serviço de complexidade equivalente ou com o objeto desta contratação, por meio da apresentação de certidões ou atestados, emitidos por pesso de direito público ou privado.

11.10. Tendo em vista resguardar o interesse público e garantir que os serviços sejam executados por pr qualificados, será exigida para fins de habilitação no certame licitatório documentação que comprove ca técnica e técnico-operacional, conforme a seguir:

11.10.1. Prova de registro ou inscrição da empresa licitante junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA – ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, conforme recomenda o A TCU nº 10362/2017 – Segunda Câmara;

11.10.2. Para atendimento à qualificação técnico-operacional apresentação de atestado(s) de capaci técnica acompanhado da ART/RRT ou certidões emitidas pelo CREA ou CAU acompanhadas do que demonstrem a capacidade operacional do licitante ter executado para órgão ou enti administração pública direta ou indireta, federal, estadual, municipal ou do Distrito Federal, ou ain empresas privadas, os seguintes serviços com as respectivas quantidades mínimas:

Execução de MANUTENÇÃO EM EDIFICAÇÃO residencial, comercial ou industrial com área construída mínima de 500 m² (quinhentos metros quadrados).

Será considerado como serviço de MANUTENÇÃO EM EDIFICAÇÕES o conjunt serviços e atividades relacionadas a preservar, recuperar e garantir a funcior adequada de edifícios e instalações.

11.11. No caso de dois ou mais licitantes ou interessados apresentarem atestados de um mesmo profissi responsável técnico, como comprovação de qualificação técnica, estes deverão ser inabilitados.

11.12. O Atestado Técnico apresentado para habilitação neste certame deverá comprovar a aptidão para : de serviços com características similares em complexidade técnica e operacional equivalente ou sup serviços previstos.

11.13. Caso solicitado, o licitante ou interessado disponibilizará todas as informações necessárias à corr da legitimidade dos atestados, apresentando, dentre outros documentos, cópia do contrato que deu contratação, endereço atual da contratante e local em que foram prestados os serviços.

12. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O custo estimado total da contratação encontra-se anexo ao edital do certame licitatório.

13. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

13.1. O objeto da contratação está previsto no PCA 2023, sob o código ENG.XOO_23.26.

13.2. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos com o orçamento ordinário do TRE/RN.

13.3. A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes será indicada após aprovação da Lei Orçamentária Anual e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

14. INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

14.1. Comete infração administrativa, nos termos da Lei nº 14.133, de 2021, o contratado que:

14.1.1. Der causa à inexecução parcial do contrato;

14.1.2. Der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;

14.1.3. Der causa à inexecução total do contrato;

14.1.4. Ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificável;

14.1.5. Apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato;

14.1.6. Praticar ato fraudulento na execução do contrato;

14.1.7. Comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;

14.1.8. Praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

14.2. Serão aplicadas à Contratada que incorrer nas infrações acima descritas as seguintes sanções:

14.2.1. Advertência, quando o contratado der causa à inexecução parcial do contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave;

14.2.2. Impedimento de licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nos subitens 14.1.5, 14.1.6, 14.1.7 e 14.1.8 deste Termo de Referência, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave;

14.2.3. Declaração de inidoneidade para licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nos subitens 14.1.5, 14.1.6, 14.1.7 e 14.1.8, bem como nos subitens 14.1.2, 14.1.3 e 14.1.4 deste Termo de Referência, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave;

14.2.4. Multa:

14.2.4.1. 0,5% (cinco décimos por cento) por dia sobre o valor adjudicado em caso de atraso na execução dos serviços, limitada a incidência a 15 (quinze) dias. Após o décimo quinto dia, a multa será automaticamente elevada para 1% (um por cento) por dia.

critério da Administração Contratante, no caso de execução com atraso, poderá ocorrer aceitação do objeto, de forma a configurar, nessa hipótese, inexecução total da obra assumida, sem prejuízo da rescisão unilateral da avença;

14.2.4.2 0,5% (cinco décimos por cento) até 10% (dez por cento) sobre o valor adjudicatário caso de atraso na execução do objeto, por período superior ao previsto no subitem anterior inexecução parcial da obrigação assumida;

14.2.4.3. 0,5% (cinco décimos por cento) até 15% (quinze por cento) sobre o valor adjudicatário em caso de inexecução total da obrigação assumida;

14.2.4.4. 0,5% (cinco décimos por cento) do valor do contrato por dia de atraso injustificado na apresentação da garantia (seja para reforço ou por ocasião de prorrogação), observado o limite de 5% (cinco por cento). O atraso superior a 25 (vinte e cinco) dias corridos autoriza a Administração CONTRATANTE a promover a rescisão do contrato;

14.2.4.5. 0,5% a 4,0% sobre o valor mensal do contrato, conforme detalhamento consta nas tabelas seguintes:

GRAU	CORRESPONDÊNCIA
1	0,5% sobre o valor mensal do contrato
2	1,0% sobre o valor mensal do contrato
3	2,0% sobre o valor mensal do contrato
4	3,0% sobre o valor mensal do contrato
5	4,0% sobre o valor mensal do contrato

Tabela 1: grau da infração e percentual a ser aplicado.

Infração	Condutas	GRAU
1	Permitir situação que crie a possibilidade de causar dano físico, lesão corporal ou consequências letais (aplicação de multa por ocorrência).	05
2	Suspender ou interromper, salvo motivo justificado, os serviços contratados (aplicação de multa por ocorrência).	05
3	Manter funcionário sem qualificação para executar os serviços contratados (aplicação de multa por funcionário/dia).	04
4	Recusar-se a executar os serviços determinados pela fiscalização.	04

5	Retirar funcionário durante a realização do serviço, sem a anuência prévia do Contratante e sem a devida substituição.	03
6	Não registrar e controlar a assiduidade e a pontualidade de seu pessoal.	02
7	Deixar de cumprir determinação formal ou instrução complementar de Órgão fiscalizador.	02
8	Deixar de encaminhar, quando exigido, documentação para que o Contratante possa efetuar o pagamento pelos serviços prestados.	01
9	Não substituir empregado que se conduza de modo inconveniente ou não atenda às necessidades do serviço (aplicação de multa por funcionário/dia).	02
10	Deixar de cumprir quaisquer dos itens do edital ou aviso de contratação direta e seus Anexos não previstos nesta tabela de multas, após reincidência formalmente notificada pelo Contratante (aplicação de multa por ocorrência).	02
11	Substituir o preposto sem notificar o Contratante.	01
12	Encaminhar funcionário para realizar os serviços sem fardamento, identificação, equipamentos, ferramentas, materiais e/ou EPIs adequados (aplicação de multa por funcionário/dia).	04

Tabela 2: Condutas e grau de infração correspondente.

14.3. A aplicação das sanções previstas neste Termo de Referência não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado ao Contratante.

14.4. Todas as sanções previstas neste Termo de Referência poderão ser aplicadas cumulativamente multa.

14.4.1. Antes da aplicação da multa será facultada a defesa da Contratada no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação;

14.4.2. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo Contratante a Contratada, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente;

14.4.3. Previamente ao encaminhamento à cobrança judicial, a multa poderá ser recolhida administrativamente no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.

14.5. A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa à Contratada, observando-se o procedimento previsto no caput e parágrafos do art. 158 da Lei nº 14.133/2021, para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para contratar.

14.6. Na aplicação das sanções serão considerados:

14.6.1. A natureza e a gravidade da infração cometida;

14.6.2. As peculiaridades do caso concreto;

14.6.3. As circunstâncias agravantes ou atenuantes;

14.6.4. Os danos que dela provierem para o Contratante;

14.6.5. A implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

14.7. Os atos previstos como infrações administrativas na Lei nº 14.133, de 2021, ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos ilícitos na Lei nº 12.846, de 2013, serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e a competência definidos na referida Lei.

14.8. A personalidade jurídica da Contratada poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos neste Termo de Referência, provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, à pessoa jurídica sucessora, à empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o Correntista, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia.

14.9. O Contratante deverá, no prazo máximo 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ela aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (Ceis) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas, instituídos no âmbito do Poder Executivo Federal.

14.10. As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar serão passíveis de reabilitação na forma do art. 163 da Lei nº 14.133/21.

14.11. Os débitos da Contratada para com a Administração Contratante, resultantes de multa administrativa, indenizações, não inscritos em dívida ativa, poderão ser compensados, total ou parcialmente, com os devidos pelo referido órgão decorrentes do contrato ou de outros contratos administrativos que a Contratada tenha celebrado com o Contratante, na forma da Instrução Normativa SEGES/ME nº 26, de 13 de abril de 2022.

15. CONSIDERAÇÕES FINAIS

15.1. Por tudo o que foi exposto, é nossa convicção que a contratação dos serviços aqui elencados atende a demanda de manutenções preventivas e corretivas nos sistemas de combate a incêndio e pânico das edificações de propriedade do Tribunal Regional Eleitoral do Rio Grande do Norte na cidade de Natal, assegurando o funcionamento quando necessário.

15.2. Objetivando a realização de pregão eletrônico ou contratação direta, serão informados códigos CAT e CATSER de itens similares no Comprasnet. Desta forma, as especificações técnicas dos códigos informados corresponderão exatamente às especificações deste Termo de Referência e seus anexos, devendo ser anexada à integralidade das especificações deste Termo de Referência e seus anexos, que serão exigidas e observadas na conferência técnica, no momento do recebimento e aceite do objeto.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

JOSE HAROLDO MACHADO JUNIOR

Agente de contratação



Assinou eletronicamente em 02/09/2024 às 15:40:02.

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90064/2024-TRE/RN – ANEXO 2**VALOR ESTIMADO****SERVIÇOS CONTINUADOS DE INSPEÇÃO MENSAL, MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA
COM FORNECIMENTO DE PEÇAS EM SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO**

(Valor Estimado nº 88/2024)

Lote	Item	CATMAT/ CATSER	Descrição	Unidade	Quant.	Valor Global Estimado (R\$)
1	1	2763 CATSER	Serviços de inspeções mensais, manutenção preventiva e corretiva do sistema de combate a incêndio e pânico do prédio do FÓRUM DA CAPITAL com área construída de 2.706,62 m².	Mês	60	38.932,80
	2	2763 CATSER	Serviços de inspeções mensais, manutenção preventiva e corretiva do sistema de combate a incêndio e pânico do prédio SEDE DA SECRETARIA com área construída de 16.296,83 m².	Mês	60	234.540,60
	3	2763 CATSER	Serviços de inspeções mensais, manutenção preventiva e corretiva do sistema de combate a incêndio e pânico do prédios do COJE - Centro de Operações da Justiça Eleitoral com área construída de 5.988,70 m².	Mês	60	86.187,60
	4	2763 CATSER	Serviços de manutenção dos extintores de incêndio com carga de pó químico seco ,classe BC de 4/6 kg, com emissão de relatórios, conforme definições da NBR 12962:2016.	Unidade	1705	86.290,05
	5	600733 CATMAT	Serviços de recarga dos extintores de incêndio com carga de pó químico seco, Classe BC de 4/6 kg.	Unidade	1705	59.248,75
	6	2763 CATSER	Serviços de manutenção dos extintores de incêndio com carga de água pressurizada, 10 litros, com emissão de relatórios, conforme definições da NBR 12962:2016.	Unidade	1050	49.696,50
	7	327095 CATMAT	Serviços de recarga dos extintores de incêndio com carga de água pressurizada, 10 litros.	Unidade	1050	21.819,00
	8	2763 CATSER	Serviços de manutenção dos extintores de incêndio com carga de CO2, de 6 kg com emissão de relatórios, conforme definições da NBR 12962:2016.	Unidade	475	24.652,50
	9	269330 CATMAT	Serviços de recarga dos extintores de incêndio com carga de CO2, de 6 kg.	Unidade	475	28.618,75

Lote	Item	CATMAT/ CATSER	Descrição	Unidade	Quant.	Valor Global Estimado (R\$)
	10	2763 (CATSER)	Serviços de manutenção anual de todas as mangueiras de incêndio conforme a NBR 12779:2009 com emissão de relatório definido pela norma.	Unidade	440	20.552,40
	11	2763 (CATSER)	Serviços de manutenção anual dos passa cordas e ganchos: inspeção e manutenção dos elementos de passa corda instalados na cobertura do edifício sede.	Unidade	180	11.502,00
	12	2763 (CATSER)	Empenho para pagamento de SERVIÇOS ESPECIALIZADOS para os sistemas de combate a incêndio, conforme definido no subitem 5.9 do Termo de Referência (R\$ 25.000,00 para 60 meses) . Este item não poderá ser alterado por lances dos licitantes e integrará o valor da proposta e do contrato, conforme subitem 5.9.4 do Termo de Referência.	Mês	60	25.000,00
	13	604509 (CATMAT)	Empenho para fornecimento de PEÇAS para os sistemas de combate a incêndio, conforme definido no subitem 5.10 do Termo de Referência (R\$ 25.000,00 para 60 meses) . Este item não poderá ser alterado por lances dos licitantes e integrará o valor da proposta e do contrato, conforme subitem 5.10.8 do Termo de Referência.	Mês	60	25.000,00
VALOR TOTAL ESTIMADO (R\$)						712.040,95

Observações:

- 1) Em relação ao Item 13, não encontramos CATMAT genérico para peças de combate a incêndio. Assim, por falta de opção, foi indicado o CATMAT 604509, que se refere a uma peça específica.
- 2) Descrição do serviço no CATSER: 2763 – Manutenção de Sistemas de Proteção Contra Incêndio.
- 3) Classe do Material no CATMAT:
CATMAT 600733, 327095 e 269330 – Classe 4210: Equipamentos para combate a incêndio.
CATMAT 604509 – Classe 9999: Itens diversos.

Natal, 23 de agosto de 2024.

MINUTA DE CONTRATO



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE

Contrato nº 5/2024-TRE/RN

Referência: Pregão Eletrônico nº **(-numeração-)**/2024-TRE/RN

Processo SEI nº 204/2024-TRE/RN

Contrato de prestação de serviços que firmam entre si o TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE - TRE/RN e a empresa **(-RAZÃO SOCIAL DO CONTRATADO-)**.

Pelo presente instrumento, de um lado a UNIÃO, por intermédio do **TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE – TRE/RN** (CNPJ: 05.792.645/0001-28), doravante denominado CONTRATANTE ou TRE/RN, sediado na Av. Rui Barbosa, nº 215, Tirol, Natal/RN (CEP 59015-290), neste ato representado por sua Diretora-Geral, ANA ESMERA PIMENTEL DA FONSECA, ou por seu(sua) substituto(a) legal, no uso de suas atribuições, e do outro lado a empresa **(-RAZÃO SOCIAL DO CONTRATADO-)**, (CNPJ: **(-nº CNPJ-)**), doravante denominada CONTRATADO, com sede na **(-endereço: logradouro, número, bairro, cidade, UF)**, [Telefone: **(-DDD-)-número-**]; Correio Eletrônico: **(-endereço eletrônico-)**], neste ato representada por **(-Nome do Representante Legal-)**, CPF **(-nº CPF-)**, considerando as disposições estabelecidas na Lei nº 14.133/2021 e demais normas pertinentes, firmam o presente contrato, mediante as cláusulas a seguir enumeradas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1. O presente contrato tem por objeto a **prestação de serviços continuados de inspeção mensal e manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças, para os sistemas de combate a incêndio e pânico do Centro de Operações da Justiça Eleitoral, do Fórum Eleitoral de Natal/RN e do edifício-sede do Tribunal Regional Eleitoral do Rio Grande do Norte**, nas condições estabelecidas no Termo de Referência do **Pregão Eletrônico nº (-numeração-)/2024-TRE/RN**.

1.2. Vinculam esta contratação, independentemente de transcrição, os seguintes documentos, referentes ao **Pregão Eletrônico nº (-numeração-)/2024-TRE/RN**:

- a) o Termo de Referência;
- b) o Edital da Licitação;
- c) a Proposta do CONTRATADO;
- d) eventuais anexos dos documentos supracitados.

CLÁUSULA SEGUNDA – PREÇO

2.1. O presente contrato possui valor total estimado de R\$ **(-valor em moeda-) (-valor por extenso-)**, conforme detalhamento a seguir apresentado:

Lote	Item	Descrição do Serviço	Unidade	Quant.	Valor Global (R\$)
1	1	Serviços de inspeções mensais, manutenção preventiva e corretiva do sistema de combate a incêndio e pânico do prédio do FÓRUM DA CAPITAL (Natal/RN) com área construída de 2.706,62 m².	Mês	60	(-Valor-)
	2	Serviços de inspeções mensais, manutenção preventiva e corretiva do sistema de combate a incêndio e pânico do prédio SEDE DA SECRETARIA (edifício-sede do TRE/RN, em Natal/RN) com área construída de 16.296,83 m².	Mês	60	(-Valor-)
	3	Serviços de inspeções mensais, manutenção preventiva e corretiva do sistema de combate a incêndio e pânico do prédios do COJE - Centro de Operações da Justiça Eleitoral (Natal/RN) com área construída de 5.988,70 m².	Mês	60	(-Valor-)
	4	Serviços de manutenção dos extintores de incêndio com carga de pó químico seco ,classe BC de 4/6 kg, com emissão de relatórios, conforme definições da NBR 12962:2016.	Unidade	1705	(-Valor-)
	5	Serviços de recarga dos extintores de incêndio com carga de pó químico seco, Classe BC de 4/6 kg.	Unidade	1705	(-Valor-)
	6	Serviços de manutenção dos extintores de incêndio com carga de água pressurizada, 10 litros, com emissão de relatórios, conforme definições da NBR 12962:2016.	Unidade	1050	(-Valor-)
	7	Serviços de recarga dos extintores de incêndio com carga de água pressurizada, 10 litros.	Unidade	1050	(-Valor-)
	8	Serviços de manutenção dos extintores de incêndio com carga de CO2, de 6 kg com emissão de relatórios, conforme definições da NBR 12962:2016.	Unidade	475	(-Valor-)
	9	Serviços de recarga dos extintores de incêndio com carga de carga de CO2, de 6 kg.	Unidade	475	(-Valor-)
	10	Serviços de manutenção anual de todas as mangueiras de incêndio conforme a NBR 12779:2009 com emissão de relatório definido pela referida norma.	Unidade	440	(-Valor-)
	11	Serviços de manutenção anual dos passa cordas e ganchos: inspeção e manutenção dos elementos de passa corda instalados na cobertura do edifício-sede do TRE/RN.	Unidade	180	(-Valor-)
	12	Serviços Especializados para os sistemas	Mês	60	25.000,00

		de combate a incêndio, conforme definido no subitem 5.9 do Termo de Referência do pregão eletrônico mencionado na Cláusula Primeira deste contrato (R\$ 25.000,00 para 60 meses).			
	13	Fornecimento de PEÇAS para os sistemas de combate a incêndio, conforme definido no subitem 5.10 do Termo de Referência do pregão eletrônico mencionado na Cláusula Primeira deste contrato (R\$ 25.000,00 para 60 meses).	Mês	60	25.000,00

2.2. No valor acima indicado estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

2.3. O valor acima indicado é meramente estimativo, de forma que os pagamentos devidos ao CONTRATADO dependerão dos quantitativos de serviços e/ou fornecimentos efetivamente executados.

CLÁUSULA TERCEIRA – VIGÊNCIA E PRORROGAÇÃO

3.1. O presente contrato terá **prazo de vigência de 5 (cinco) anos**, com início na data de assinatura deste instrumento, prorrogável até o limite de 10 (dez) anos, na forma dos arts. 106 e 107 da Lei nº 14.133/2021.

3.2. A prorrogação de prazo de vigência de que trata o **subitem 3.1** desta Cláusula está condicionada ao ateste, pela autoridade competente do CONTRATANTE, de que as condições e os preços contratados permanecem vantajosos para o CONTRATANTE, permitida a negociação com o CONTRATADO, atentando, ainda, para o cumprimento dos seguintes requisitos:

a) Estar formalmente demonstrado no processo que a forma de prestação dos serviços tem natureza continuada;

b) Seja juntado relatório que discorra sobre a execução do contrato, com informações de que os serviços tenham sido prestados regularmente;

c) Seja juntada justificativa e motivo, por escrito, de que o CONTRATANTE mantém interesse na realização do serviço;

d) Haja manifestação expressa do CONTRATADO informando o interesse na prorrogação;

e) Seja comprovado que o CONTRATADO mantém as condições iniciais de habilitação.

3.3. O CONTRATADO não tem direito subjetivo à prorrogação do prazo de vigência contratual.

3.4. A prorrogação do prazo de vigência deste contrato deverá ser promovida mediante celebração de termo aditivo.

3.5. Nas eventuais prorrogações do prazo de vigência deste contrato, os custos não renováveis já pagos ou amortizados ao longo do primeiro período de vigência da contratação deverão ser reduzidos ou eliminados como condição para a renovação.

3.6. O prazo de vigência deste contrato não poderá ser prorrogado quando o CONTRATADO tiver sido penalizado nas sanções de declaração de inidoneidade ou impedimento de licitar e contratar com poder público, observadas as abrangências de aplicação.

CLÁUSULA QUARTA – MODELOS DE EXECUÇÃO E GESTÃO CONTRATUAIS

4.1. Os modelos de gestão e de execução e os prazos e condições de conclusão, entrega e recebimento do objeto deste contrato constam no Termo de Referência do **Pregão Eletrônico** mencionado na Cláusula Primeira deste contrato.

4.2. O objeto desta contratação será realizado sob o regime de execução indireta, mediante empreitada por preço global, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

CLÁUSULA QUINTA – SUBCONTRATAÇÃO

5.1. Será admitida a subcontratação do objeto deste contrato, conforme previsto no subitem 4.3 do Termo de Referência (Anexo 1 do edital do pregão eletrônico mencionado na Cláusula Primeira deste contrato).

CLÁUSULA SEXTA - PAGAMENTO

6.1. Os prazos para pagamento ao CONTRATADO e demais condições a eles referentes encontram-se definidos no Termo de Referência do edital do pregão eletrônico mencionado na Cláusula Primeira deste contrato.

CLÁUSULA SÉTIMA - REAJUSTE DE PREÇOS

7.1. Os preços inicialmente contratados são fixos e irreajustáveis no prazo de 1 (um) ano contado de **23 de agosto de 2024**, data do orçamento estimado elaborado pelo CONTRATANTE.

7.2. Após o interregno de 1 (um) ano, os preços iniciais serão reajustados, mediante a aplicação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA, exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.

7.3. Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de 1 (um) ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

7.4. No caso de atraso ou não divulgação do índice de reajustamento, o CONTRATANTE pagará ao CONTRATADO a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja divulgado o índice definitivo.

7.5. Nas aferições finais, o índice utilizado para reajuste será, obrigatoriamente, o definitivo.

7.8. Caso o índice estabelecido para reajustamento venha a ser extinto ou de qualquer forma não possa mais ser utilizado, será adotado, em substituição, o que vier a ser determinado pela legislação então em vigor.

7.9. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.

7.10. O reajuste poderá ser realizado por apostilamento a este contrato.

CLÁUSULA OITAVA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

8.1. São obrigações do CONTRATANTE:

8.1.1. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pelo CONTRATADO, de acordo com o contrato e seus anexos;

8.1.2. Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas no Termo de Referência do pregão eletrônico mencionado na Cláusula Primeira deste contrato;

8.1.3. Notificar o CONTRATADO, por escrito, sobre vícios, defeitos ou incorreções verificadas no objeto fornecido, para que seja por ele substituído, reparado ou corrigido, no total ou em parte, às suas expensas;

8.1.4. Acompanhar e fiscalizar a execução do contrato e o cumprimento das obrigações pelo CONTRATADO;

8.1.5. Comunicar o CONTRATADO para emissão de nota fiscal em relação à parcela

incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento, **quando houver controvérsia sobre a execução do objeto**, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, conforme o art. 143 da Lei nº 14.133/2021;

8.1.6. Efetuar os pagamentos ao CONTRATADO, nos valores correspondentes à respectiva execução do objeto, no prazo, forma e condições estabelecidos no presente contrato e no Termo de Referência do pregão eletrônico referido na Cláusula Primeira deste contrato;

8.1.7. Aplicar ao CONTRATADO as sanções administrativas previstas na lei e neste contrato;

8.1.8. Cientificar o órgão de representação judicial da Advocacia-Geral da União para adoção das medidas cabíveis quando do descumprimento de obrigações pelo CONTRATADO;

8.1.9. Explicitamente emitir decisão sobre todas as solicitações e reclamações relacionadas à execução do presente contrato, ressalvados os requerimentos manifestamente impertinentes, meramente protelatórios ou de nenhum interesse para a boa execução do ajuste.

8.1.9.1. O CONTRATANTE terá o prazo de até 30 (trinta) dias para decidir, a contar da data do protocolo do requerimento, admitida a prorrogação motivada, por igual período.

8.1.10. Responder eventuais pedidos de reestabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro feitos pelo CONTRATADO no prazo máximo de 30 (trinta) dias.

8.2. O CONTRATANTE não responderá por quaisquer compromissos assumidos pelo CONTRATADO com terceiros, ainda que vinculados à execução deste contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato do CONTRATADO, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

CLÁUSULA NONA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO

9.1. O CONTRATADO deve cumprir todas as obrigações constantes deste contrato e do termo de referência do pregão eletrônico mencionado na Cláusula Primeira deste contrato, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto contratado, observando, ainda, as obrigações a seguir dispostas:

9.1.1. Manter preposto aceito pelo CONTRATANTE para representá-lo na execução deste contrato.

9.1.1.1. A indicação ou a manutenção do preposto do CONTRATADO poderá ser recusada pelo CONTRATANTE, desde que devidamente justificada, devendo o CONTRATADO designar outro para o exercício da atividade.

9.1.2. Atender às determinações regulares emitidas pelo fiscal deste contrato ou autoridade superior e prestar todo esclarecimento ou informação por eles solicitados;

9.1.3. Alocar os empregados necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas deste contrato, com habilitação e conhecimento adequados, fornecendo os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios demandados, cuja quantidade, qualidade e tecnologia deverão atender às recomendações de boa técnica e a legislação de regência;

9.1.4. Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal deste contrato, os serviços nos quais se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;

9.1.5. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto contratado, de acordo com o Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078/1990), bem como por todo e qualquer dano causado ao CONTRATANTE ou a terceiros, não reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento da execução contratual pelo

CONTRATANTE, que ficará autorizado a descontar dos pagamentos devidos (ou da garantia, caso exigida no edital do pregão eletrônico) o valor correspondente aos danos sofridos;

9.1.6. Não contratar, durante a vigência do contrato, cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de dirigente do CONTRATANTE ou do fiscal ou gestor deste contrato, nos termos do art. 48, parágrafo único, da Lei nº 14.133/2021;

9.1.7. Quando não for possível a verificação da regularidade no Sistema de Cadastro de Fornecedores – SICAF, o CONTRATADO deverá entregar ao setor responsável pela fiscalização deste contrato, até o dia trinta do mês seguinte ao da prestação dos serviços, os seguintes documentos:

- a)** prova de regularidade relativa à Seguridade Social;
- b)** certidão conjunta relativa aos tributos federais e à Dívida Ativa da União;
- c)** certidões que comprovem a regularidade perante a Fazenda Municipal ou Distrital do domicílio ou sede do CONTRATADO;
- d)** Certidão de Regularidade do FGTS (CRF); e
- e)** Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT;

9.1.8. Responsabilizar-se, em relação aos seus empregados encarregados da execução dos serviços contratados, pelo cumprimento das obrigações previstas em Acordo, Convenção, Dissídio Coletivo de Trabalho ou equivalentes das categorias abrangidas pelo contrato, por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias e as demais previstas em legislação específica, cuja inadimplência não transfere a responsabilidade ao CONTRATANTE;

9.1.9. Comunicar ao fiscal deste contrato, no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique durante a execução dos serviços contratados.

9.1.10. Prestar os esclarecimentos solicitados pelo CONTRATANTE ou por seus prepostos a respeito da execução deste contrato;

9.1.11. Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesesseis anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos, nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre;

9.1.12. Manter durante toda a vigência deste contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições exigidas para habilitação no pregão eletrônico mencionado na Cláusula Primeira deste contrato;

9.1.13. Cumprir, durante todo o período de execução deste contrato, a reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas na legislação (art. 116 da Lei nº 14.133/2021);

9.1.14. Comprovar a reserva de cargos a que se refere a cláusula acima, no prazo fixado pelo fiscal deste contrato, com a indicação dos empregados que preencheram as referidas vagas (art. 116, parágrafo único, da Lei nº 14.133/2021);

9.1.15. Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento deste contrato;

9.1.16. Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, inclusive quanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros e incertos, devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento do objeto da contratação, exceto quando ocorrer algum dos eventos arrolados no art. 124, inciso II, alínea “d”, da Lei nº 14.133/2021;

9.1.17. Apresentar a documentação prevista nos **subitens 4.15 e 4.16 do Termo de Referência** do pregão eletrônico mencionado na Cláusula Primeira deste contrato, **caso tal documentação não tenha sido apresentada durante a realização do referido pregão eletrônico.**

9.2. Por meio da assinatura deste contrato, o CONTRATADO declara conhecer todas as condições locais para a execução do objeto contratado, inclusive as condições mercadológicas, e para o cumprimento das obrigações contratuais, e que tem pleno conhecimento das peculiaridades inerentes à natureza dos serviços a serem executados, assumindo total responsabilidade por essa declaração. Essa declaração atende, para todos os efeitos legais e contratuais, à exigência prevista no **subitem 4.16 do Termo de Referência** do pregão eletrônico mencionado na Cláusula Primeira deste contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA – SIGILO DE INFORMAÇÕES

10.1. O CONTRATADO se compromete, sob pena de responsabilização administrativa, civil e criminal, a:

a) não revelar, divulgar ou transmitir a terceiros, em hipótese alguma, informações que lhe forem disponibilizadas pelo CONTRATANTE por força dos procedimentos necessários à execução do presente contrato, principalmente quando se tratar de informações que possam acarretar risco à segurança de ativos corporativos do CONTRATANTE, tais como computadores, redes e dados, ou que possam comprometer a inviolabilidade da intimidade, da vida privada, da honra e da imagem de pessoas;

b) não permitir que qualquer empregado envolvido direta ou indiretamente na execução do presente contrato, em qualquer nível hierárquico de sua estrutura organizacional e sob quaisquer alegações, faça uso indevido das informações disponibilizadas pelo CONTRATANTE, as quais devem ser utilizadas estritamente para as finalidades previstas no presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – GARANTIA DE EXECUÇÃO

11.1. Não haverá exigência de garantia para assegurar a execução contratual, por se tratar de contratação sem adoção do regime de dedicação exclusiva de mão de obra.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

12.1. Comete infração administrativa, nos termos da Lei nº 14.133/2021, o CONTRATADO que:

- a)** der causa à inexecução parcial deste contrato;
- b)** der causa à inexecução parcial deste contrato que cause grave dano ao CONTRATANTE ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- c)** der causa à inexecução total do contrato;
- d)** ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto deste contrato sem motivo justificado;
- e)** apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a execução deste contrato;
- f)** praticar ato fraudulento na execução deste contrato;
- g)** comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- h)** praticar ato lesivo à Administração Pública previsto no art. 5º da Lei nº 12.846/2013.

12.2. Serão aplicadas ao CONTRATADO que incorrer nas infrações acima descritas as seguintes sanções:

a) Advertência, nos termos do art. 156, inciso I e §2º, da Lei nº 14.133/2021, quando o CONTRATADO der causa à inexecução parcial deste contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave;

b) Impedimento de licitar e contratar, nos termos do art. 156, inciso III e §4º, da Lei nº 14.133/2021, quando praticadas as condutas descritas nas **alíneas “b”, “c” e “d” do subitem 12.1** desta Cláusula, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave;

c) Declaração de inidoneidade para licitar e contratar, nos termos do art. 156, inciso III e §§ 5º e 6º, da Lei nº 14.133/2021, quando praticadas as condutas descritas nas **alíneas “e”, “f”, “g” e “h” do subitem 12.1** desta Cláusula, bem como nas **alíneas “b”, “c” e “d” do subitem 12.1** desta Cláusula, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave.

d) Multa, calculada de acordo com a faixa de percentuais de multas prevista no Termo de Referência do pregão eletrônico mencionado na Cláusula Primeira deste contrato;

12.3. A aplicação das sanções previstas neste contrato não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado ao CONTRATANTE (art. 156, §9º, da Lei nº 14.133/2021).

12.4. Todas as sanções previstas neste contrato poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa (art. 156, §7º, da Lei nº 14.133/2021).

12.5. Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do CONTRATADO no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação enviada pelo CONTRATANTE (art. 157, da Lei nº 14.133/2021).

12.6. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo CONTRATANTE ao CONTRATADO, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia eventualmente prestada ou será cobrada judicialmente (art. 156, §8º, da Lei nº 14.133/2021).

12.7. Previamente ao encaminhamento à cobrança judicial, a multa poderá ser recolhida administrativamente no prazo máximo de **30 (trinta) dias**, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente do CONTRATANTE.

12.8. A aplicação das sanções previstas neste contrato realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao CONTRATADO, observando-se o procedimento previsto no *caput* e parágrafos do art. 158 da Lei nº 14.133/2021, para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

12.9. Na aplicação das sanções serão considerados:

- a)** a natureza e a gravidade da infração cometida;
- b)** as peculiaridades do caso concreto;
- c)** as circunstâncias agravantes ou atenuantes;
- d)** os danos que dela provierem para o CONTRATANTE;
- e)** a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

12.10. Os atos previstos como infrações administrativas na Lei nº 14.133/2021, ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na Lei nº 12.846/2013, serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e autoridade competente definidos na referida Lei (art. 159 da Lei nº 14.133/2021).

12.11. A personalidade jurídica do CONTRATADO poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos neste contrato ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, à pessoa jurídica sucessora ou à empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o CONTRATADO, observados, em

todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia (art. 160 da Lei nº 14.133/2021).

12.12. O CONTRATANTE deverá, no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ela aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP), instituídos no âmbito do Poder Executivo Federal. (Art. 161 da Lei nº 14.133/2021).

12.13. As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do art. 163 da Lei nº 14.133/2021.

12.14. Os débitos do CONTRATADO para com o CONTRATANTE, resultantes de multa administrativa e/ou indenizações, não inscritos em dívida ativa, poderão ser compensados, total ou parcialmente, com os créditos devidos pelo CONTRATANTE, decorrentes deste contrato ou de outros contratos administrativos que o CONTRATADO possua com o CONTRATANTE, na forma da Instrução Normativa SEGES/ME nº 26/2022.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – EXTINÇÃO CONTRATUAL

13.1. Este contrato será extinto quando cumpridas as obrigações de ambas as partes, ainda que isso ocorra antes do prazo estipulado para tanto.

13.2. Se as obrigações não forem cumpridas no prazo estipulado, a vigência ficará prorrogada até a conclusão do objeto, caso em que deverá o CONTRATANTE providenciar a readequação do cronograma fixado para este contrato.

13.3. Quando a não conclusão deste contrato, referida no item anterior, decorrer de culpa do CONTRATADO:

a) ficará ele constituído em mora, sendo-lhe aplicáveis as respectivas sanções administrativas; e

b) poderá o CONTRATANTE optar pela extinção deste contrato e, nesse caso, adotará as medidas admitidas em lei para a continuidade da execução contratual.

13.4. Este contrato poderá ser extinto antes do prazo nele fixado, sem ônus para o CONTRATANTE, quando este não dispuser de créditos orçamentários para a continuidade da execução contratual ou quando entender que o contrato não mais lhe oferece vantagem.

13.4.1. A extinção na hipótese do **subitem 13.4** desta Cláusula ocorrerá na próxima data de aniversário do contrato, desde que haja a notificação do CONTRATADO pelo CONTRATANTE nesse sentido com pelo menos 2 (dois) meses de antecedência desse dia.

13.4.2. Caso a notificação da não-continuidade deste contrato, na hipótese de que trata o **subitem 13.4** desta Cláusula, ocorra com menos de 2 (dois) meses da data de aniversário, a extinção contratual ocorrerá após 2 (dois) meses da data da comunicação.

13.5. Este contrato poderá ser extinto antes de cumpridas as obrigações nele estipuladas, ou antes do prazo nele fixado, por algum dos motivos previstos no art. 137 da Lei nº 14.133/2021, bem como amigavelmente, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

13.5.1. Na hipótese do **subitem 13.5** desta Cláusula, aplicam-se também os arts. 138 e 139 da Lei nº 14.133/2021.

13.5.2. A alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura empresarial do CONTRATADO não ensejará a extinção deste contrato se não restringir a capacidade do CONTRATADO de concluir a execução do objeto deste contrato.

13.5.2.1. Se a operação implicar mudança da pessoa jurídica contratada, deverá ser formalizado termo aditivo para alteração subjetiva.

13.6. O termo de extinção deste contrato, sempre que possível, será precedido de:

a) balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

b) relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

c) indenizações e multas.

13.7. A extinção deste contrato não configura óbice para o reconhecimento do desequilíbrio econômico-financeiro, hipótese em que será concedida indenização por meio de termo indenizatório (art. 131, *caput*, da Lei nº 14.133/2021).

13.8. Este contrato poderá ser extinto caso se constate que o CONTRATADO mantém vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do CONTRATANTE ou com agente público que tenha desempenhado função no procedimento licitatório ou atue na fiscalização ou na gestão deste contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau (art. 14, inciso IV, da Lei nº 14.133/2021).

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

14.1. As despesas decorrentes da presente contratação se enquadram na Ação JULGAMENTO DE CAUSAS E GESTÃO ADMINISTRATIVA NA JUSTIÇA ELEITORAL (N.D.: **339039.17; 339030.04; 339030.25**) e serão atendidas inicialmente pela(s) Nota(s) de Empenho nº(s) **(-numeração-)**.

14.2. A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes, caso necessária, será indicada após aprovação da lei orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes. Nessa hipótese, a autoridade competente do CONTRATANTE deverá, no início de cada exercício financeiro, atestar a existência de créditos orçamentários vinculados à contratação e declarar que a contratação permanece vantajosa para o CONTRATANTE.

14.3. É admitida a cessão de crédito decorrente deste contrato, de acordo com os procedimentos previstos na Instrução Normativa SG/SEDGG/ME nº 53/2020.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – CASOS OMISSOS

15.1. Os casos omissos serão decididos pelo CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei nº 14.133/2021 e nas demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078/1990 (Código de Defesa do Consumidor) e normas e princípios gerais dos contratos.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – ALTERAÇÕES

16.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina dos arts. 124 e seguintes da Lei nº 14.133/2021.

16.2. O CONTRATADO é obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado deste contrato.

16.3. As alterações contratuais deverão ser promovidas mediante celebração de termo aditivo, submetido à prévia aprovação da assessoria jurídica do CONTRATANTE, salvo nos casos de justificada necessidade de antecipação de seus efeitos, hipótese em que a formalização do termo aditivo deverá ocorrer no prazo máximo de 1 (um) mês (art. 132 da Lei nº 14.133/2021).

16.4. Registros que não caracterizam alteração deste contrato podem ser realizados por simples apostila, dispensada a celebração de termo aditivo, na forma do art. 136 da Lei nº 14.133/2021.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – COMUNICAÇÃO ENTRE AS PARTES

17.1. As comunicações entre o CONTRATANTE e o CONTRATADO deverão ser realizadas por escrito, sempre que o ato exigir tal formalidade.

17.2. São considerados meios de comunicação formal entre as partes contratantes:

a) correspondência via postal com aviso de recebimento ou por telegrama;

b) intimação ou notificação pessoal, provada com a assinatura do representante legal da parte ou de preposto por ela indicado;

c) mensagem eletrônica (e-mail);

d) mensagem de aplicativo de comunicação instantânea (WhatsApp ou similar).

17.3. Para os fins previstos nesta cláusula, são obrigações do CONTRATADO:

a) informar o endereço completo da sede do CONTRATADO, ou da filial encarregada da execução deste contrato;

b) informar endereço eletrônico (e-mail) e número de telefone com aplicativo de comunicação instantânea (WhatsApp ou similar);

c) confirmar o recebimento das mensagens eletrônicas (e-mail) enviadas pelo CONTRATANTE, observando o prazo de confirmação expressamente indicado em cada mensagem;

d) confirmar a leitura das mensagens de aplicativo de comunicação instantânea (WhatsApp ou similar) em, no máximo, 6 (seis) horas, devendo a extrapolação desse prazo de resposta ocorrer somente por motivo devidamente justificação, não podendo essa extrapolação ultrapassar 2 (dois) dias úteis;

e) atender às mensagens de aplicativo de comunicação instantânea (WhatsApp ou similar) no horário das 8h às 18h, em dias úteis, sem que isso implique acréscimo nos preços contratados;

f) manter atualizados, durante o prazo de vigência deste contrato, o endereço do CONTRATADO e o endereço eletrônico e o número do telefone com aplicativo de comunicação instantânea a serem utilizados para contatos e/ou comunicações entre as partes contratantes.

17.4. Na hipótese de descumprimento injustificado, pelo CONTRATADO, da obrigação de responder às mensagens eletrônicas (e-mail) e de confirmar a leitura das mensagens de aplicativo de comunicação instantânea, será considerada presumida a ciência do CONTRATADO a respeito do teor de cada mensagem, uma vez que o endereço eletrônico e o número do telefone com o aplicativo de comunicação instantânea foram indicados pelo próprio CONTRATADO.

17.5. A não observância, sem justificativa, por parte do CONTRATADO, das obrigações previstas nesta cláusula será considerada descumprimento contratual. Nessa hipótese, o CONTRATADO poderá ser penalizada com as sanções administrativas previstas neste contrato, assegurada a prévia e ampla defesa.

17.6. O CONTRATANTE informará ao CONTRATADO os nomes, endereços eletrônicos e telefones de contato dos setores administrativos e/ou dos agentes públicos do CONTRATANTE encarregados da fiscalização da execução deste contrato, caso essas informações não constem do instrumento convocatório da licitação.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – PUBLICAÇÃO

18.1. O CONTRATANTE divulgar o presente instrumento no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), na forma prevista no art. 94 da Lei 14.133/2021, e no sítio eletrônico oficial do CONTRATANTE na Internet, em cumprimento ao art. 91, *caput*, da Lei nº 14.133/2021, e ao art. 8º, §2º, da Lei nº 12.527/2011, c/c art. 7º, §3º, inciso V, do Decreto nº 7.724/2012.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA – FORO

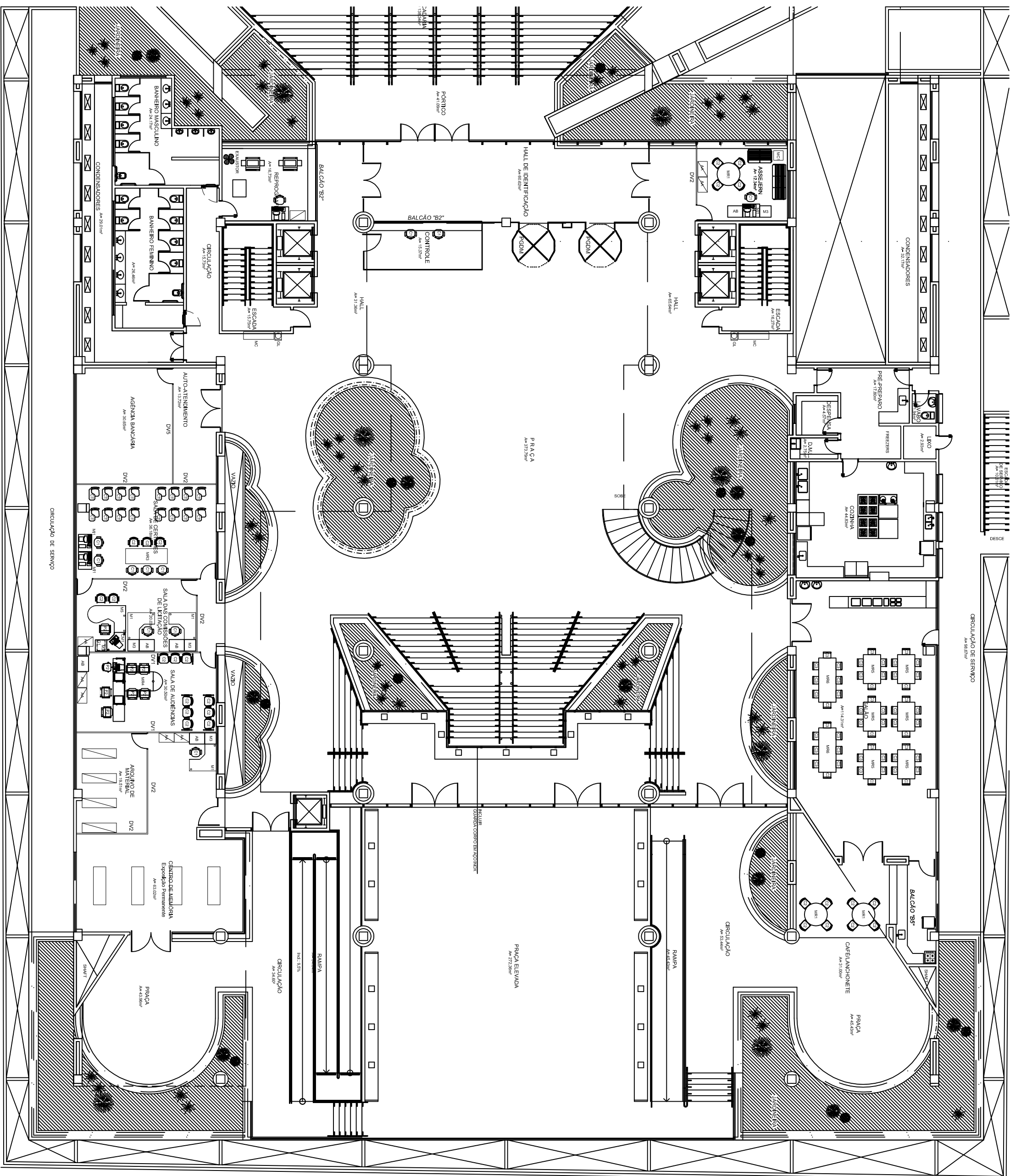
19.1. Fica eleito o Foro da Justiça Federal, Seção Judiciária de Natal/RN, para dirimir os litígios que decorrerem da execução deste contrato que não puderem ser compostos pela conciliação, conforme art. 92, §1º, da Lei nº 14.133/2021.

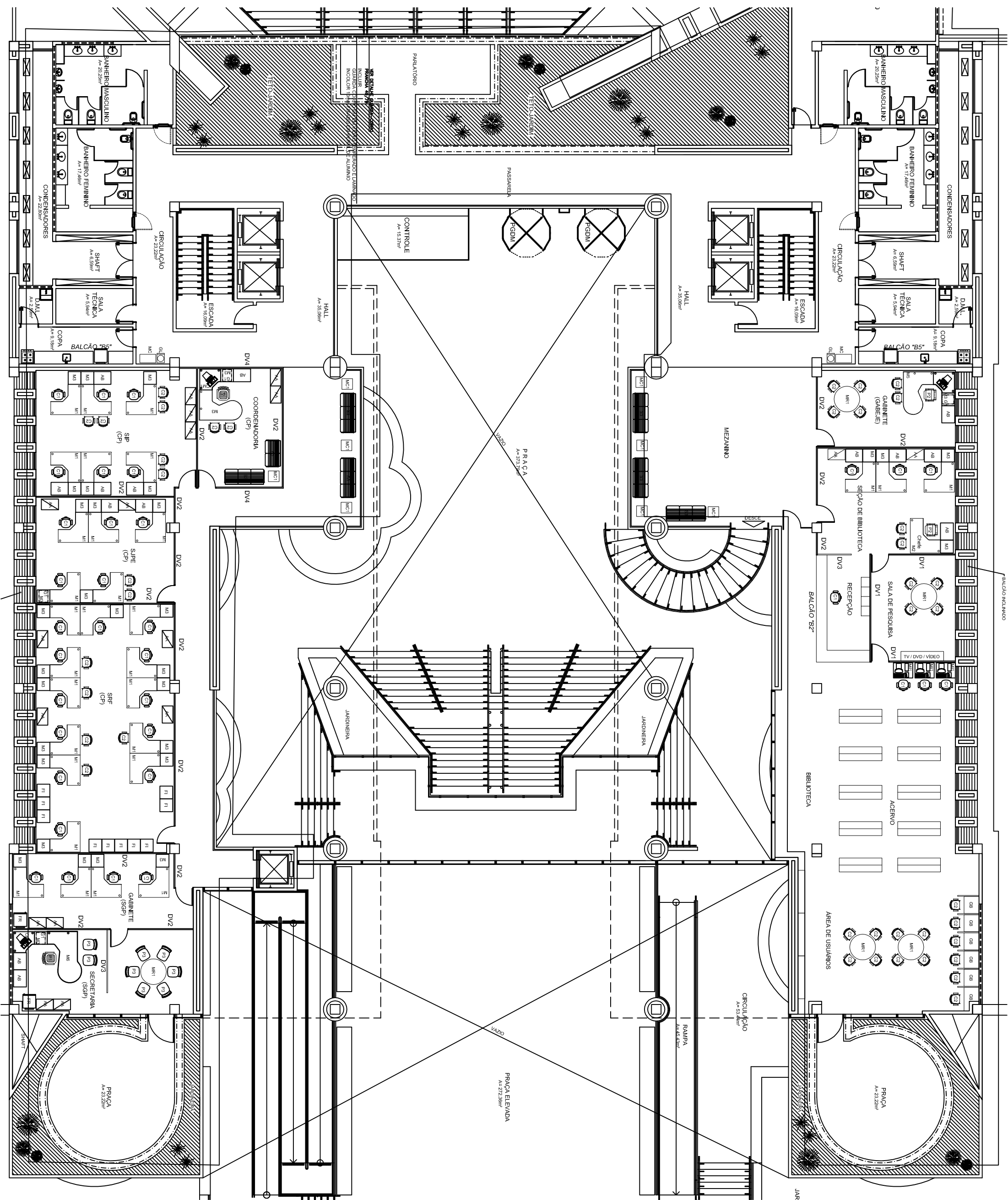
E, por estarem de acordo, as partes assinam o presente instrumento por meio de certificado digital.

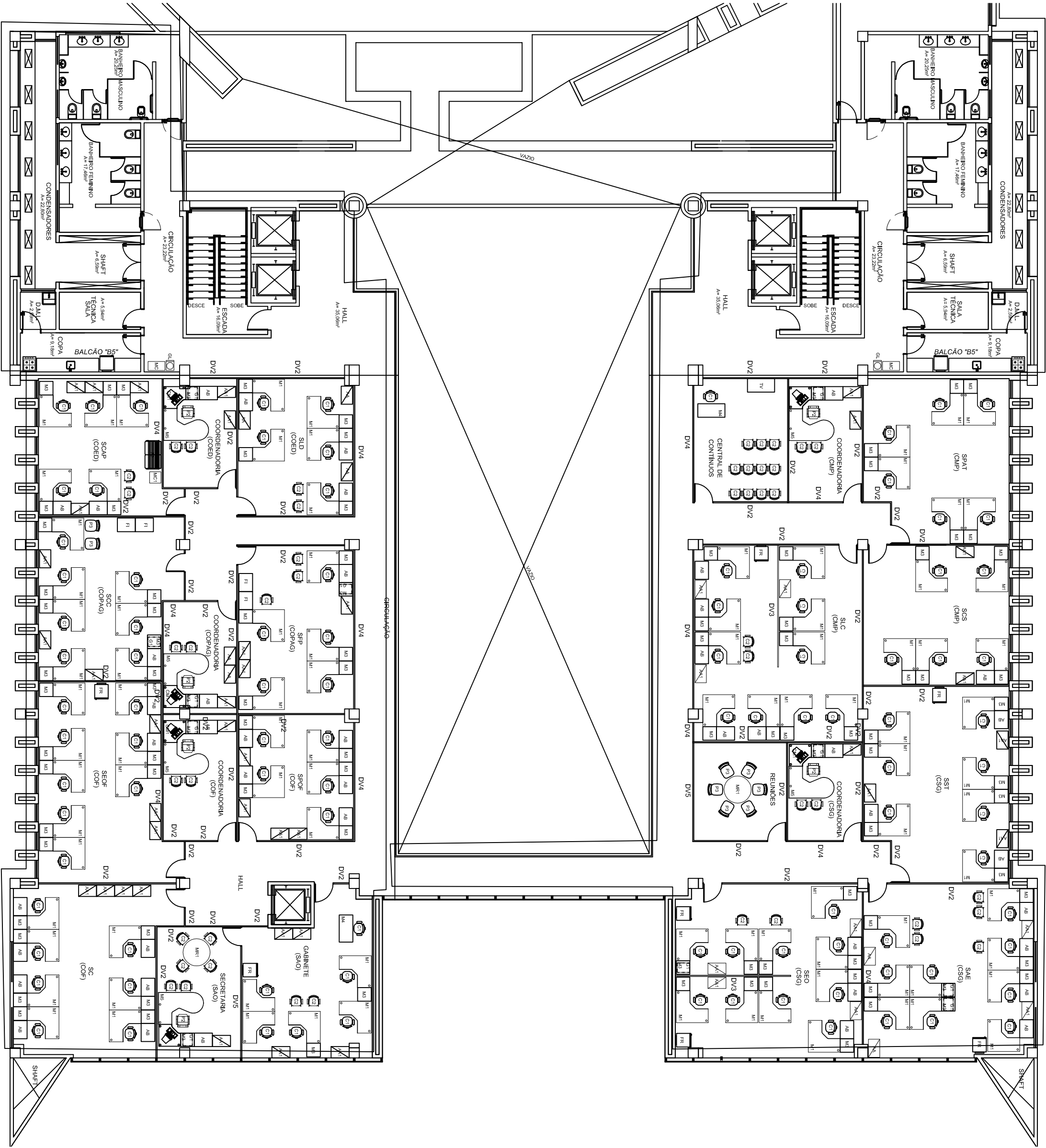
Natal-RN, (-dia-) de (-mês-) de 2024.

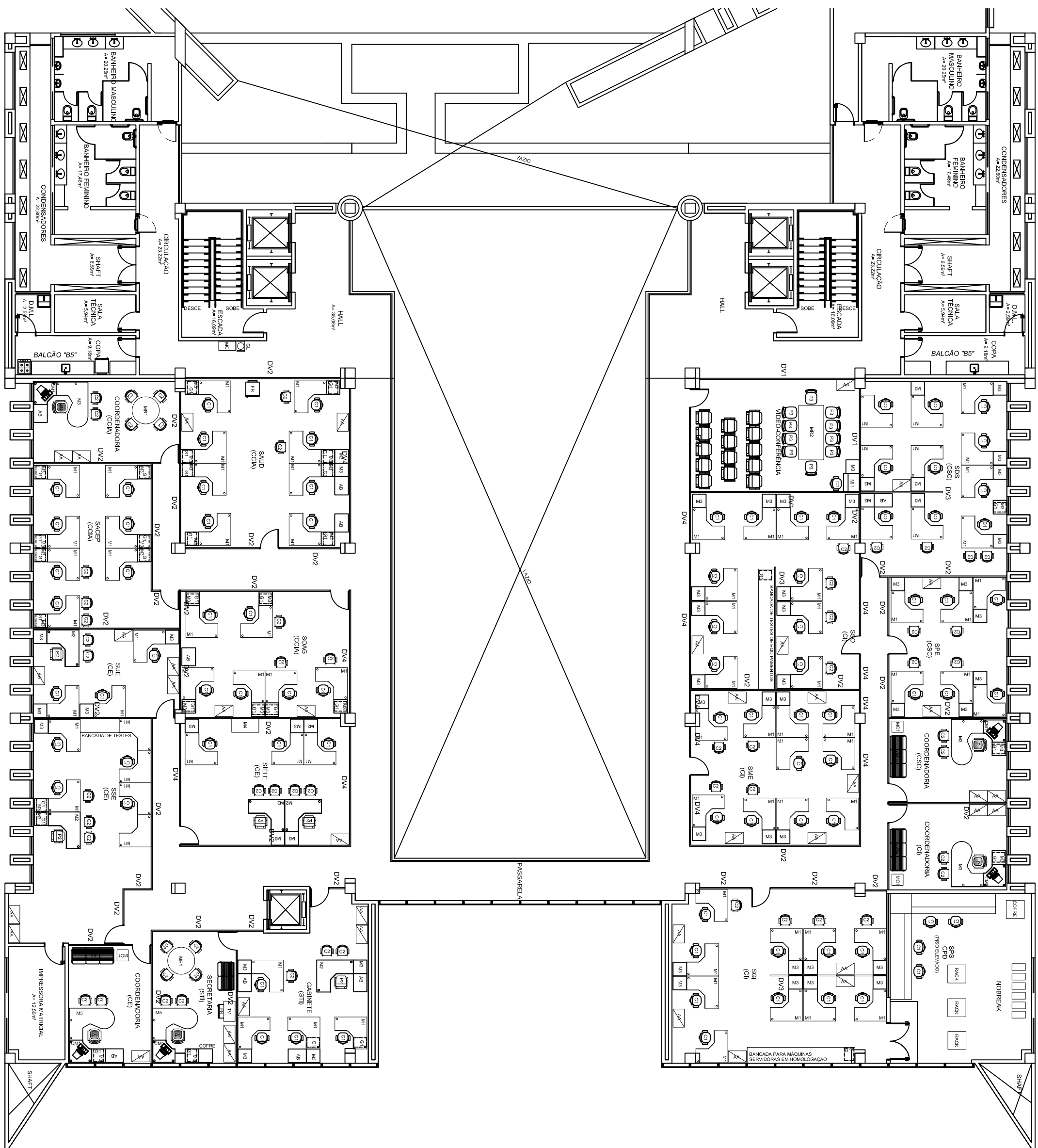
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE
DIRETOR(A)-GERAL

(-NOME DO REPRESENTANTE LEGAL DO CONTRATADO-)
Representante Legal
(-RAZÃO SOCIAL DO CONTRATADO-)













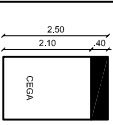
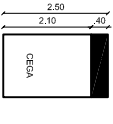

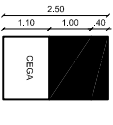
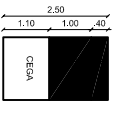




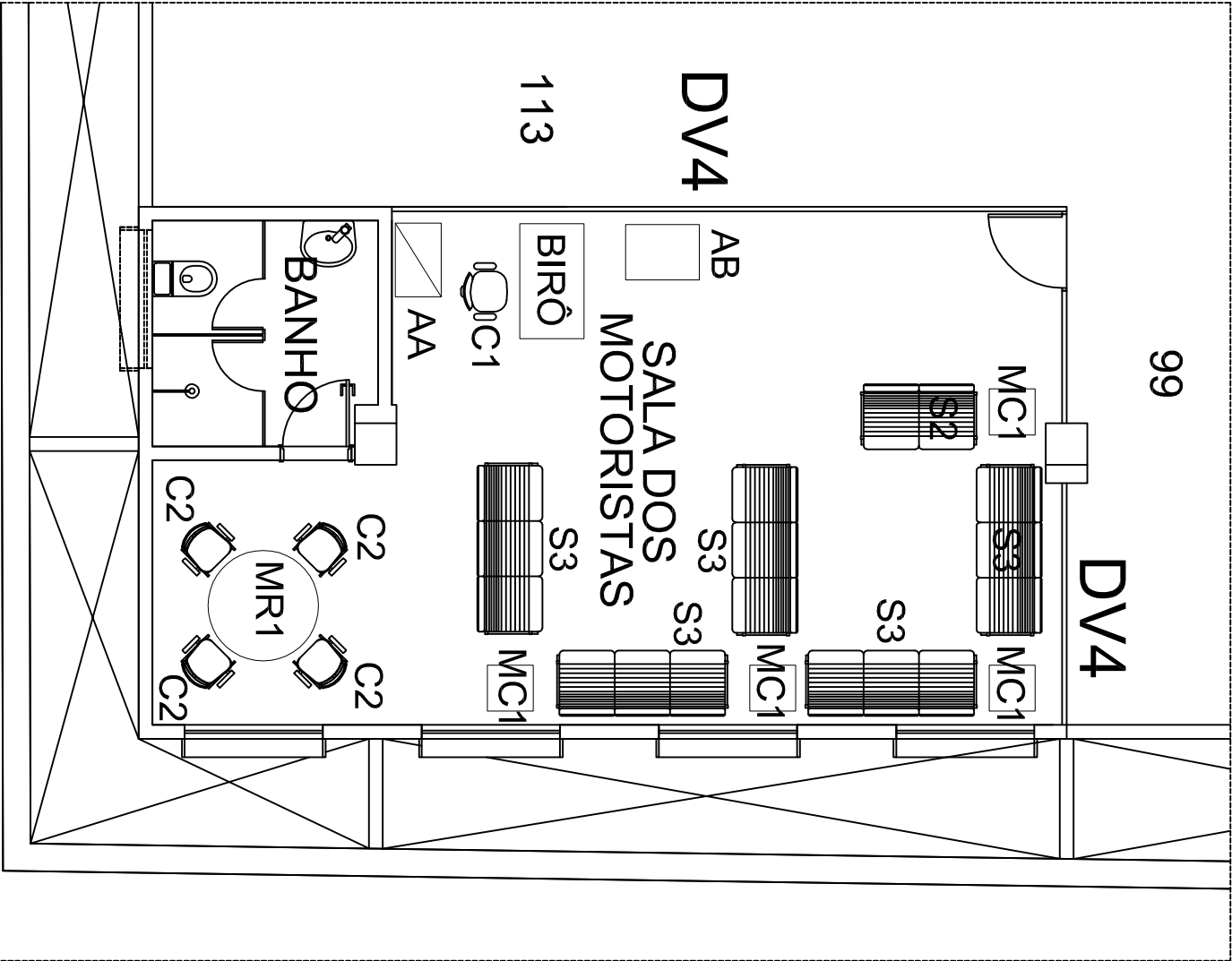
LEGENDA MOBILIÁRIO

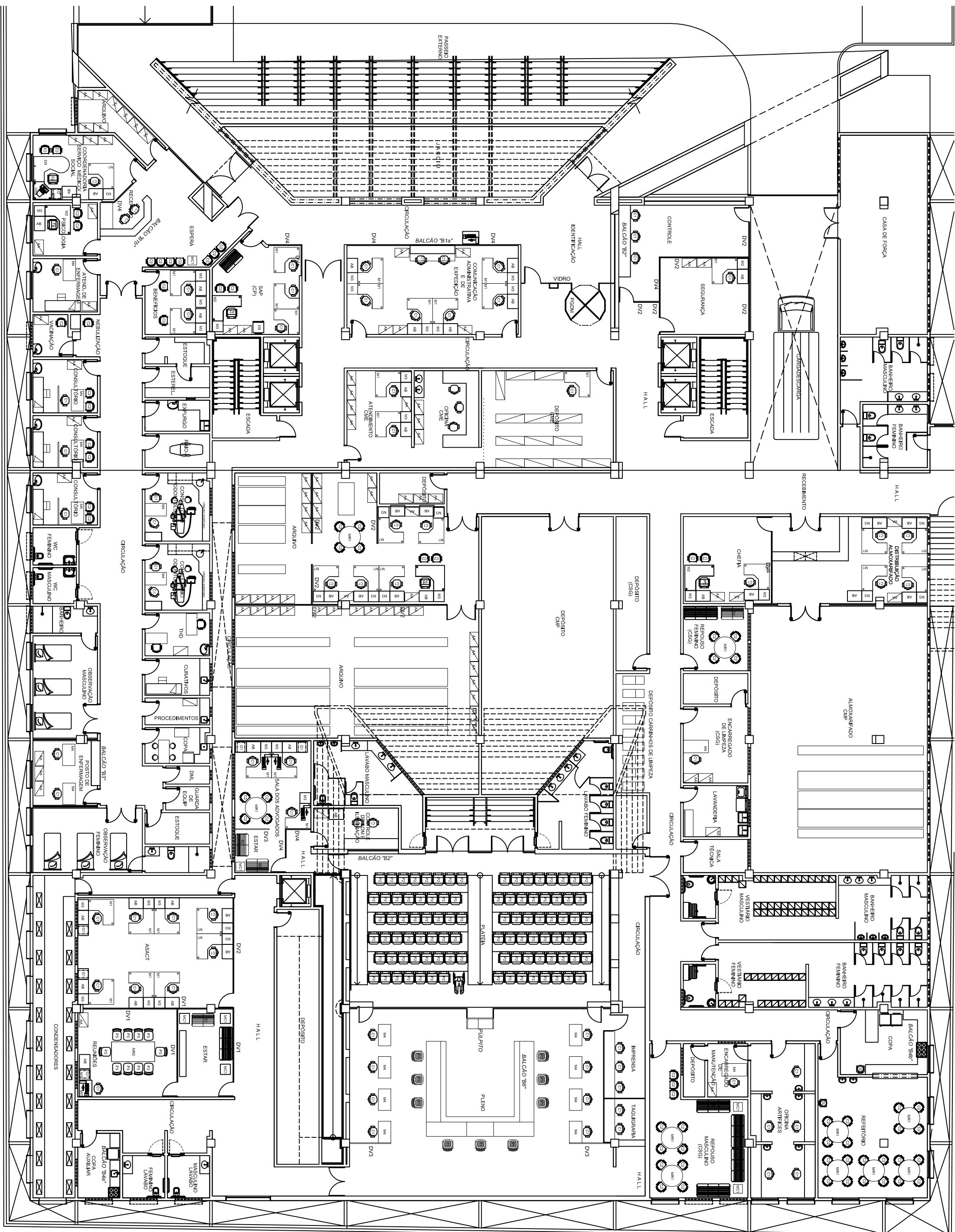
MESAS/CADERNAS				SOFÁS/ARMÁRIOS/EQUIPAMENTOS				
LEGENDA	NOME	DIMENSÕES C x L (m)	QTD.	LEGENDA	NOME	DIMENSÕES C x L (m)	QTD.	
C1		CADERNA 01	0,50 x 0,62	01	S2		SOFÁ 02 LUGARES 0,70 x 1,25	01
C2		CADERNA 02	0,47 x 0,58	04	S3		SOFÁ 03 LUGARES 0,70 x 1,85	05
MC1		MESA DE CENTRO 01	0,50 x 0,50	04	AA		ARMÁRIO ALTO 0,50 x 0,80	01
MR1		MESA DE REUNIÕES 01	Ø=1,20	01	AB		ARMÁRIO BAIXO 0,60 x 0,80	01

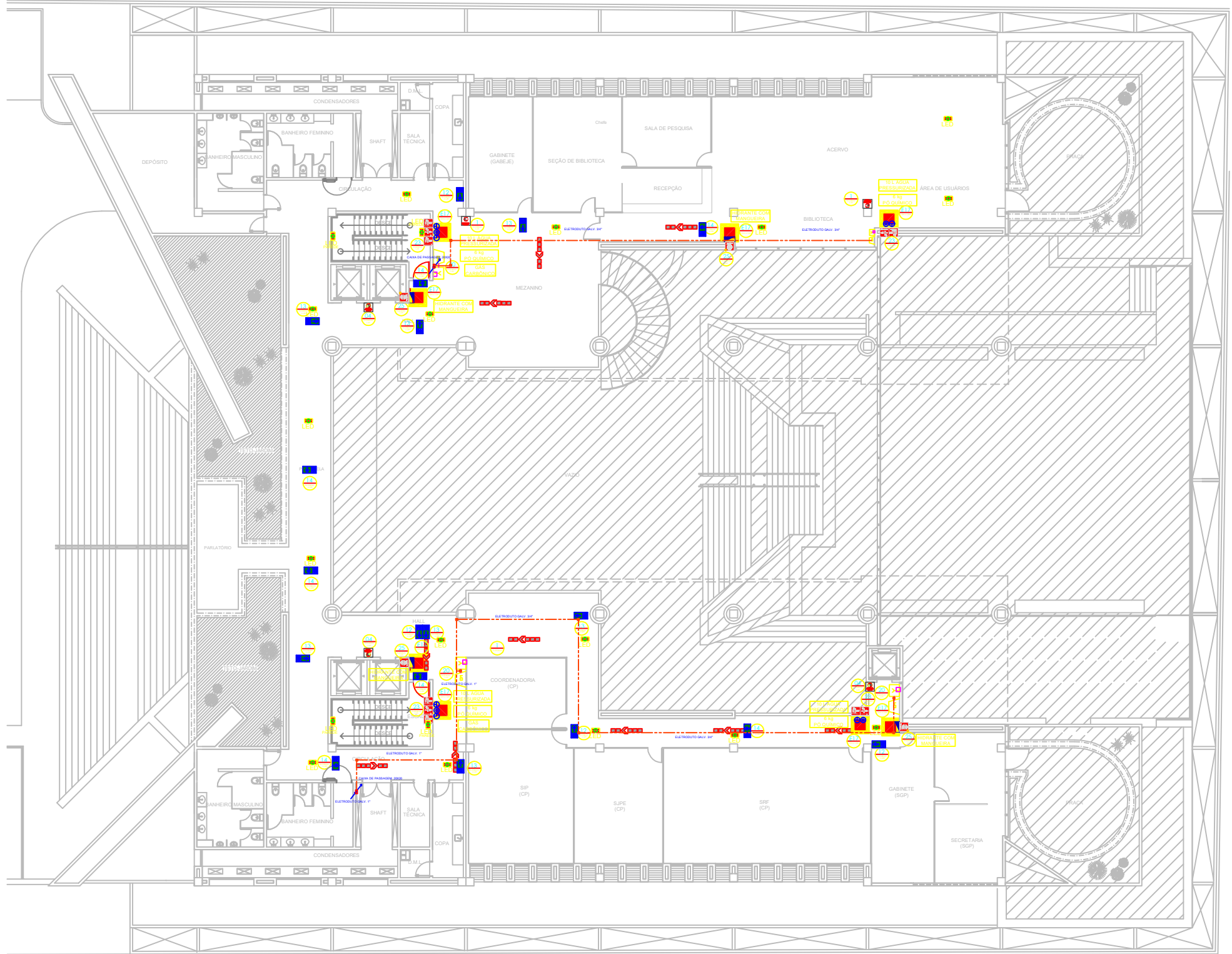
LEGENDA DIVISÓRIAS

DV1	DV2	DV3	DV4	DV5
 DIVISÓRIA TIPO 01 - ESTRUTURA METÁLICA, MÓDULO COM TRATAMENTO ACÚSTICO E REVESTIMENTO EM TECIDO - H=2,50m	 DIVISÓRIA TIPO 02 - ESTRUTURA METÁLICA, MÓDULO COM TRATAMENTO ACÚSTICO E REVESTIMENTO METALÂMICO - H=2,50m	 DIVISÓRIA TIPO 03 - ESTRUTURA METÁLICA, MÓDULO COM TRATAMENTO ACÚSTICO E REVESTIMENTO METALÂMICO - H=1,40m	 DIVISÓRIA TIPO 04 - ESTRUTURA METÁLICA, MÓDULO COM TRATAMENTO ACÚSTICO E REVESTIMENTO METALÂMICO E VIDRO - H=2,50m	 DIVISÓRIA TIPO 05 - ESTRUTURA METÁLICA, TRATAMENTO ACÚSTICO E REVEST. METALÂMICO E PERSIANA EMBOITADA NO VIDRO - H=2,50m

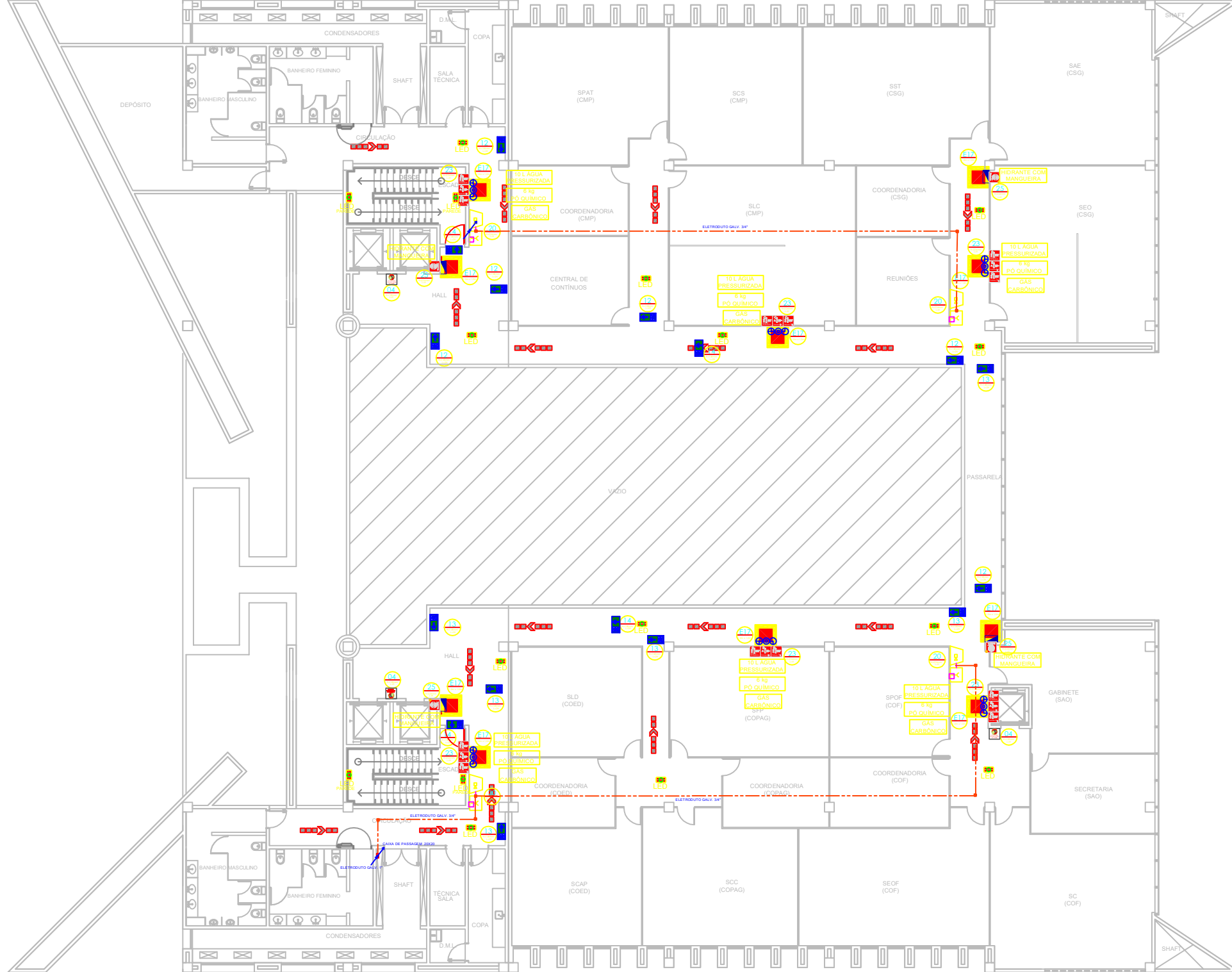
LAYOUT
SUB-SOLO1





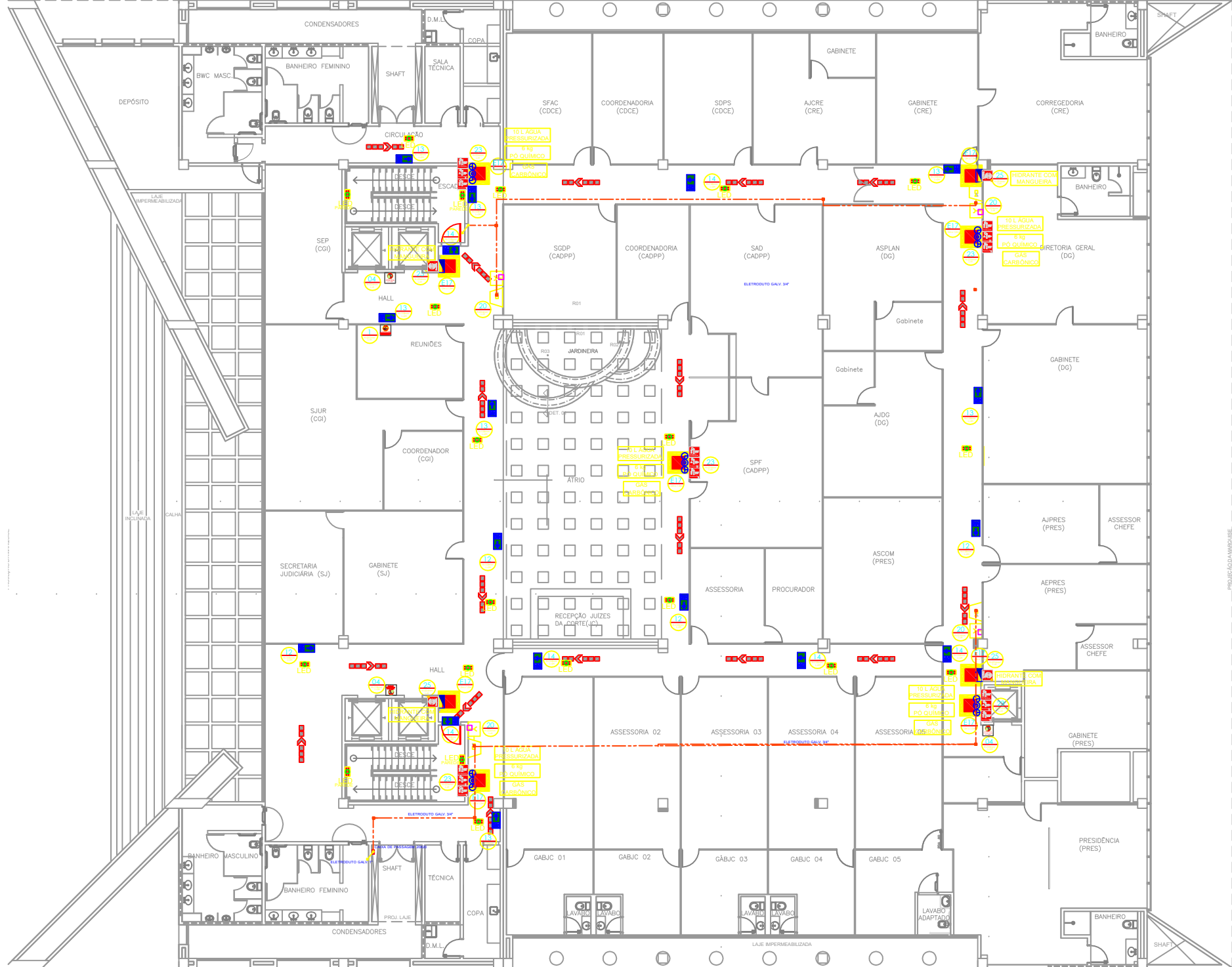


REDE DE INCÊNDIO (EXTINTORES E ROTA DE FUGA) - MEZANINO
ESCALA 1:100



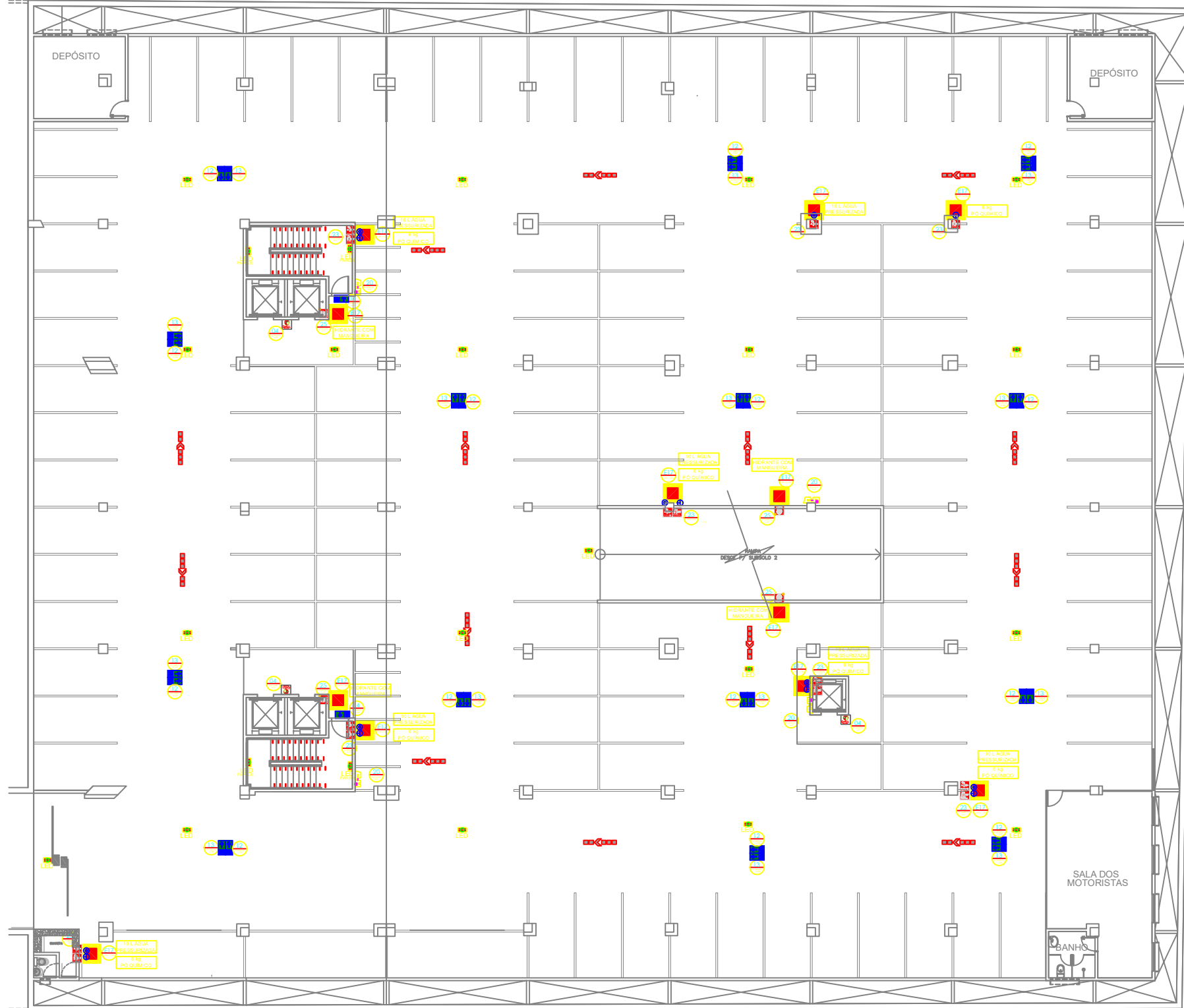
REDE DE INCÊNDIO (EXTINTORES E ROTA DE FUGA) - 1º PAVTO
ESCALA 1:100

- TUBULAÇÃO NÃO COTADO É DE #3/4\"/>

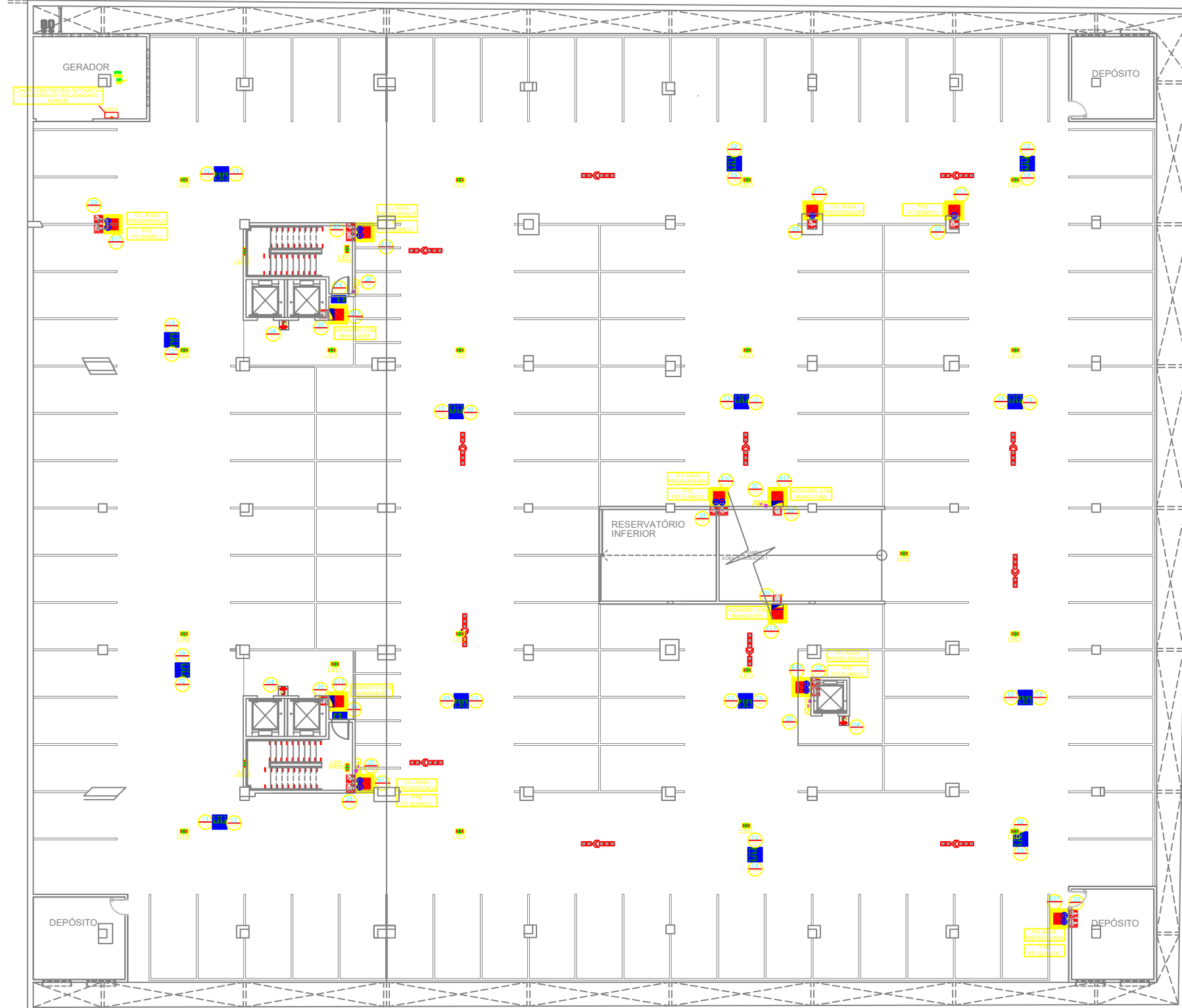


REDE DE INCÊNDIO (EXTINTORES E ROTA DE FUGA) - PAVIMENTO COBERTURA
ESCALA 1:100

- TUBULAÇÃO NÃO COTADO É DE #3/4";

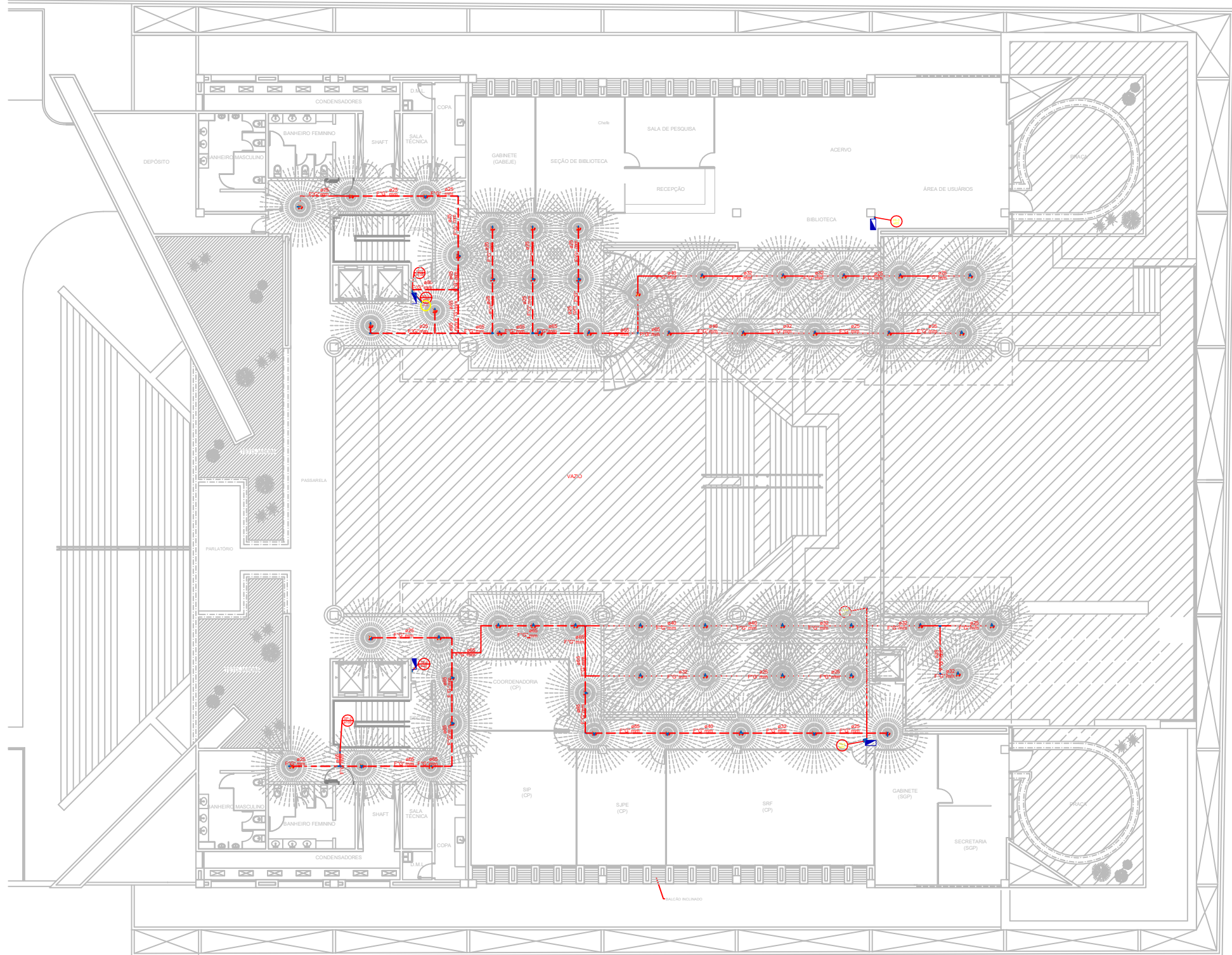


REDE DE INCÊNDIO (EXTINTORES E ROTA DE FUGA) - SUBSOLO 1
ESCALA 1:100

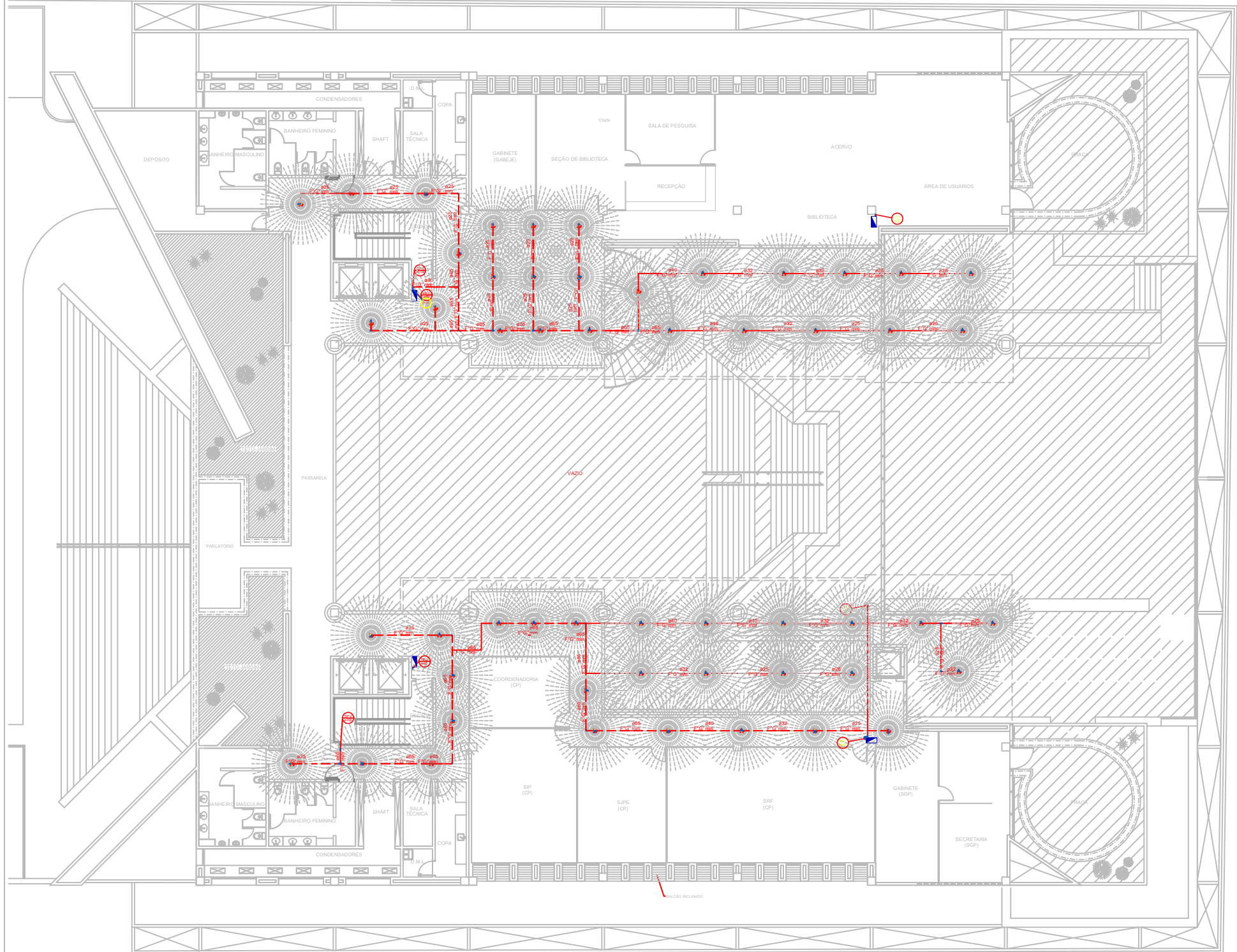


REDE DE INCÊNDIO (EXTINTORES E ROTA DE FUGA) - SUBSOLO 2
ESCALA 1:100

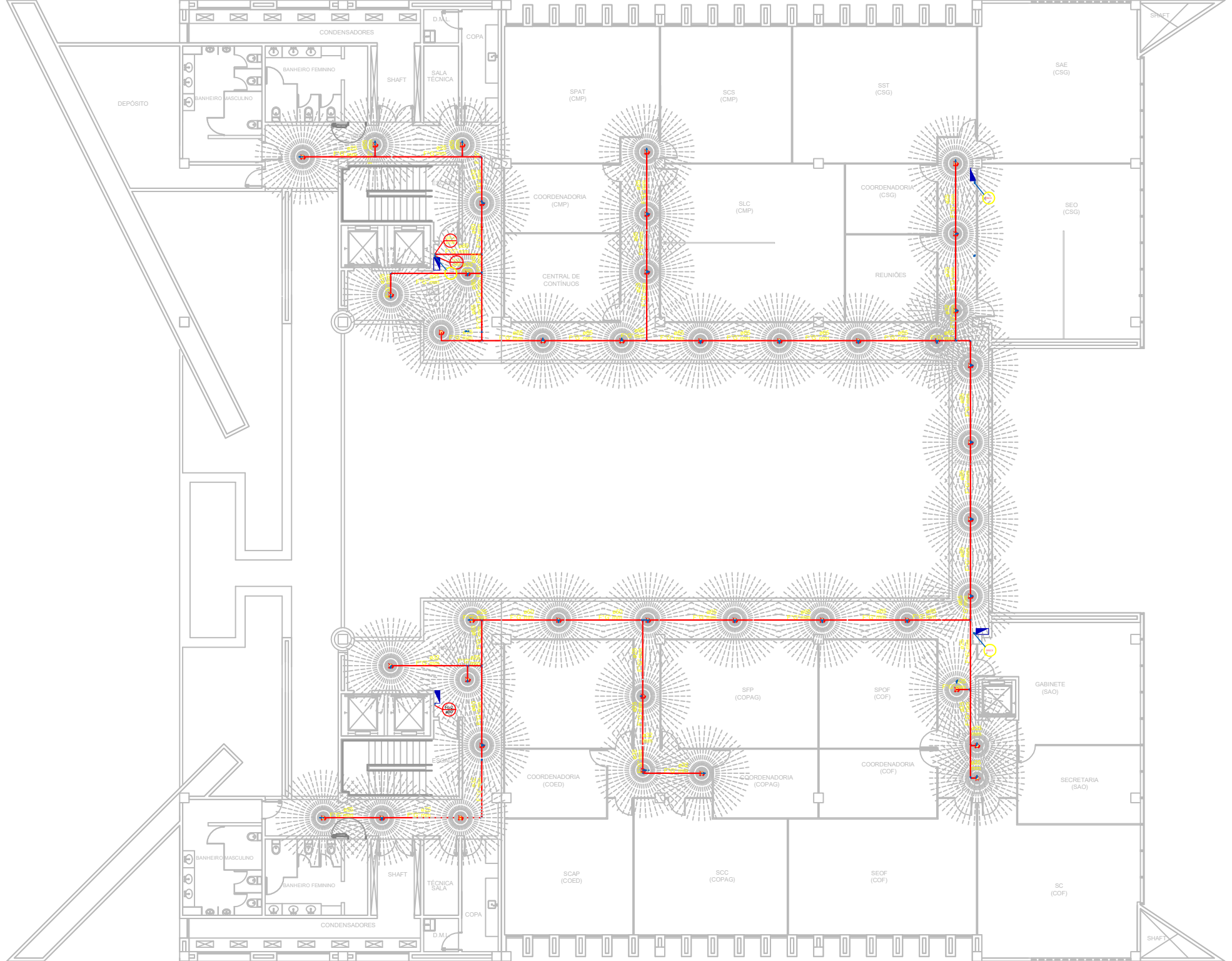




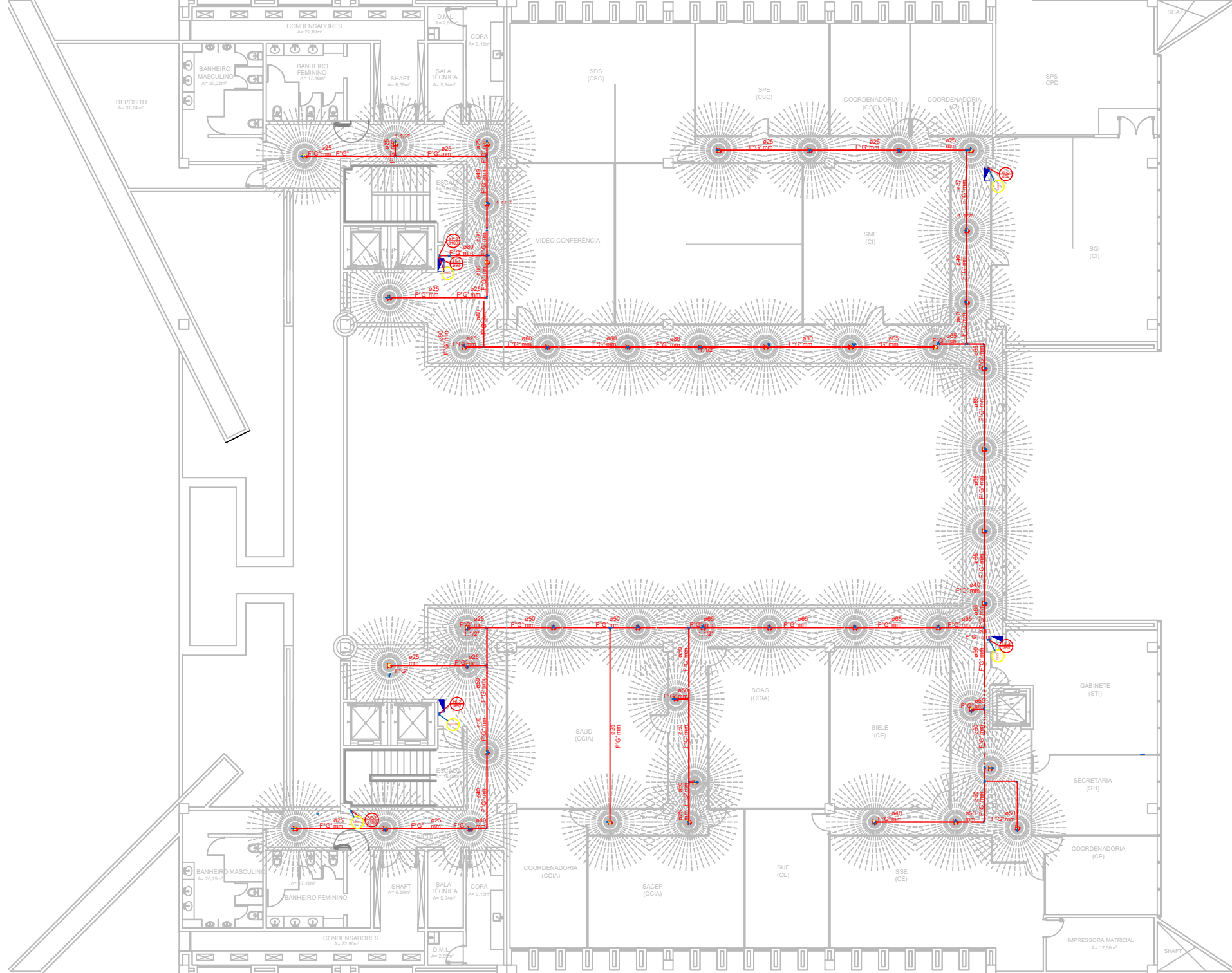
REDE DE INCENDIO (HIDRANTES E SPRINKLERS)-MEZANINO
ESCALA 1:100



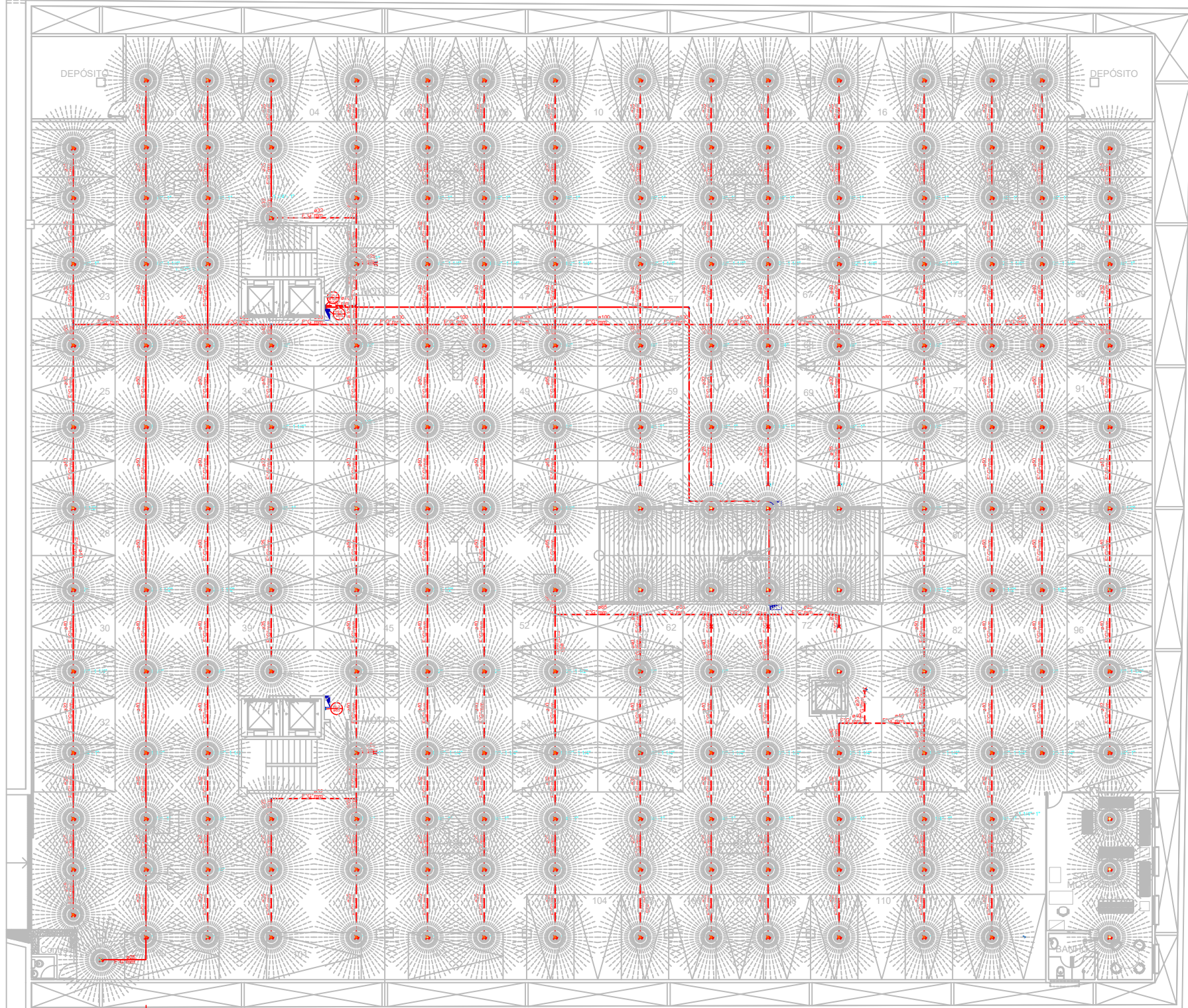
REDE DE INCENDIO (HIDRANTES E SPRINKLERS)-MEZANINO
ESCALA 1:100

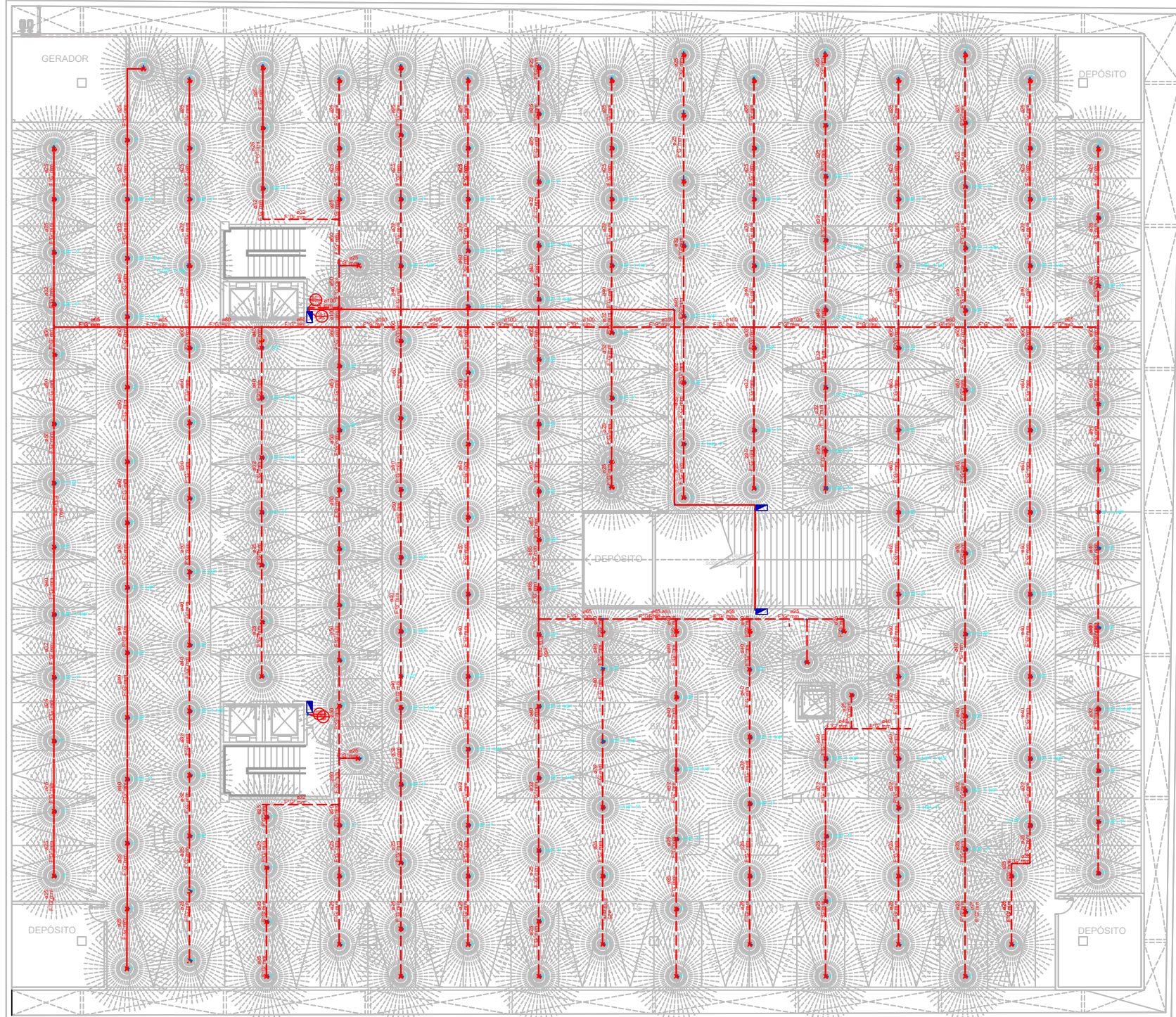


REDE DE INCÊNDIO (HIDRANTES E SPRINKLERS)-1º PAVTO
ESCALA 1:100

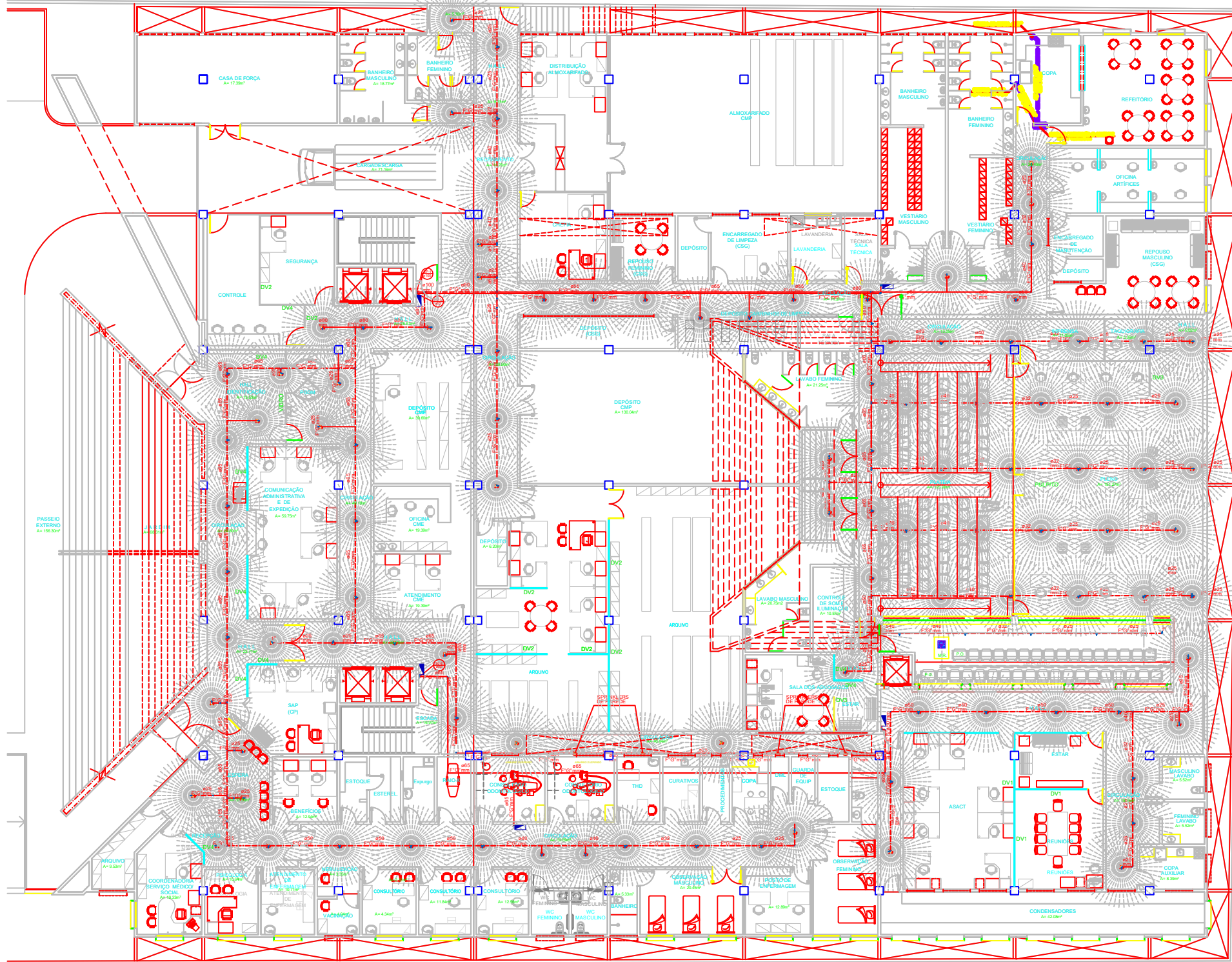


REDE DE INCÊNDIO (HIDRANTES E SPRINKLERS)-2º PAVIMENTO
ESCALA 1:100



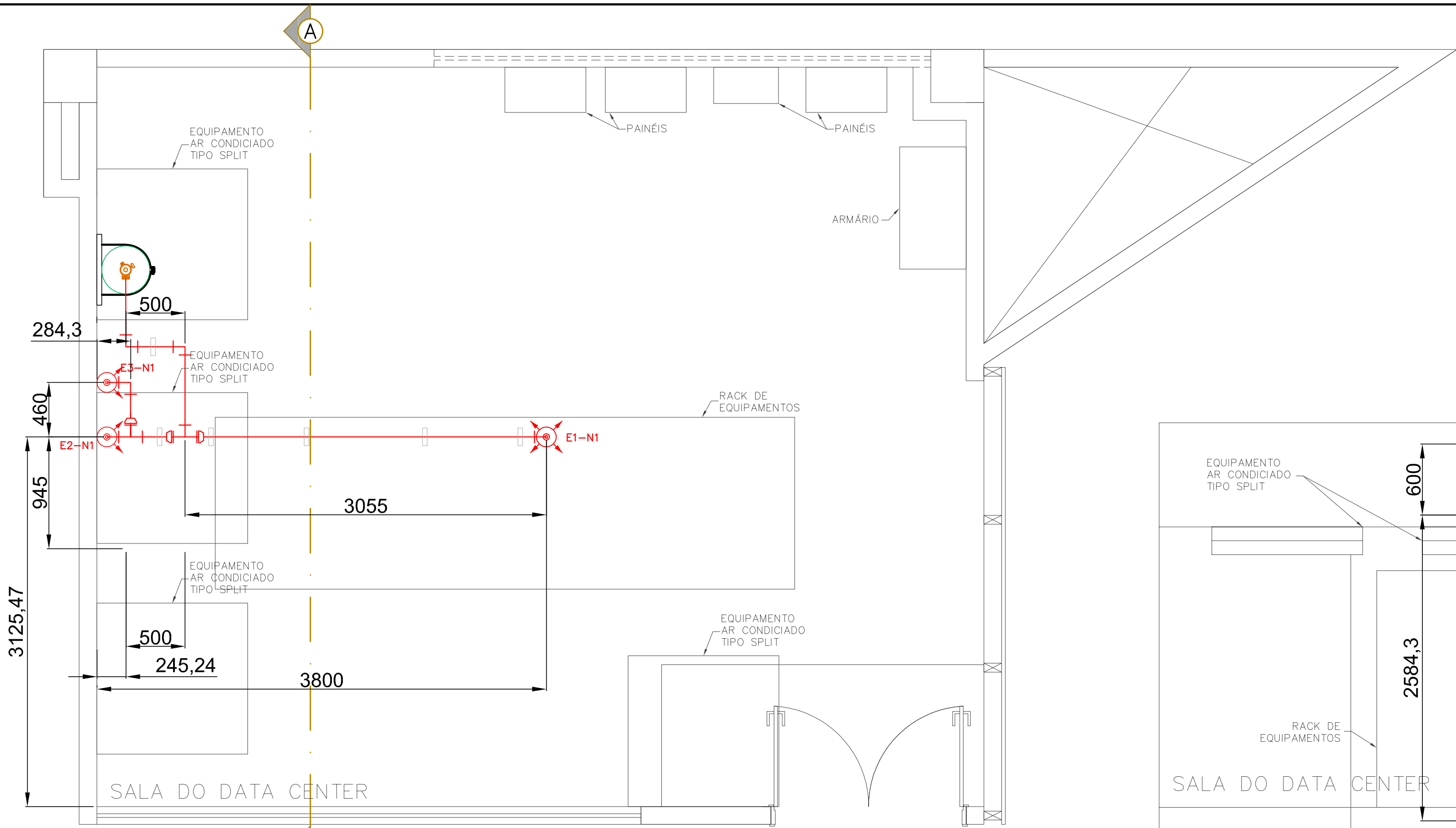


REDE DE INCÊNDIO(HIDRANTES E SPRINKLERS) - SUBSOLO 2
ESCALA 1:100

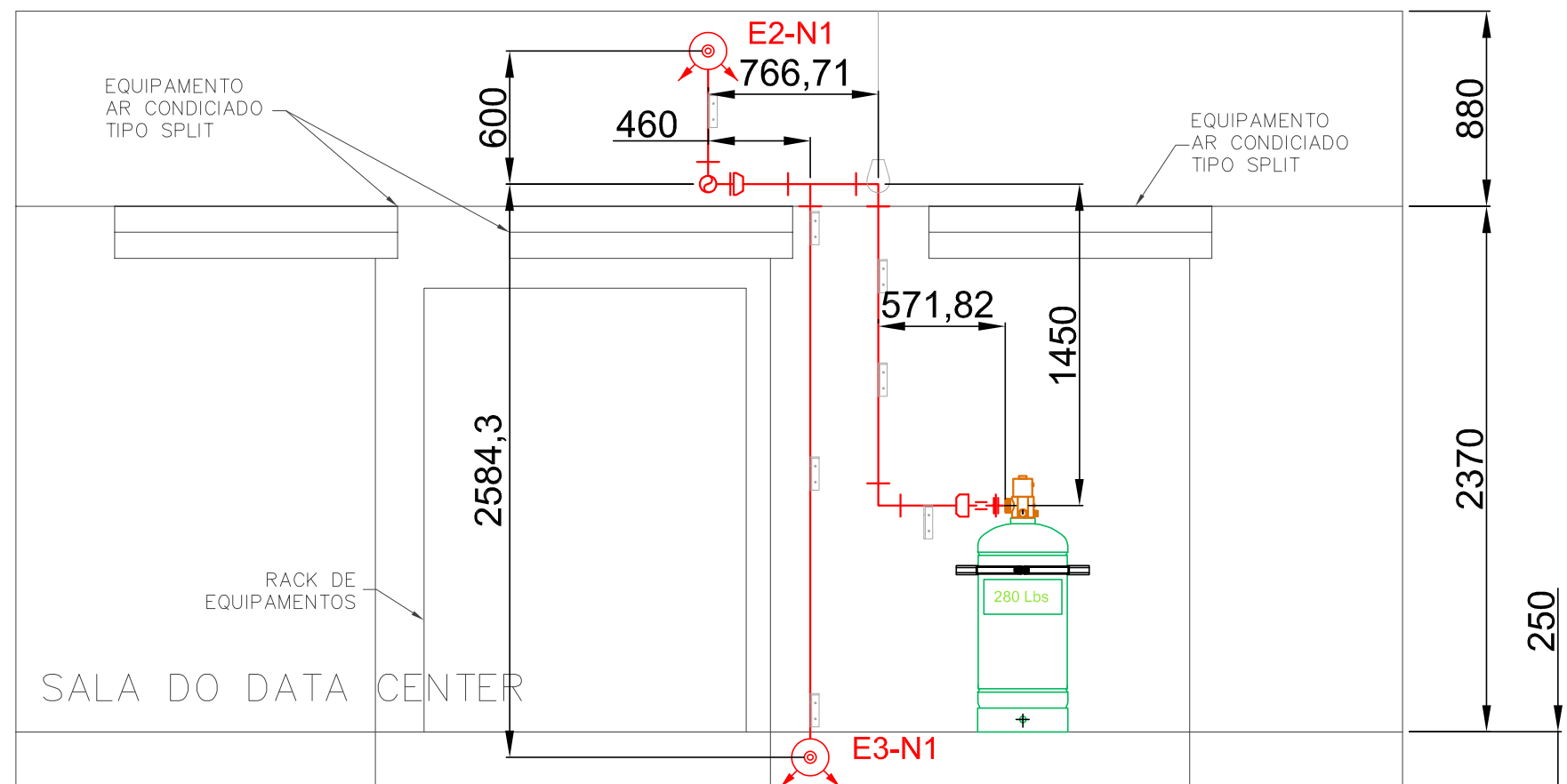


REDE DE INCENDIO (HIDRANTES E SPRINKLERS)-PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA 1:100

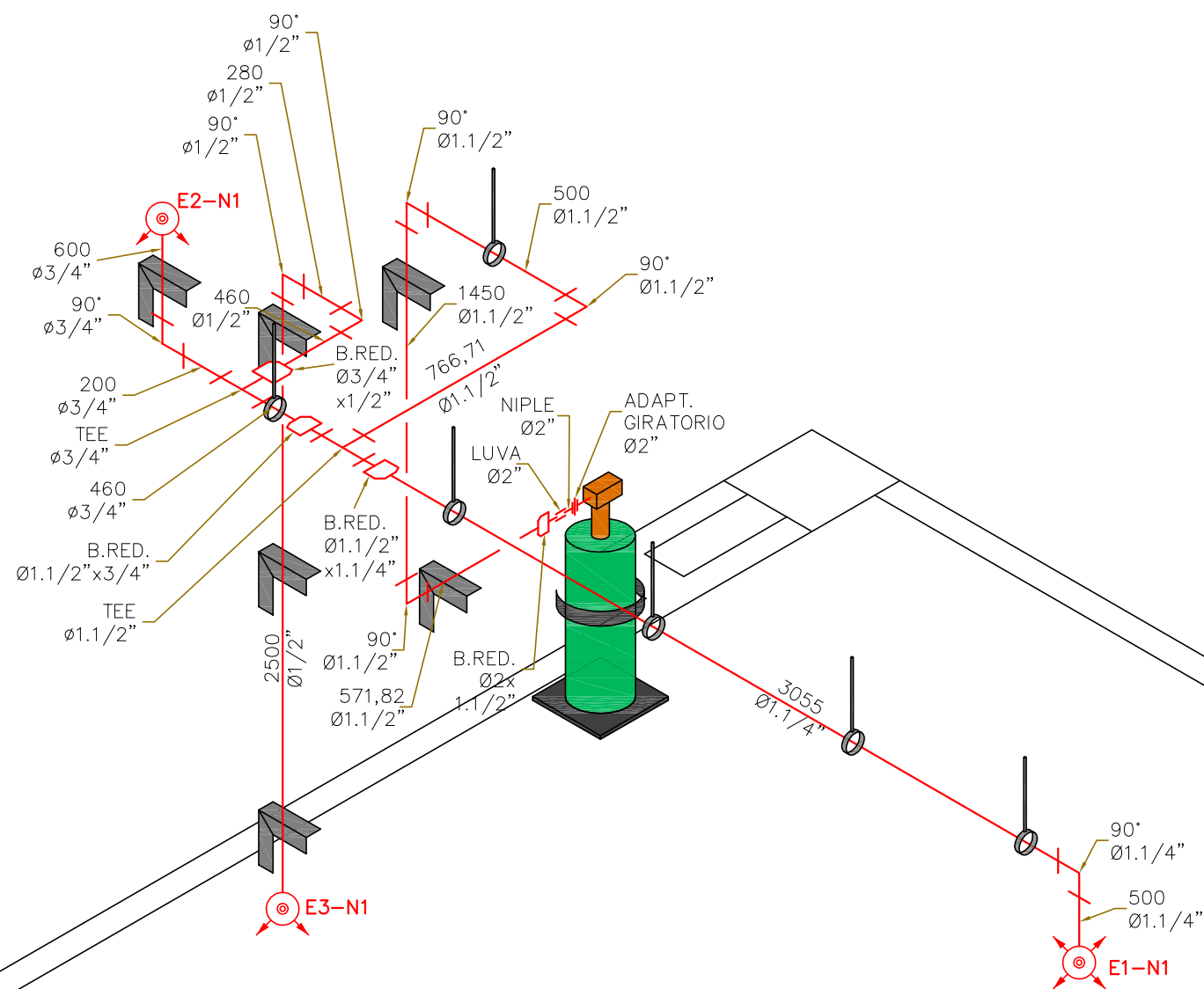
[illegible]



PLATA BAIXA
ESCALA 1:50



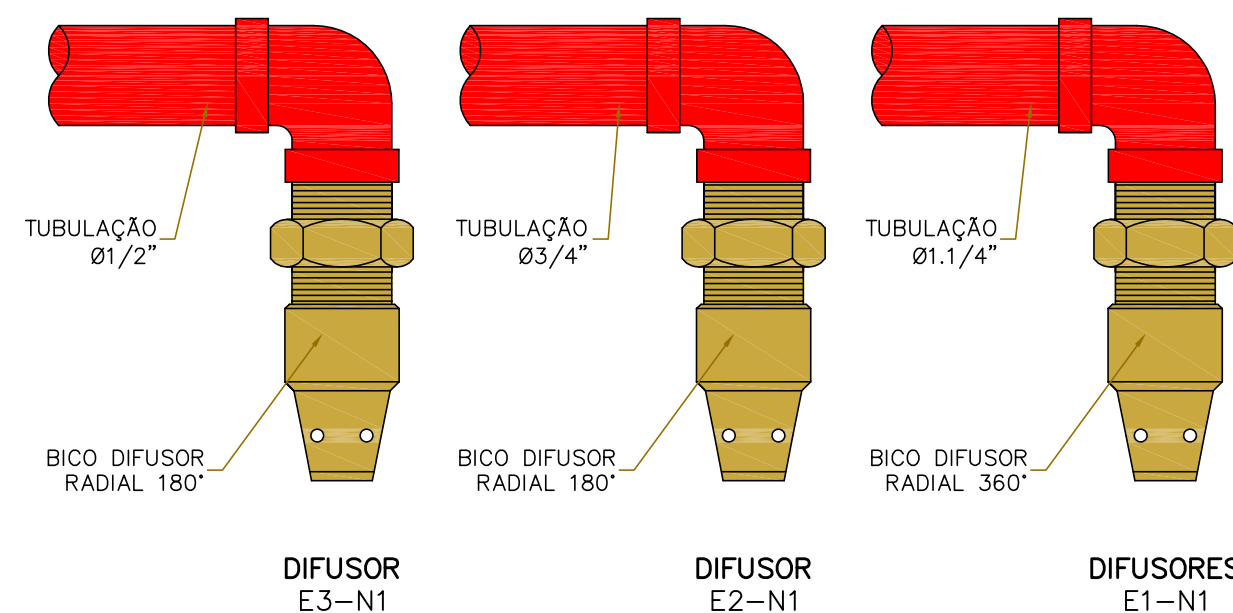
CORTE AA
ESCALA 1:50



ISOMÉTRICO DO SISTEMA
DE EXTINÇÃO POR GÁS
SEM ESCALA

- CILINDRO PARA GÁS FK-5-1-12
- CENTRAL DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO, DIGITAL NOTIFIER HONEYWELL
- BATERIA PARA A CENTRAL DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO
- DETECTOR DE FUMAÇA POR ASPIRAÇÃO
- CAIXA DO DISJUNTOR
- CB - CHAVE DE BLOQUEIO DE DISPARO DO GÁS
- AM - ACIONADOR MANUAL DO SISTEMA DE ALARME
- SAV - SIRENE AUDIO E VISUAL
- PAF*.A - PONTO DE ASPIRAÇÃO NO AMBIENTE (DETECTOR DE FUMAÇA POR ASPIRAÇÃO)
- DF*.P - DETECTOR DE FUMAÇA PONTUAL ENTREPISO
- DF*.T - DETECTOR DE FUMAÇA PONTUAL ENTREFORRO
- BICO DIFUSOR RADIAL 360°
- BICO DIFUSOR RADIAL 180°
- CONDULETE GALVANIZADO Ø3/4"
- ELETRODUTO GALVANIZADO Ø3/4"
- TUBULAÇÃO CPVC
- TUBULAÇÃO AÇO CARBONO SCH40

DETECÇÃO	CABO BLINDADO 2 x 1,5mm (LAÇO PARA DETECTORES E ACIONADORES)
SOLENOIDE	CABO PP 2 x 1,5mm
SIRENE	FIO FLEXIVEL 1,5mm PRETO E VERMELHO



ATENÇÃO

ÁREA PROTEGIDA COM SISTEMA FIXO DE EXTINÇÃO DE
INCÊNDIO POR INUNDAÇÃO TOTAL COM GÁS FK-5-1-12

IMPORTANTE:

- EM CASO DE QUALQUER MANUTENÇÃO NA ÁREA, INFORMAR A BRIGADA DE INCÊNDIO.
- O AGENTE EXTINTOR É FABRICADO PELA DU PONT.
- NA CONCENTRAÇÃO DO CÁLCULO (7,5%), NÃO É PREJUDICIAL A SAÚDE.
- GÁS LIQUEFEITO EM BAIXA TEMPERATURA: EVITAR CONTATO COM A PELE.
- APÓS O DISPARO DO SISTEMA, VENTILAR A ÁREA.
- CILINDROS PRESSURIZADOS COM NITROGÊNIO A 25 KG.

SOMENTE EM CASO DE INCÊNDIO:



- EVACUAR TODA A SALA
- FECHAR A PORTA
- ACIONAR O SISTEMA DE EXTINÇÃO

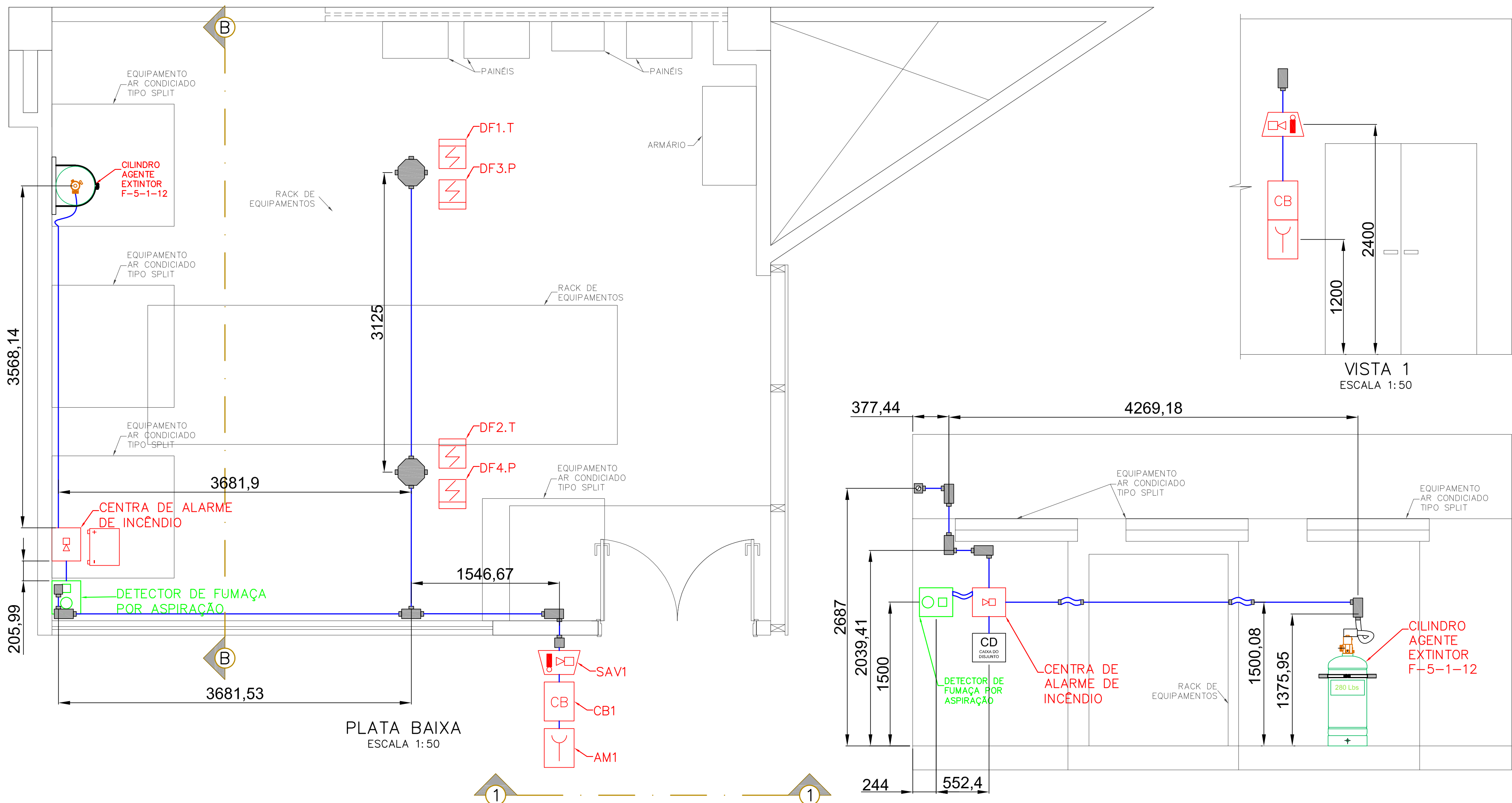
NOTAS:

- 1- MEDIDAS EM MILÍMETROS, SALVO QUANDO INDICADO.
- 2- VERIFICAR MEDIDAS NO LOCAL.
- 3- OS TUBOS PARA O SISTEMA DE EXTINÇÃO DE INCÊNDIO SERÃO DE AÇO CARBONO, SCH 40, SEM COSTURA, ROSCA NPT, PINTADOS NA COR VERMELHA.
- 4- AS CONEXÕES DEVERÃO SER COM ROSCA NPT CLASSE ANSI 300#.
- 5- A REDE DE TUBULAÇÃO DEVERÁ SER MONTADA PARA SUPORTAR A PRESSÃO DE 25kgf/cm².
- 6- ANTES DA MONTAGEM DA REDE, OS TUBOS DEVERÃO SER LIMPOS E SUAS REBARBAS REMOVIDAS.
- 7- PARA COMANDO DO DISPARO ELÉTRICO DEVERÁ SER PREVISTO CIRCUITO DE 24VCC/2A.
- 8- DEVERÁ SER PREVISTO SINLIZAÇÃO AUDIO VISUAL PARA O DISPARO DO AGENTE EXTINTOR.
- 9- O SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO DEVERÁ SER DESLIGADO PARA O DISPARO DO SISTEMA.
- 10- O PROJETO FOI ELABORADO CONFORME A NFPA 2001.
- 11- SINLIZAÇÃO A SER INSTALADA NO LOCAL.

PROJETO AS BUILT

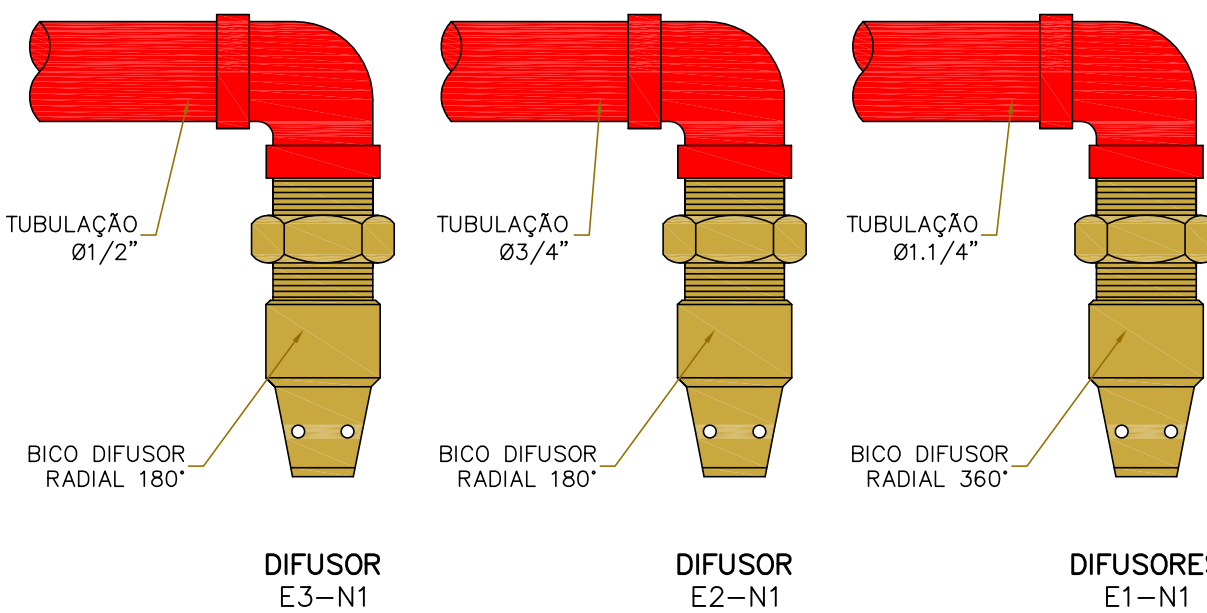
PROJETO EXECUTIVO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO

02	16/12/20	AS BUILT	MARCEL	GABRIEL	FRED	LOCAL	PROPRIETÁRIO	TRIBUNAL REGINAL ELEITORAL - RIO G. DO NORTE
01	10/11/20	EMIÇÃO INICIAL	MARCEL	GABRIEL	FRED	LOCAL	PROPRIETÁRIO	R. Zacarias Monteiro, S/N, Tirol, Natal - RN
REV.	DATA	DESCRIÇÃO	REALIZ.	VERIFIC.	APROV.			
						TÍTULO		
Ocupação			Data Center			RESPONSÁVEL		
PAULO H. MOTO PIGARI - CREA 506.186.366-1			Nº DESENHO			CFS-432-TRN-EXE-DES-001		
OS DIREITOS AUTORAIS DESTA OBRA PERTENCEM A CF COM E SIST. CONTRA INCÊNDIO LTDA, CONFORME LEI Nº 5988 DE 14/12/1973			DATA			10/11/2020		
			ESCALA			INDICADA		
			DESENHO			MARCEL SILVA		
			FOLHA			01/04		



- CILINDRO PARA GÁS FK-5-1-12
- CENTRAL DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO, DIGITAL NOTIFIER HONEYWELL
- BATERIA PARA A CENTRAL DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO
- DETECTOR DE FUMAÇA POR ASPIRAÇÃO
- CAIXA DO DISJUNTOR
- CB - CHAVE DE BLOQUEIO DE DISPARO DO GÁS
- AM - ACIONADOR MANUAL DO SISTEMA DE ALARME
- SAV - SIRENE AUDIO E VISUAL
- PAF*A - PONTO DE ASPIRAÇÃO NO AMBIENTE (DETECTOR DE FUMAÇA POR ASPIRAÇÃO)
- DF*.P - DETECTOR DE FUMAÇA PONTUAL ENTREPISO
- DF*.T - DETECTOR DE FUMAÇA PONTUAL ENTREFORRO
- BICO DIFUSOR RADIAL 360°
- BICO DIFUSOR RADIAL 180°
- CONDULETE GALVANIZADO Ø3/4"
- ELETRODUTO GALVANIZADO Ø3/4"
- TUBULAÇÃO CPVC
- TUBULAÇÃO AÇO CARBONO SCH40

DETECÇÃO	CABO BLINDADO 2 x 1,5mm (LAÇO PARA DETECTORES E ACIONADORES)
SOLENOIDE	CABO PP 2 x 1,5mm
SIRENE	FIO FLEXIVEL 1,5mm PRETO E VERMELHO



ISOMÉTRICO DO SISTEMA
DE EXTINÇÃO POR GÁS
SEM ESCALA

ATENÇÃO

ÁREA PROTEGIDA COM SISTEMA FIXO DE EXTINÇÃO DE INCÊNDIO POR INUNDAÇÃO TOTAL COM GÁS FK-5-1-12

IMPORTANTE:

- EM CASO DE QUALQUER MANUTENÇÃO NA ÁREA, INFORMAR A BRIGADA DE INCÊNDIO.
- O AGENTE EXTINTOR É FABRICADO PELA DU PONT.
- NA CONCENTRAÇÃO DO CÁLCULO (7,5%), NÃO É PREJUDICIAL A SAÚDE.
- GÁS LIQUEFEITO EM BAIXA TEMPERATURA: EVITAR CONTATO COM A PELE.
- APÓS O DISPARO DO SISTEMA, VENTILAR A ÁREA.
- CILINDROS PRESSURIZADOS COM NITROGÊNIO A 25 KG.

SOMENTE EM CASO DE INCÊNDIO:

- ➡ EVACUAR TODA A SALA
- ➡ FECHAR A PORTA
- ➡ ACIONAR O SISTEMA DE EXTINÇÃO

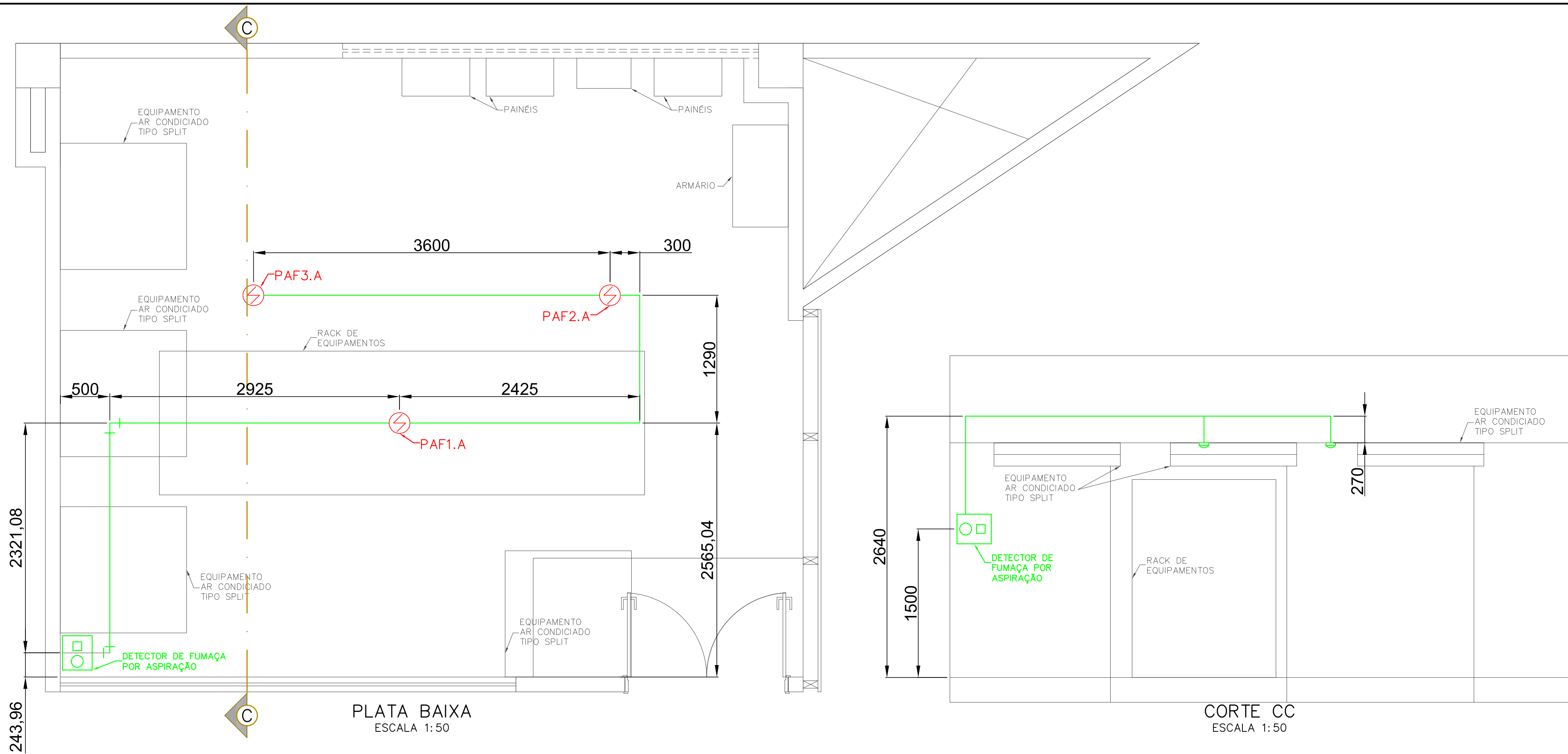
- NOTAS:**
- 1- MEDIDAS EM MILÍMETROS, SALVO QUANDO INDICADO.
 - 2- VERIFICAR MEDIDAS NO LOCAL.
 - 3- OS TUBOS PARA O SISTEMA DE EXTINÇÃO DE INCÊNDIO SERÃO DE AÇO CARBONO, SCH 40, SEM COSTURA, ROSCA NPT, PINTADOS NA COR VERMELHA.
 - 4- AS CONEXÕES DEVERÃO SER COM ROSCA NPT CLASSE ANSI 300#.
 - 5- A REDE DE TUBULAÇÃO DEVERÁ SER MONTADA PARA SUPORTAR A PRESSÃO DE 25kgf/cm².
 - 6- ANTES DA MONTAGEM DA REDE, OS TUBOS DEVERÃO SER LIMPOS E SUAS REBARBAS REMOVIDAS.
 - 7- PARA COMANDO DO DISPARO ELÉTRICO DEVERÁ SER PREVISTO CIRCUITO DE 24VCC/2A.
 - 8- DEVERÁ SER PREVISTO SINALIZAÇÃO AUDIO VISUAL PARA O DISPARO DO AGENTE EXTINTOR.
 - 9- O SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO DEVERÁ SER DESLIGADO PARA O DISPARO DO SISTEMA.
 - 10- O PROJETO FOI ELABORADO CONFORME A NFPA 2001.
 - 11- SINALIZAÇÃO A SER INSTALADA NO LOCAL.

PROJETO EXECUTIVO DE SEGURANÇA CONTRA INCENDIO													
PROPRIETARIO			TRIBUNAL REGINAL ELEITORAL - RIO G. DO NORTE										
LOCAL			R. Zacarias Monteiro, S/N, Tirol, Natal - RN										
2	16/12/20	AS BUILT	MARCEL	GABRIEL	FRED								
1	10/11/20	EMIÇÃO INICIAL	MARCEL	GABRIEL	FRED								
REV.	DATA	DESCRIÇÃO	REALIZ.	VERIFIC.	APROV.								
CLIENTE			TITULO										
Ocupação			SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME / EXTINÇÃO POR GÁS FK-5-1-12										
RESPONSÁVEL			PAULO H. MIOTO PIGARI - CREA 506.186.366-1										
Nº DESENHO			CFS-432-TRN-EXE-DES-001										
DATA			10/11/2020										
ESCALA			INDICADA										
DESENHO			MARCEL SILVA										
FOLHA			02/04										

CONFERIR TODAS AS
MEDIDAS EM OBRA

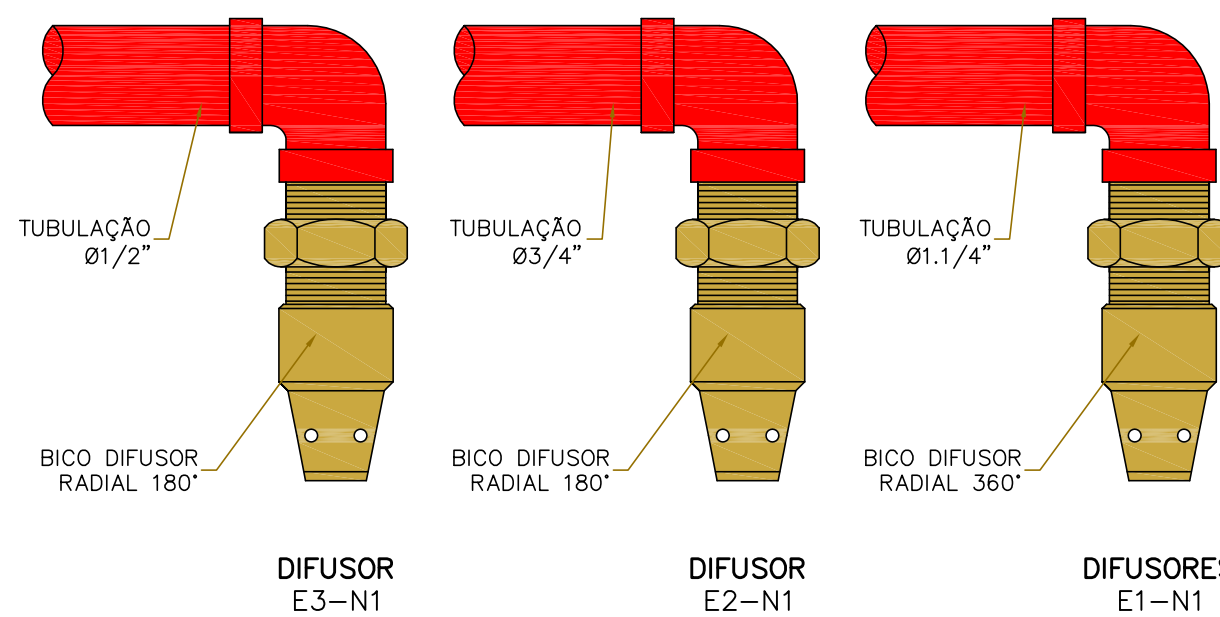


OS DIREITOS AUTORAIS DESTA OBRA PERTENCEM A CF COM E SIST. CONTRA INCÊNDIO LTDA, CONFORME LEI Nº 5988 DE 14/12/1973



- CILINDRO PARA GÁS FK-5-1-12
- CENTRAL DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO, DIGITAL NOTIFIER HONEYWELL
- BATERIA PARA A CENTRAL DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO
- DETECTOR DE FUMAÇA POR ASPIRAÇÃO
- CAIXA DO DISJUNTOR
- CB - CHAVE DE BLOQUEIO DE DISPARO DO GÁS
- AM - ACIONADOR MANUAL DO SISTEMA DE ALARME
- SAV - SIRENE AUDIO E VISUAL
- PAF*.A - PONTO DE ASPIRAÇÃO NO AMBIENTE (DETECTOR DE FUMAÇA POR ASPIRAÇÃO)
- DF*.P - DETECTOR DE FUMAÇA PONTUAL ENTREPISO
- DF*.T - DETECTOR DE FUMAÇA PONTUAL ENTREFORRO
- BICO DIFUSOR RADIAL 360°
- BICO DIFUSOR RADIAL 180°
- CONDULETE GALVANIZADO Ø3/4"
- ELETRODUTO GALVANIZADO Ø3/4"
- TUBULAÇÃO CPVC
- TUBULAÇÃO AÇO CARBONO SCH40

DETECÇÃO	CABO BLINDADO 2 x 1,5mm (LAÇO PARA DETECTORES E ACIONADORES)
SOLENOIDE	CABO PP 2 x 1,5mm
SIRENE	FIO FLEXIVEL 1,5mm PRETO E VERMELHO



ISOMÉTRICO DO SISTEMA
DE EXTINÇÃO POR GÁS
SEM ESCALA

ATENÇÃO

ÁREA PROTEGIDA COM SISTEMA FIXO DE EXTINÇÃO DE INCÊNDIO POR INUNDAÇÃO TOTAL COM GÁS FK-5-1-12

IMPORTANTE:

- EM CASO DE QUALQUER MANUTENÇÃO NA ÁREA, INFORMAR A BRIGADA DE INCÊNDIO.
- O AGENTE EXTINTOR É FABRICADO PELA DU PONT.
- NA CONCENTRAÇÃO DO CÁLCULO (7,5%), NÃO É PREJUDICIAL A SAÚDE.
- GÁS LIQUEFEITO EM BAIXA TEMPERATURA: EVITAR CONTATO COM A PELE.
- APÓS O DISPARO DO SISTEMA, VENTILAR A ÁREA.
- CILINDROS PRESSURIZADOS COM NITROGÊNIO A 25 KG.

SOMENTE EM CASO DE INCÊNDIO:

- ➡ EVACUAR TODA A SALA
- ➡ FECHAR A PORTA
- ➡ ACIONAR O SISTEMA DE EXTINÇÃO

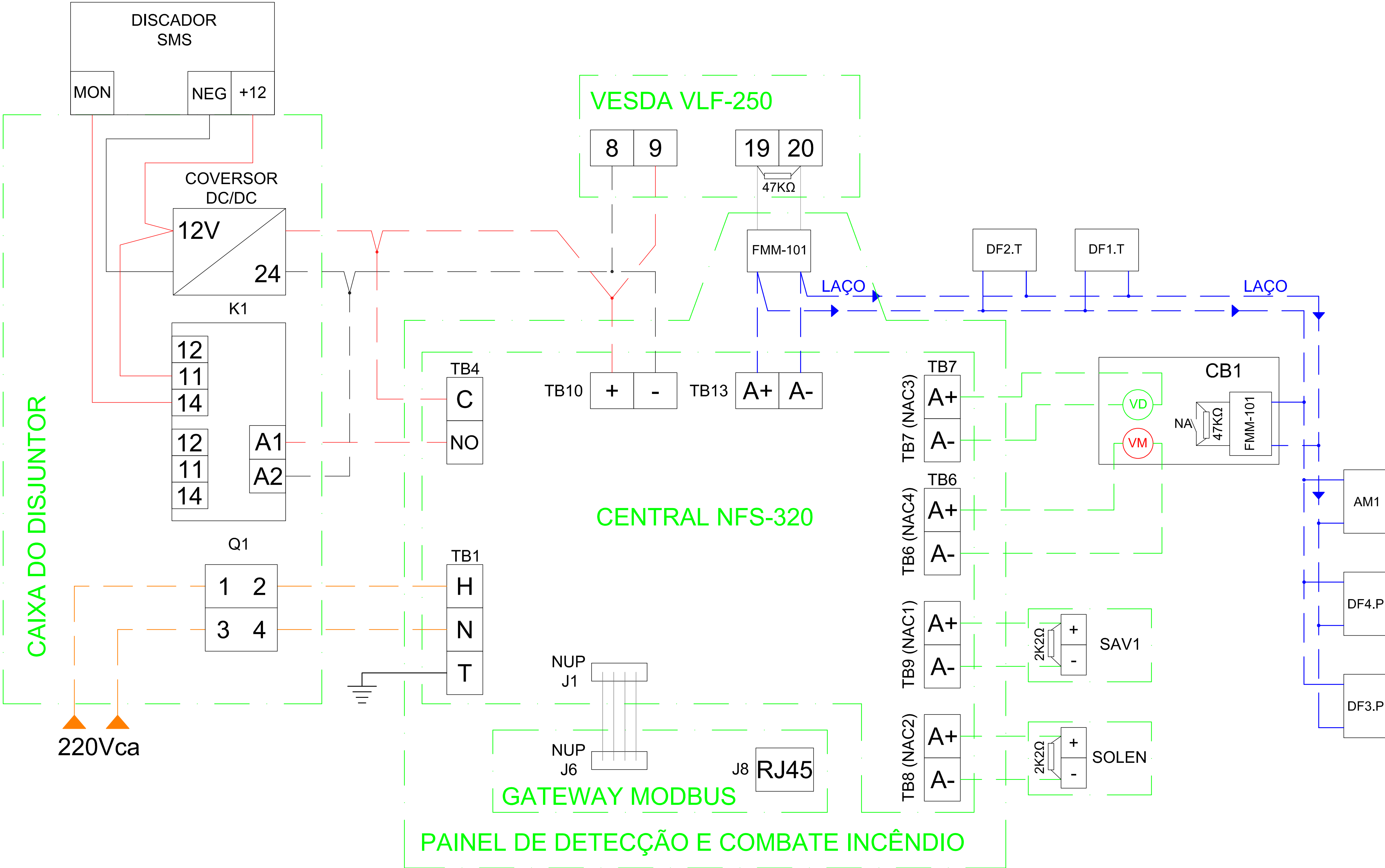
NOTAS:

- 1- MEDIDAS EM MILÍMETROS, SALVO QUANDO INDICADO.
- 2- VERIFICAR MEDIDAS NO LOCAL.
- 3- OS TUBOS PARA O SISTEMA DE EXTINÇÃO DE INCÊNDIO SERÃO DE AÇO CARBONO, SCH 40, SEM COSTURA, ROSCA NPT, PINTADOS NA COR VERMELHA.
- 4- AS CONEXÕES DEVERÃO SER COM ROSCA NPT CLASSE ANSI 300#.
- 5- A REDE DE TUBULAÇÃO DEVERÁ SER MONTADA PARA SUPORTAR A PRESSÃO DE 25kgf/cm².
- 6- ANTES DA MONTAGEM DA REDE, OS TUBOS DEVERÃO SER LIMPOS E SUAS REBARBAS REMOVIDAS.
- 7- PARA COMANDO DO DISPARO ELÉTRICO DEVERÁ SER PREVISTO CIRCUITO DE 24VCC/2A.
- 8- DEVERÁ SER PREVISTO SINLIZAÇÃO AUDIO VISUAL PARA O DISPARO DO AGENTE EXTINTOR.
- 9- O SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO DEVERÁ SER DESLIGADO PARA O DISPARO DO SISTEMA.
- 10- O PROJETO FOI ELABORADO CONFORME A NFPA 2001.
- 11- SINLIZAÇÃO A SER INSTALADA NO LOCAL.

PROJETO AS BUILT

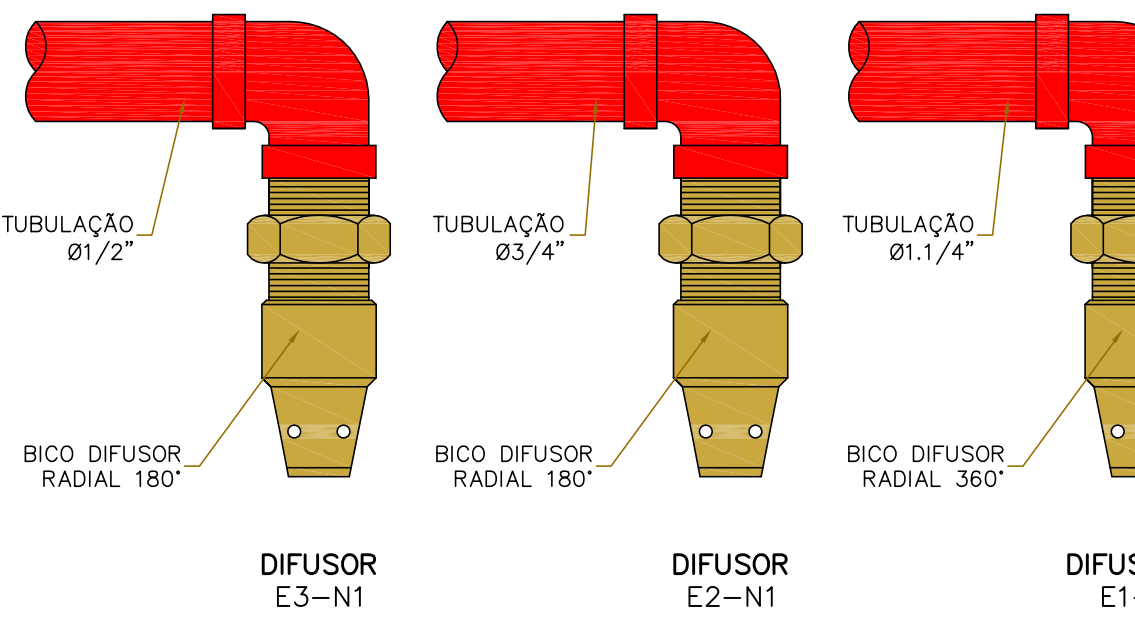
PROPRIETÁRIO									
TRIBUNAL REGINAL ELEITORAL – RIO G. DO NORTE									
LOCAL									
R. Zacarias Monteiro, S/N, Tirol, Natal – RN									
02	16/12/20	AS BUILT	MARCEL	GABRIEL	FRED				
01	10/11/20	EMISSÃO INICIAL	MARCEL	GABRIEL	FRED				
REV.	DATA	DESCRIÇÃO	REALIZ.	VERIFIC.	APROV.				
CLIENTE			TÍTULO						
OCCUPAÇÃO			SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME / EXTINÇÃO POR GÁS FK-5-1-12						
DATA CENTER			RESPONSÁVEL						
			PAULO H. MIOTO PIGARI – CREA 506.186.366-1						
			Nº DESENHO						
			CFS-432-TRN-EXE-DES-001						
			FOLHA						
			03/04						
OS DIREITOS AUTORAIS DESTA OBRA PERTENCEM A OF COM. E SIST. CONTRA INCENDIO LTDA, CONFORME LEI Nº 5988 DE 14/12/1973									

DIAGRAMA DE INTERLIGAÇÃO



- CILINDRO PARA GÁS FK-5-1-12
- CENTRAL DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO, DIGITAL NOTIFIER HONEYWELL
- BATERIA PARA A CENTRAL DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO
- DETECTOR DE FUMAÇA POR ASPIRAÇÃO
- CAIXA DO DISJUNTOR
- CB - CHAVE DE BLOQUEIO DE DISPARO DO GÁS
- AM - ACIONADOR MANUAL DO SISTEMA DE ALARME
- SAV - SIRENE AUDIO E VISUAL
- PAF*.A - PONTO DE ASPIRAÇÃO NO AMBIENTE (DETECTOR DE FUMAÇA POR ASPIRAÇÃO)
- DF*.P - DETECTOR DE FUMAÇA PONTUAL ENTREPISO
- DF*.T - DETECTOR DE FUMAÇA PONTUAL ENTREFORRO
- BICO DIFUSOR RADIAL 360°
- BICO DIFUSOR RADIAL 180°
- CONDULETE GALVANIZADO Ø3/4"
- ELETRODUTO GALVANIZADO 2 x 1,5mm (LAÇO PARA DETECTORES E ACIONADORES)
- TUBULAÇÃO CPVC
- TUBULAÇÃO AÇO CARBONO SCH40

DETECÇÃO	CABO BLINDADO 2 x 1,5mm (LAÇO PARA DETECTORES E ACIONADORES)
SOLENOIDE	CABO PP 2 x 1,5mm
SIRENE	FIO FLEXIVEL 1,5mm PRETO E VERMELHO



ATENÇÃO

ÁREA PROTEGIDA COM SISTEMA FIXO DE EXTINÇÃO DE INCÊNDIO POR INUNDAÇÃO TOTAL COM GÁS FK-5-1-12



IMPORTANTE:

- EM CASO DE QUALQUER MANUTENÇÃO NA ÁREA, INFORMAR A BRIGADA DE INCÊNDIO.
- O AGENTE EXTINTOR É FABRICADO PELA DU PONT.
- NA CONCENTRAÇÃO DO CÁLCULO (7,5%), NÃO É PREJUDICIAL A SAÚDE.
- GÁS LIQUEFEITO EM BAIXA TEMPERATURA: EVITAR CONTATO COM A PELE.
- APÓS O DISPARO DO SISTEMA, VENTILAR A ÁREA.
- CILINDROS PRESSURIZADOS COM NITROGÊNIO A 25 KG.

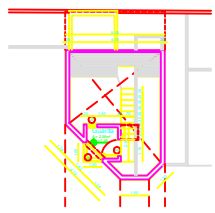
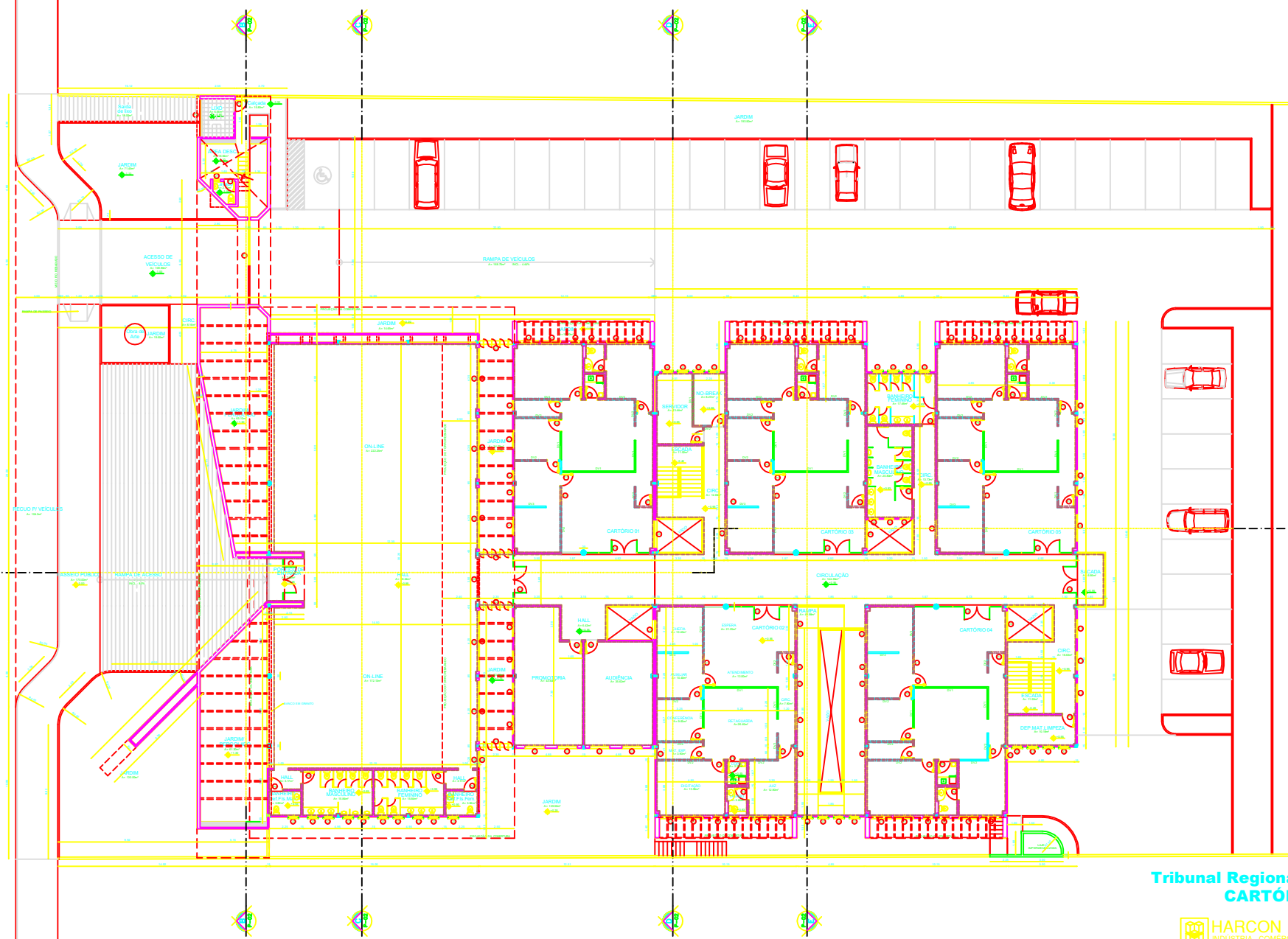
SOMENTE EM CASO DE INCÊNDIO:

- ➡ EVACUAR TODA A SALA
- ➡ FECHAR A PORTA
- ➡ ACIONAR O SISTEMA DE EXTINÇÃO

- NOTAS:**
- 1- MEDIDAS EM MILÍMETROS, SALVO QUANDO INDICADO.
 - 2- VERIFICAR MEDIDAS NO LOCAL.
 - 3- OS TUBOS PARA O SISTEMA DE EXTINÇÃO DE INCÊNDIO SERÃO DE AÇO CARBONO, SCH 40, SEM COSTURA, ROSCA NPT, PINTADOS NA COR VERMELHA.
 - 4- AS CONEXÕES DEVERÃO SER COM ROSCA NPT CLASSE ANSI 300#.
 - 5- A REDE DE TUBULAÇÃO DEVERÁ SER MONTADA PARA SUPORTAR A PRESSÃO DE 25kgf/cm².
 - 6- ANTES DA MONTAGEM DA REDE, OS TUBOS DEVERÃO SER LIMPOS E SUAS REBARBAS REMOVIDAS.
 - 7- PARA COMANDO DO DISPARO ELÉTRICO DEVERÁ SER PREVISTO CIRCUITO DE 24VCC/2A.
 - 8- DEVERÁ SER PREVISTO SINLIZAÇÃO AUDIO VISUAL PARA O DISPARO DO AGENTE EXTINTOR.
 - 9- O SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO DEVERÁ SER DESLIGADO PARA O DISPARO DO SISTEMA.
 - 10- O PROJETO FOI ELABORADO CONFORME A NFPA 2001.
 - 11- SINLIZAÇÃO A SER INSTALADA NO LOCAL.

PROJETO EXECUTIVO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO										
			PROPRIETÁRIO							
16/12/20			TRIBUNAL REGINAL ELEITORAL – RIO G. DO							
AS BUILT			LOCAL							
10/11/20			R. Zacarias Monteiro, S/N, Tirol, Natal – RN							
EMISSÃO INICIAL										
V. DATA			DESCRIÇÃO		REALIZ.		VERIFIC.		APROV.	
 fcsistemas NOTAÇÃO CONTRA INCÊNDIO www.fcsistemas.com.br Tel. +55 6 3516.3800			 TRE-RN		TÍTULO SISTEMA DE DETECÇÃO ALARME X EXTINÇÃO P GÁS FK-5-1-12					
OCCUPAÇÃO			DATA		CENTER		RESPONSÁVEL			
							PAULO H. MIOTO PIGARI – CREA 506.186.366-1			
							CFS-432-TRN-EXE-DES-001			
							DATA		ESCALA	
							10/11/2020		INDICADA	
									DESENHO	
									MARCEL SILVA	

CONFERIR TODAS AS MEDIDAS EM OBRAS



PLANTA BAIXA
GUARITA
Escala 1/100

PLANTA BAIXA - PAV. TÉRREO
ÁREA CONSTRUÍDA: 1.764,68 m² Escala 1/100

**Tribunal Regional Eleitoral-RN
CARTÓRIO**

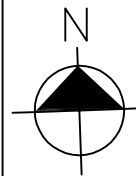
HARCON
INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS ANDARES LTDA.
CNPJ: 01.834.005/0001-08 R. CARLOS CHAGAS, 3488A - 1ª ANDAR, SL. 07/08 - FONE: (085) 33608-0003 - CUIABÁ/MT
R. CARLOS CHAGAS, 3488A - 1ª ANDAR, SL. 07/08 - FONE: (085) 33608-0003 - CUIABÁ/MT

T.R.E. TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL
PROJETO DE ARQUITETURA

PROJETO	AV. RUI BARBOSA, 874, TERCELO - NATAL/RN	ÁREA TOTAL	9.672,80 m ²
DATA	DECEMBER/2023	ÁREA CONSTRUIDA	2.708,68 m ²

PROJETO ARQUITETÔNICO: [blank] CONDIÇÃO: [blank]

PROJETO ARQUITETÔNICO	PROJETO ARQUITETÔNICO
PROJETO ARQUITETÔNICO	PROJETO ARQUITETÔNICO



Rua Rui Barbosa

Calçada

ÁREA DE ATERRO

QUADRO DE ESQUADRIAS

PORTAS						
NOME	LARGURA	ALTURA	MATERIAL	TIPO	QUANT.	
P1	6,00	2,30	ALUMINIO PRETO	DE CORRER	01	
P2	2,13/2,84	2,30	ALUMINIO PRETO	DE CORRER	01	
P3	0,80	2,10	ALUMINIO PRETO	DE GIRO	01	
P4	0,70	2,10	ALUMINIO PRETO	DE GIRO	01	
P5	0,70	2,10	ALUMINIO PRETO/VIDRO	DE GIRO	01	
P6	0,80	2,10	MDO. LAM./C/D. 15cm	DE GIRO	30	
P7	0,80	2,10	MDO. LAM./C/D. 15cm	DE GIRO	30	
P8	0,80	1,80	MDO. LAM./C/D. 10cm	DE GIRO	07	
P9	1,80	2,10	ALUMINIO PRETO	DE GIRO	01	
P10	1,80	2,30	ALUMINIO PRETO	DE GIRO	01	
P11	1,40	2,30	ALUMINIO PRETO/VIDRO	DE GIRO	01	

JANELAS - (MATERIAL ALUMINIO PRETO E VIDRO)						
NOME	LARGURA	ALTURA	PERFIL	TIPO	QUANT.	
J1	1,40	1,40	0,80	BRANCO	08	
J2	0,70	0,70	1,80/2,10	BRANCO	09	
J3	2,00	2,20	0,30	BRANCO	05	
J4	0,70	1,40	0,80	BRANCO	08	
J5	4,38	1,80	3,90	BRANCO	08	
J6	3,10	1,80	3,90	BRANCO	01	
J7	0,80	0,80	1,80	BRANCO	02	
J8	3,10	1,80	3,90	BASC./VIDRO DE VIDRO	01	
J9	4,78	2,10+0,30	0,80	DE CORRER	01	
J10	3,18	2,10+0,30	—	DE CORRER/DE GIRO	01	
J11	4,00	1,30+0,30	0,80	DE CORRER	01	

COBOSOS							
NOME	LARGURA	ALTURA	PERFIL	MATERIAL	TIPO	QUANT.	
C1	2.00	1.30	1.10	CIMENTO	10x10cm	03	
C2	1.00	1.00	1.00	CIMENTO	10x10cm	01	
C3	1.50	1.00	1.00	CIMENTO	10x10cm	01	
TOTAL							05

VIDRO TEMPORADO						
NOME	LARGURA	ALTURA	PERFIL	TIPO	QUANT.	
V1	3,00	3,00+1,00	—	DE GIRO	01	
V2	2,00	1,80	0,80	PHOTAFIX	04	
V3	3,80	2,10+0,70	—	DE GIRO	02	
V4	1,40+4,80	2,10+0,70	—	DE GIRO	01	
V5	4,38	1,80	0,80	DE CORRER	01	
V6	1,28	1,80	0,80	DE CORRER	01	
V7	1,30	2,30	—	DE GIRO	01	
V8	3,80	2,30	—	DE GIRO	01	
TOTAL					12	

PLANTA BAIXA - SUBSOLO

Escala 1/100

ÁREA CONSTRUÍDA: 941.94 m²

Tribunal Regional Eleitoral-RN
CARTÓRIO

HARCON
INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS ANDRES LTDA.

PROPOSTA Nº 001.034.000/0001-08 INCL. EST. 20.077.187-6 - NÚM./VIA
R. CARLOS CHAGAS, 3486A - 1ª ANDAR, BL. 07/08-FONE:084(3808-0003-CAROLINA

T.R.E. TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL
PROJETO DE ARQUITETURA

LOCAL AL. RUA BRUNDA, S/A, TIGEL - NÚM./VIA
DATA DEZEMBRO/2002 FASE ORÇAMENTO Nº 2.752,00 m² PREÇO 16.273,00 m²
RESPONSÁVEL: 100000 CO-ARQUITETO

JOSÉ CARLOS DE SOUZA
PROJETO - CO-ARQUITETO
FALLANER OLIVEIRA DE MELO
PROJETO - CO-ARQUITETO

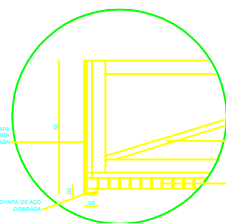
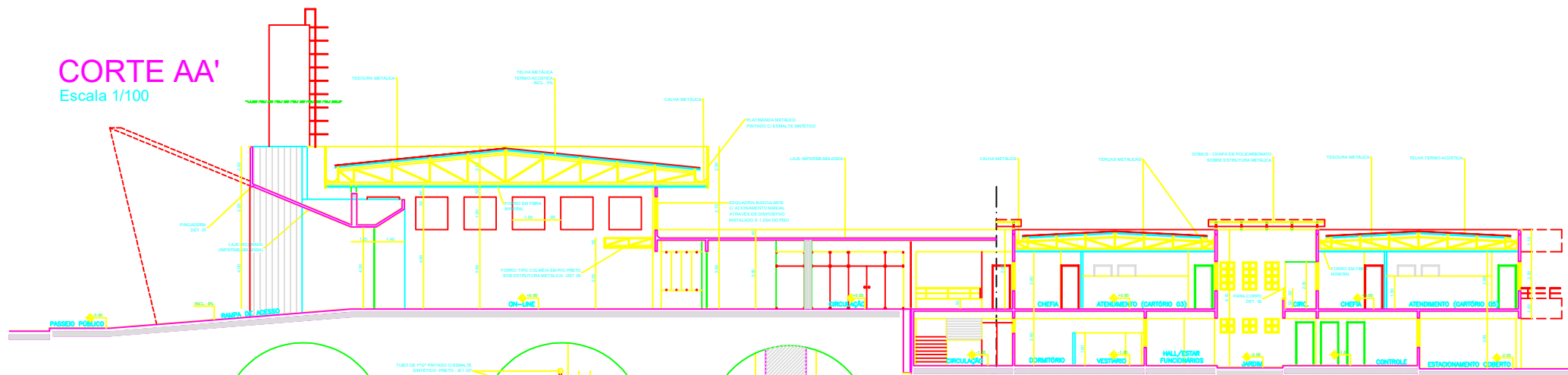
PLANTA BAIXA - SUBSOLO, QUADROS DE ENQUADRAÇÃO E ESPECIFICAÇÕES
03/12

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTOS INTERNOS (LEGENDA)

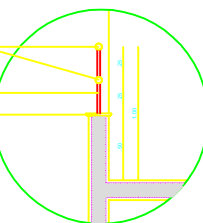
PISO	PARADE	TETO
1 PORCELANATO PORTEBELLO, CASA BRANCO, 45x45 cm E CASA BEGE, 45x45 cm, CONFORME PAGINAÇÃO	OBS.: AS DIVISÓRIAS SERÃO EM GESSO ACARTONADO TIPO DRY-WALL	1 FORRO EM FIBRA MINERAL
2 PORCELANATO PORTEBELLO, CASA BEGE, 30x30 cm	▽ TINTA LATEX PVA SOBRE MASSA CORRIDA	2 TINTA LATEX PVA SOBRE MASSA CORRIDA SOBRE LAJE
3 CERÂMICA PORTEBELLO, BALI BONE, 30x30 cm	▽ TEXTURA ACRILICA TIPO IBRATIN-PERMAITE NOBRE 222 NAS CORES INDICADAS	3 FORRO EM PVC TIPO COLMADA NA COR PRETA
4 GRANITO POLIDO C/ DETALHE ANTI-DERRAPANTE (APICADO)	▽ CERÂMICA PORTEBELLO, BALI WHITE (30x30 cm) ATÉ A ALTURA DE 1,80m, DEPOIS RODA-MÉDIO EM GRANITO (10cm), ACIMA DISSO, ATÉ O TETO, TEXTURA ACRILICA	4 DONUS - CHAPA DE POLICARBONATO SOBRE ESTRUTURA DE ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO
5 PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA PORTUGUESA C/ CORES VARIADAS CONFORME PAGINAÇÃO	▽ TINTA LATEX PVA SOBRE REBOCO LISO	5 TINTA PVA SOBRE REBOCO LISO
6 PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO	▽ CERÂMICA PORTEBELLO BRANCO (10x10 cm) PISO A TETO	6 TEXTURA ACRILICA TIPO IBRATIN-PERMAITE NOBRE 222 NAS CORES INDICADAS
7 CIMENTADO ASPERO COM JUNTA PLÁSTICA (1.25X1.25)		
8 PAVIMENTAÇÃO ALFÁTICA		

CORTE AA'

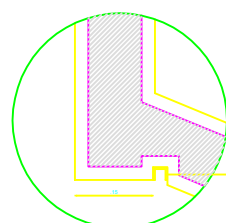
Escala 1/100



DETALHE 05
FORRO COLMÉIA
Escala 1/10



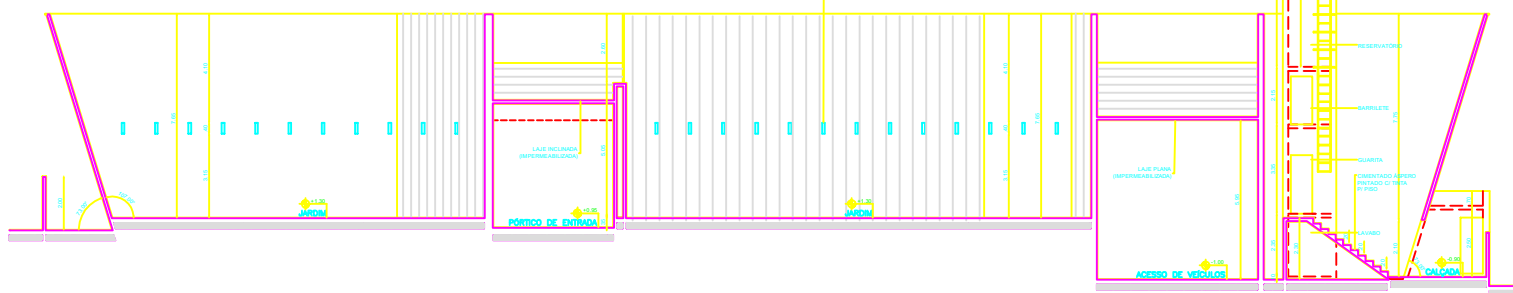
DETALHE 06
PÁRA-CORPO
Escala 1/20



DETALHE 07
PINGADEIRA
Escala 1/05

CORTE BB'

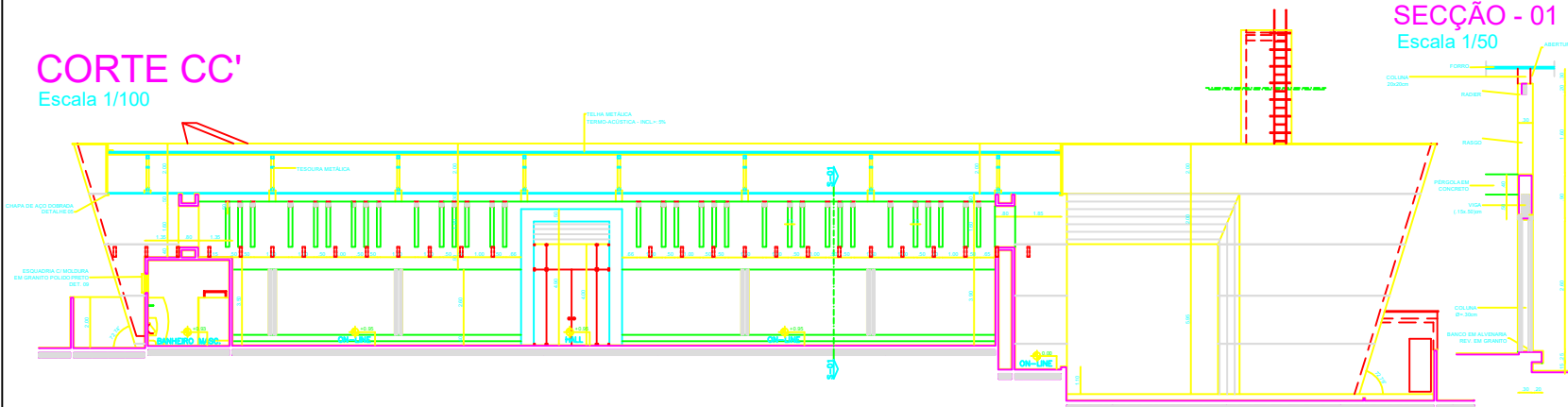
Escala 1/100



Tribunal Regional Eleitoral-RN CARTÓRIO

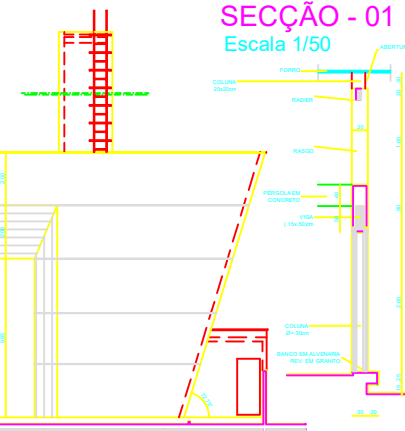
CORTE CC'

Escala 1/100



SECÇÃO - 01

Escala 1/50



HARCON

INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS ANDARES LTDA.

CNPJ: 01.634.000/0001-06 INSC. EST. 20.077.187-6 - NATAL/RN
R. CARLOS CHAGAS, 3468A - 1º ANDAR, SL. 07/08-FONE:(084)3606-0003-CANDELÁRIA

T.R.E. TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL

PROJETO DE ARQUITETURA

LOCAL: AV. RUI BARBOSA, S/N, TIROL - NATAL/RN

DATA: DEZEMBRO/2002 ÁREA CONSTRUÍDA: 2.706,62 m² ÁREA TERREIRO: 9.473,80 m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO: CO-AUTOR:

JOSE CARLOS DE SOUZA ARQUITETO - CREA-RN 17860 FAULKNER OLIVEIRA DE MELO ARQUITETO - CREA-RN 18070

EXECUÇÃO: TRIBUNAL ELEITORAL REGIONAL

CONTEÚDO: CORTES AA', BB' e CC', DETALHES 05, 06 E 07

PROJETO: REC-RN-SEDE_CART-05-12 DESENHO: Faulkner Melo ESCALA: 1/100

DATA: 05/12



HARCON
INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS ANDARES LTDA

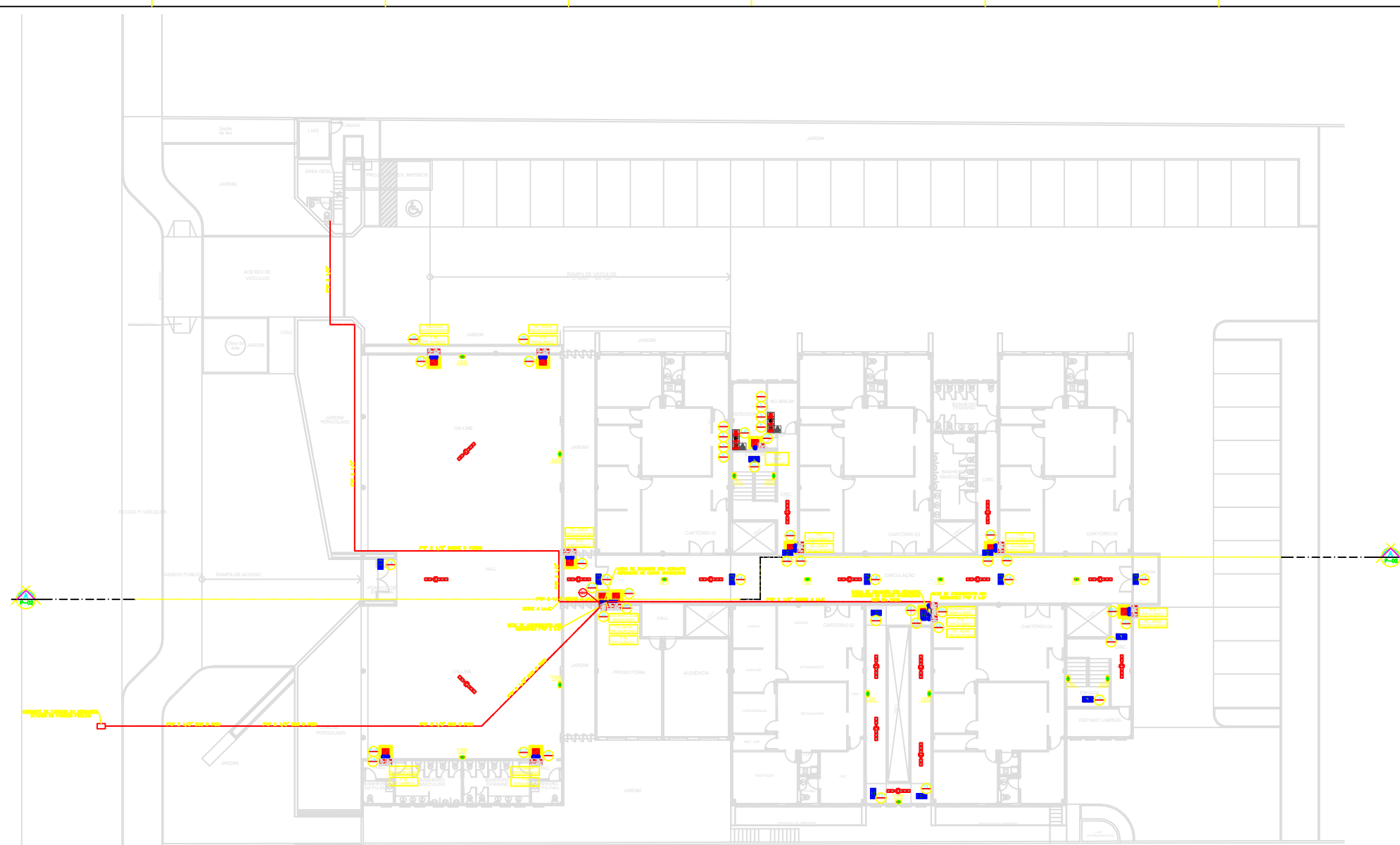
FONE/FAX CDD: 01.834.000/0001-08 INSC. EST. 20.077.187-8 - NATAL/RN
R. GUEDES OLIVEIRA, 7.888-1 - 15.º ANDAR - BR. 07.000 - POBOX 60413800 - 0003 - GUANABARA












T.R.E. TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL

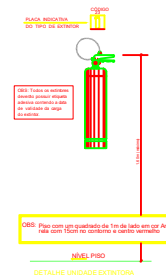


- NOTA: AS MANUSEIAS SERÃO DO TIPO 2, DIÂMETRO INTERNO DE 3,1/8", FLUIDORES, DE FIBRA DE NYLON EXTERNAMENTE E INTERIORMENTE DE BORRACHA, CAPAZES DE SUPORTAR UMA PRESSÃO MÁXIMA DE 20 kgf/cm² DOTADAS DE JARDA DE ACOPLAMENTO TIPO STORZ E COM DOS LANCES DE 18 METROS. ALÉM DISSO, AS MANUSEIAS DEVERÃO ESTAR ACOERÇIONADAS NA FORMA ACUONADA (BORRACHAS AO MEIO E ENROLADAS A PARTIR DA BORNA, DE FORMA QUE ASSEGURE A EXTREMIDADE FLEXÍVEL PARA FORA DA ESPRANHA), MANDO AS ANITAS PARA O CONDIÇÃO DO MANEIRO E DO MANEIRO, A FIM DE FACILITAR MANUSEIO EM CASO DE INCENDIO, APOIADAS EM SUPORTES METÁLICOS.





- | LEGENDA | |
|---|---|
|  | MONTE DE NORD
a = 3mm |
|  | ALUSTA PARA VENTILACAO |
|  | COBERTURA DE 60 - 70%
a = 3mm |
|  | QUADRO 50 gram em F2
a = 3mm |
|  | TAPEL DUSTO 100 gram
COBERTURA DE 60 |
|  | QUADRO 100 gram
COBERTURA DE 60 |
|  | QUADRO 100 gram
COBERTURA DE 60 |
|  | QUADRO 100 gram
COBERTURA DE 60 |
|  | QUADRO 100 gram
COBERTURA DE 60 |
|  | QUADRO 100 gram
COBERTURA DE 60 |
|  | QUADRO 100 gram
COBERTURA DE 60 |



PLACA DE IDENTIFICAÇÃO

150cm

100cm

80cm

60cm

VISTA FRONTAL

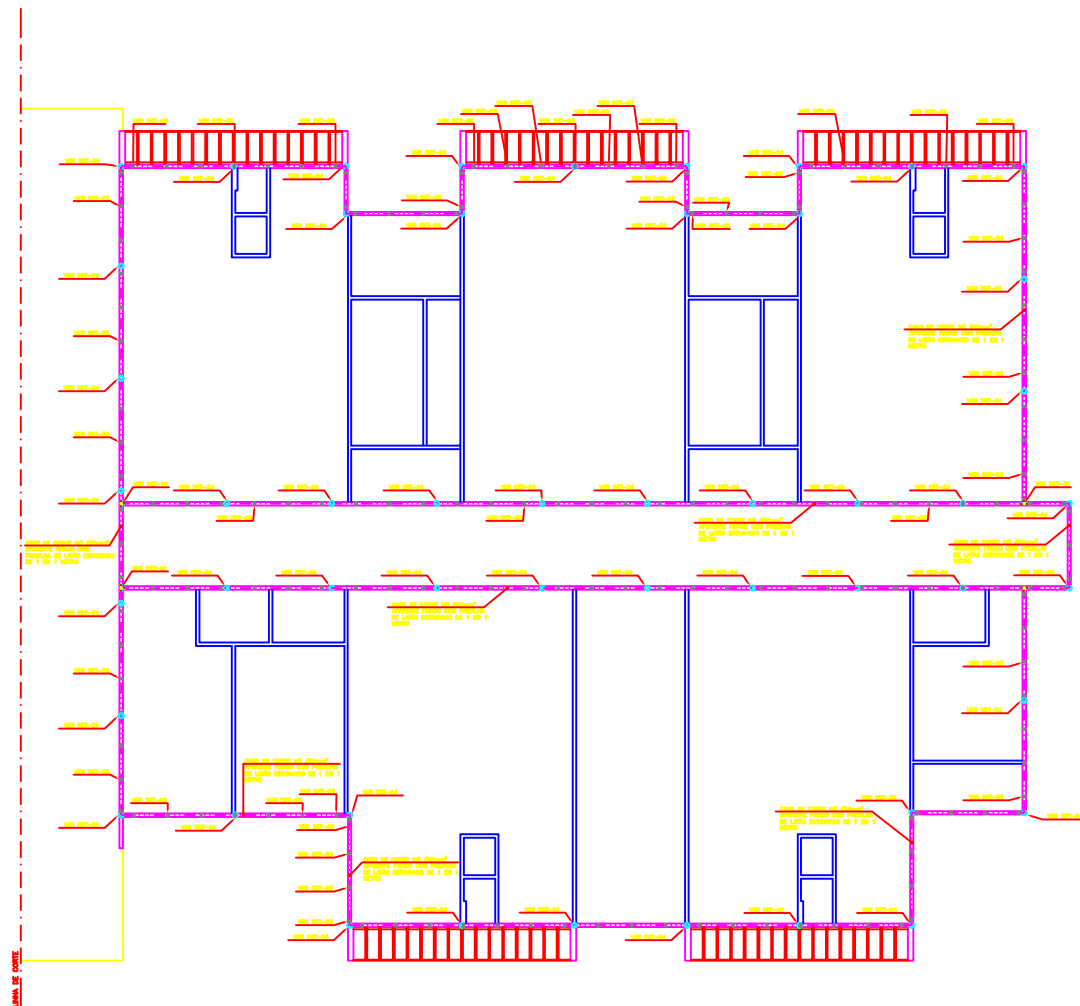
VISTA SUPERIOR - EXIBITIVO NA ALVENARIA

80cm

VISTA INTERNA

DETALHE TÍPICO DE ABRIGO PARA HIDRANTE

CONTEUDO			PLANTA BADA - PAVIMENTO TERREO	FRANQUIA
ARQUIVO	02	01	01	02/12



LEGENDA - SPDA

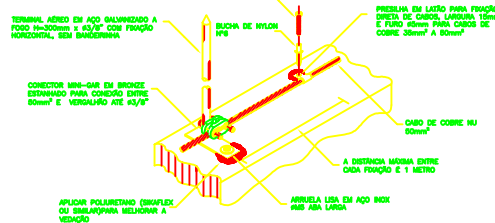
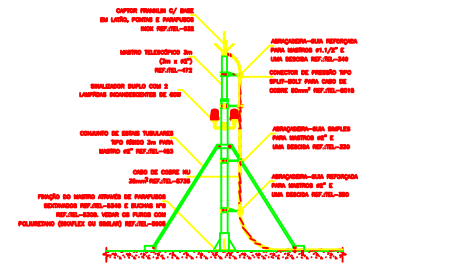
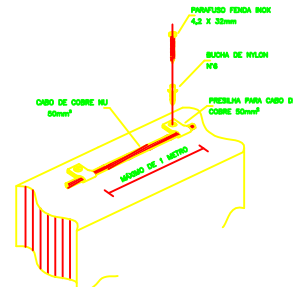
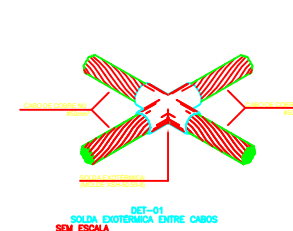
- TERMINAL AÉREO EM AÇO GALVANIZADO A FOGO h=600mm/3/4" C/ A 200mm
- CABO DE COBRE NU 50mm² FIXADO A ESDIFICAÇÃO ATRAVÉS DE TERMINAL AÉREO, CONFORME DETALHE.
- SOLDA EXTERMINA EM "P"
- SOLDA EXTERMINA EM "T"
- TERMINAL AÉREO h=300mm

NOTAS - SPDA

- 1 - O SPDA DEVERÁ SER CONSTRUÍDO COM CABO DE COBRE NU 50mm².
- 2 - A CADA 1,00m DEVERÁ SER FIXADO UM TERMINAL AÉREO E CALAFATEAR OS FUROS DOS PARAFUSOS, CONFORME DETALHE.
- 3 - O CABO DO SPDA NÃO PODERÁ CONTER EMENDA.

PLANTA BAIXA COBERTA - SPDA

ESCALA 1/100



RESUMO DAS ADEQUAÇÕES ELABORADAS PELA FOX ENGENHARIA NESTA PROPOSTA:

- 1 - MELHORIA DA MALHA DE CAPTAÇÃO.
- 2 - ACESSIBILIDADE DESEJADA PARA INTERLIGAÇÃO DA MALHA DE CAPTAÇÃO COM A MALHA DE TERMOESTABILIZAÇÃO.
- 3 - MELHORIA DO DETALHAMENTO EXECUTIVO.
- 4 - ATUALIZAÇÃO DE PRONHA E CHAMADO.

NOTAS:

- 1 - AS INSTALAÇÕES DEVERÃO SER EXECUTADAS DE ACORDO C/ A NBR 5410/04 E NBR 5418 DA ABNT.
- 2 - TODAS AS LIGAÇÕES DE CONDUTORES DE ATERRAMENTO DEVERÃO SER FEITAS C/ SOLDA DIFUSIVA.
- 3 - A CONTRATA DEVERÁ FORNECER UM LAUDO DE MEDIÇÃO DO SISTEMA DE SPDA E DO ATERRAMENTO DE ACORDO COM AS NORMAS VIGENTES (NBR 5418 E NBR 5410/2004 - DERIV. 2000).

PROJETO	25/2012	DATA
REVISÃO	01	DATA
DESCRIÇÃO DE MODIFICAÇÕES		DATA



CLIENTE: **TRE-RN**
R. Zaccaria Monteiro
Três, RN, Brasil

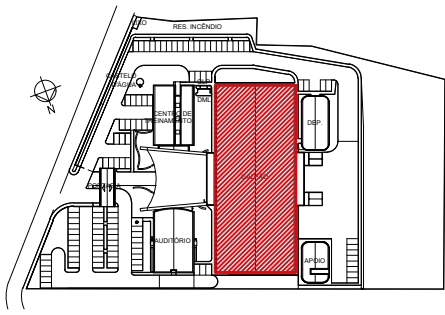
AUTOR: **FOU**

VERBA: **FOU**

25/2012
SPDA

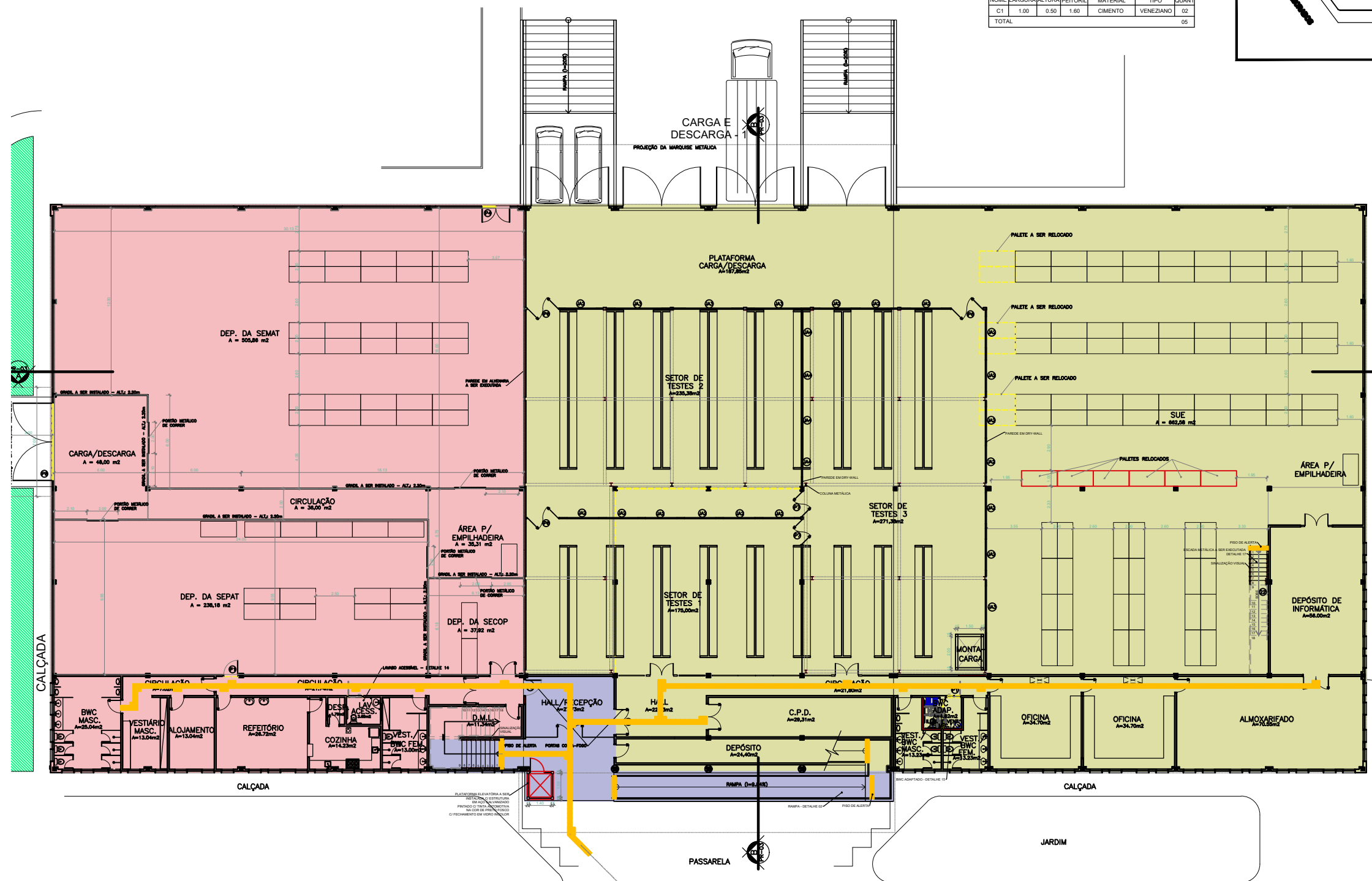
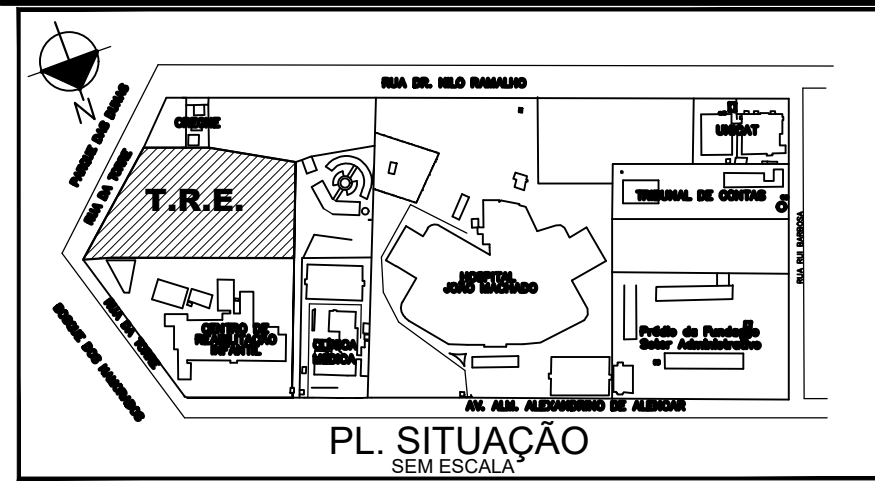
PROJETO DE INSTALAÇÃO DE SPDA
PROJETO DE INSTALAÇÃO DE SPDA COBERTA
PROJETO DE INSTALAÇÃO DE SPDA COBERTA

01/01 01



QUADRO DE ÁREAS POR SETOR (COMPARTIMENTAÇÃO DO GALPÃO)		
SETOR INFORMÁTICA (URNAS ELETRÔNICAS)	2.976,25 m²	
SETOR ALMOXARIFADO/PATRIMÔNIO	1.260,74 m²	
HALL/ACESSO (ESCALA E RAMPA)	193,84 m²	
TOTAL	4.430,83 m²	

QUADRO DE ESQUADRIAS						
PORTAS						
NOME	LARGURA	ALTURA	MATERIAL	TIPO	QUANT	
P1	0,90	2,10	MADEIRA	DE GIRO	08	
P2	0,90	2,10	CORTA-FOCO	DE GIRO	02	
P3	1,60	2,10		DE GIRO / 2 FLS	01	
P4	2,00	2,10	AÇO GALVANIZADO	DE GIRO / 2 FLS	01	
P5	0,90	2,10	ALUMINIO/VIDRO	DE GIRO	02	
P6	2,00	2,10	MADEIRA C/ VISOR	VAI-E-VEM	03	
P7	1,60	2,10	MADEIRA C/ VISOR	VAI-E-VEM	02	
P8	5,00	2,65	AÇO GALVANIZADO	DE GIRO / 2 FLS	01	
TOTAL					20	
JANELAS						
NOME	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	MATERIAL	TIPO	QUANT
JA1	5,00	1,88	3,27		BASCULANTE	17
JA2	2,00	1,20	0,90	ALUMINIO PRETO C/ VIDRO INCOLOR	DE CORRER	16
JA3	3,00	1,20	0,90		DE CORRER	17
JA4	2,00	0,97	1,13		DE CORRER	04
Obs.: ABERTURA DA JA1 ATRAVÉS DE ALAVANCA E HASTE ATÉ 1,40m DO PISO						
COBOGOS						
NOME	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	MATERIAL	TIPO	QUANT
C1	1,00	0,50	1,60	CIMENTO	VENEZIANO	02
TOTAL					05	



QUADRO DE ÁREAS	
1.0 - ÁREAS PROJETO ORIGINAL	
1.1 - CONST. PAVTO. TÉRREO DO GALPÃO	3.106,37 m²
1.2 - CONST. MEZANINO DO GALPÃO	769,59 m²
CONSTRUIDA TOTAL DO GALPÃO	3.876,96 m²
1.3 - CONST. DO CENTRO DE TREINAMENTO	541,46 m²
1.4 - CONST. DO AUDITÓRIO (TÉRREO)	607,80 m²
1.5 - CONST. ÁREA TÉCNICA DO AUDITÓRIO	83,90 m²
CONSTRUIDA TOTAL DO AUDITÓRIO	691,70 m²
1.6 - CONST. DO BLOCO DE APOIO	230,35 m²
1.7 - CONST. DO DEPOSITO	294,15 m²
1.8 - CONST. DA PORTARIA	12,21 m²
1.9 - CONST. DO CASTELO D'ÁGUA	8,55 m²
1.10 - CONST. DA CENTRAL DE GÁS	9,37 m²
1.11 - CONST. DA CENTRAL DE LIXO	12,85 m²
CONSTRUIDA ORIGINAL TOTAL DO COJE	5.679,70 m²
2. ÁREAS PROJETO REFORMA / AMPLIAÇÃO COJE 2021	
2.1 - CONST. MEZANINO GALPÃO (AMPLIAÇÃO)	554,87 m²
2.2 - CONST. PLATAF. ELEVATÓRIA (AMPLIAÇÃO)	3,06 m²
2.3 - CONST. ESCADA METÁLICA (AMPLIAÇÃO)	9,87 m²
2.4 - CONSTR. CARGA/DESCARGA (EXTERNA)	21,00 m²
2.5 - CONSTR. HALL CARGA/DESCARGA (REFORMA)	48,00 m²
2.6 - CONSTR. DEPOSITO MAT. LIMPEZA/JARDIM (AMPLIAÇÃO)	13,74 m²
2.7 - INTERVENÇÃO RELOCAÇÃO ESTANTES (PORTA-PALETES)	(*) 58,00 m²
2.8 - INTERVENÇÃO ADEQUAÇÃO SETORES DE TESTE	(**) 377,00 m²
ÁREA TOTAL PROJ. REFORMA/AMPLIAÇÃO COJE 2021	1.085,54 m²
3. ÁREA PROJETO READEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE	
3.1 - ÁREA EXTERNA (calçadas, rampas, escadas, estacionamento)	2.199,03 m²
3.2 - ÁREA DO AUDITÓRIO	566,54 m²
3.3 - ÁREA DO CENTRO DE TREINAMENTO	171,58 m²
3.4 - ÁREA DO GALPÃO DAS URNAS (térreo e mezanino)	413,66 m²
ÁREA TOTAL READEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE	3.350,81 m²
OBSERVAÇÕES:	
(*) 58,00 m² representa a área de intervenção no SUE	
(**) 377,00 m² representa 55% da área total dos setores 1, 2 e 3 (681,76 m²)	

QUADRO DE ÁREAS POR SETOR (COMPARTIMENTAÇÃO - TÉRREO)	
SETOR INFORMÁTICA (URNAS ELETRÔNICAS)	1.933,11 m²
SETOR MATERIAIS/PATRIMÔNIO	1.095,53 m²
HALL/ACESSO (ESCALA E RAMPA)	96,37 m²
TOTAL	3.125,01 m²

LEGENDA REFORMA (ALVENARIAS)	
À CONSTRUIR	
À DEMOLIR	
À PERMANECER	

PAVIMENTO TÉRREO

ESC. 1/100

CENTRO DE OPERAÇÕES DA JUSTIÇA ELEITORAL

NATAL/RN

PROJETO: REFORMAÇÃO - CONSULTORIA
Av. Brasil, 550 - Natal, RN - CEP: 59050-000
Tel: (55) 3083-1111 - E-mail: terra@terraarquitetura.com.br

T.R.E. TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL

ASSUNTO: PROJETO DE ARQUITETURA REFORMA E AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA DA TORRE, S/N, TIROL - NATAL/RN DATA: NOVEMBRO/2021

RESPONSÁVEL TÉCNICO: CO-AUTOR

JOSE CARLOS DE SOUZA ARQUITETO E URBANISTA - CAU 488482-5 FAULKNER OLIVEIRA DE MELO ARQUITETO E URBANISTA - CAU 476746-8

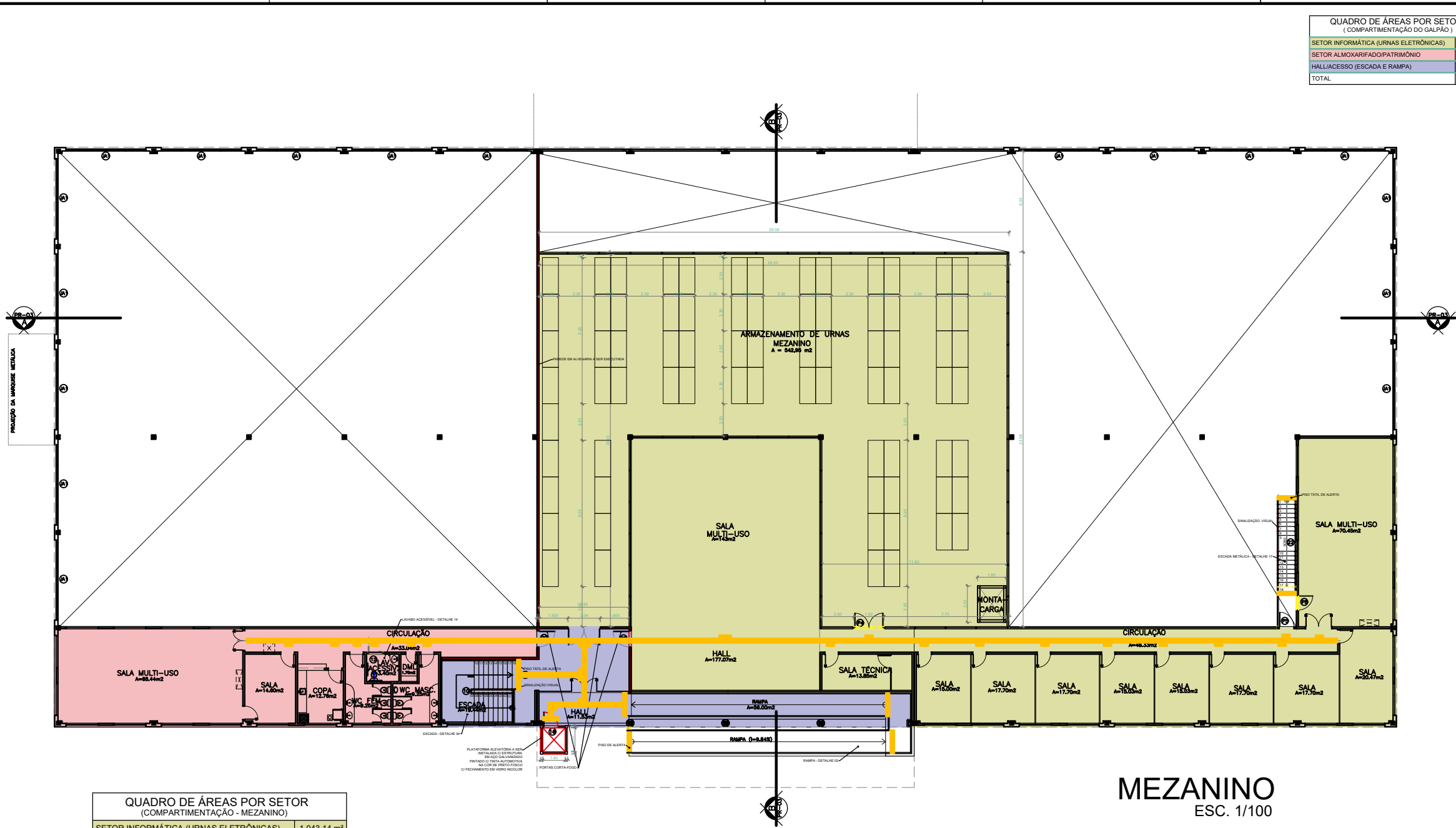
EXECUÇÃO: TRIBUNAL ELEITORAL REGIONAL

CONTEÚDO: IMPLANTAÇÃO (PAV. TÉRREO E MEZANINO), QUADROS E PL. SITUAÇÃO

ARQUIVO: COJE-implantação DESenhado: YANI/JOÃO PAULO ESCALA: 1/100

PÁGINA: 01/05

PAPELO: MOD. "A0" (A4B1) - MEDIDAS 1189x841mm

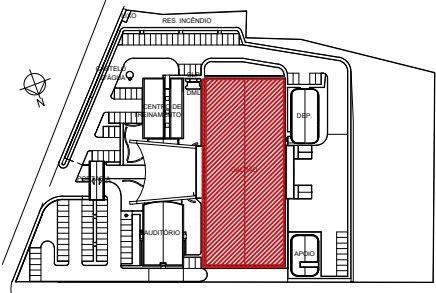


QUADRO DE ÁREAS POR SETOR (COMPARTIMENTAÇÃO - MEZANINO)	
SETOR INFORMÁTICA (URNAS ELETRÔNICAS)	1.043,14 m²
SETOR ALMOXARIFADO/PATRIMÔNIO	165,21 m²
HALL/ACESSO (ESCALA E RAMPA)	102,93 m²
TOTAL	1.311,28 m²

MEZANINO ESC. 1/100

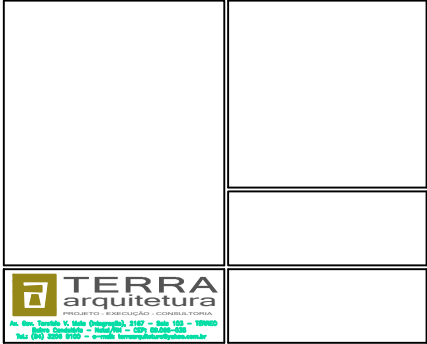
LEGENDA REFORMA (ALVENARIAS)	
A CONSTRUIR	
A DEMOLIR	
A PERMANECER	

QUADRO DE ÁREAS POR SETOR (COMPARTIMENTAÇÃO DO GALPÃO)	
SETOR INFORMÁTICA (URNAS ELETRÔNICAS)	2.976,25 m²
SETOR ALMOXARIFADO/PATRIMÔNIO	1.260,74 m²
HALL/ACESSO (ESCALA E RAMPA)	193,84 m²
TOTAL	4.430,83 m²



QUADRO DE ESQUADRIAS					
PORTAS					
NOME	LARGURA	ALTURA	MATERIAL	TIPO	QUANT.
P1	0,90	2,10	MADEIRA	DE GIRO	08
P2	0,90	2,10		DE GIRO	02
P3	1,60	2,10	CORTA-FOGO	DE GIRO / 2 FLS	01
P4	2,00	2,10	AÇO GALVANIZADO	DE GIRO / 2 FLS	01
P5	0,90	2,10	ALUMÍNIO/VIDRO	DE GIRO	02
P6	2,00	2,10	MADEIRA C/ VISOR	VAI-E-VEM	03
P7	1,60	2,10	MADEIRA C/ VISOR	VAI-E-VEM	02
P8	5,00	2,65	AÇO GALVANIZADO	DE GIRO / 2 FLS	01
TOTAL					20
JANELAS					
NOME	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	MATERIAL	TIPO
JA1	5,00	1,88	3,27		BASCULANTE
JA2	2,00	1,20	0,90	ALUMÍNIO PRETO	DE CORREIA
JA3	3,00	1,20	0,90	C/ VIDRO INCOLOR	DE CORREIA
JA4	2,00	0,97	1,13		DE CORREIA
TOTAL					05

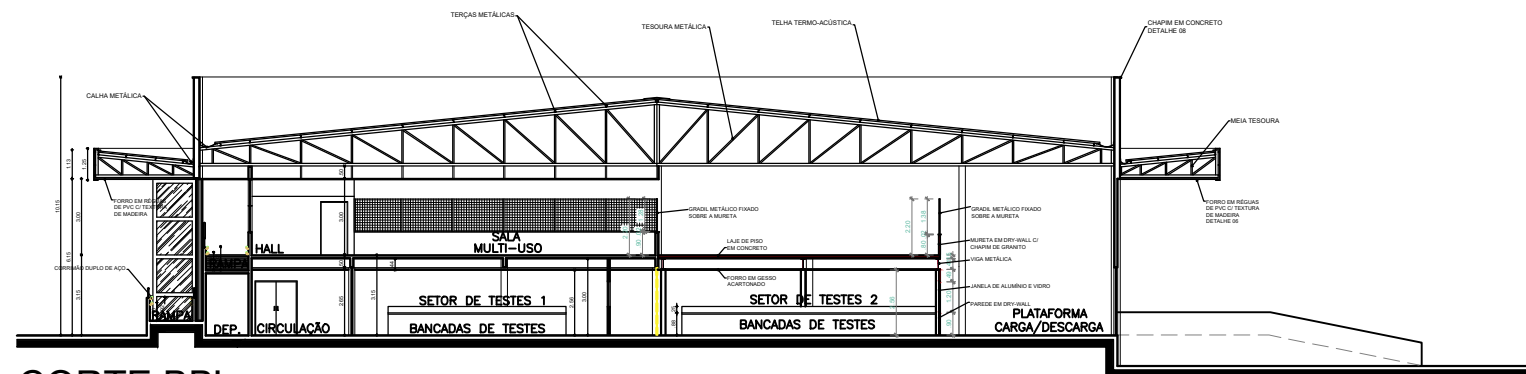
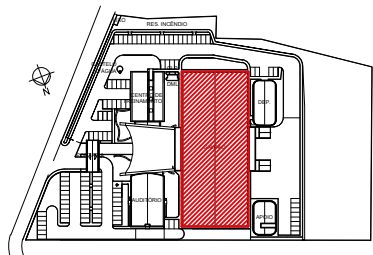
CENTRO DE OPERAÇÕES DA JUSTIÇA ELEITORAL NATAL/RN



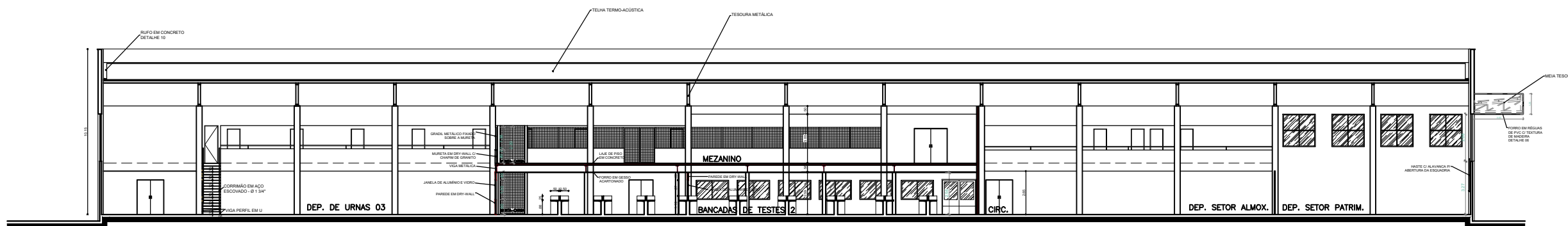
TERRA
arquitetura
engenharia e urbanismo

T.R.E. TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL
ASSUNTO: PROJETO DE ARQUITETURA REFORMA E AMPLIAÇÃO
LOCAL: RUA DA TORRE, S/N, TIROL - NATAL/RN
RESPONSÁVEL TÉCNICO: CO-AUTOR
JOSE CARLOS DE SOUZA
ARQUITETO E URBANISTA - CREA 488483-5
FAULKNER OLIVEIRA DE MELO
ARQUITETO E URBANISTA - CREA 476745-8
EXECUÇÃO: TRIBUNAL ELEITORAL REGIONAL

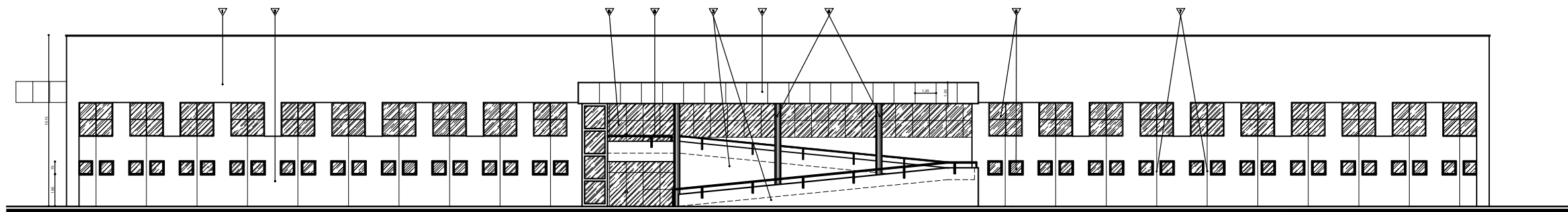
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA - MEZANINO E QUADROS DE ESQUADRIAS E ÁREAS
ARQUITETO: DESIGNADO: ESCALA: 1/100
COLETA-implantação: YAN/JOÃO PAULO
PRIMEIRA: 02/05



CORTE BB'
Escala 1/100



CORTE AA'
Escala 1/100



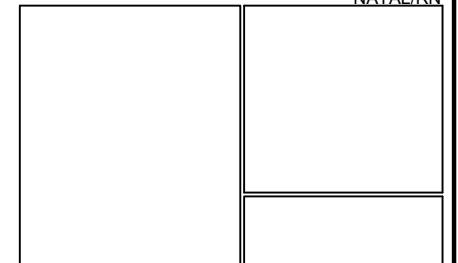
FACHADA LESTE
Escala 1/100

LEGENDA:

- 1 TEXTURA ACRILICA TIPO IBRATIN-PERMALIT NOBRE 222
COR: B-0206B - ISTAMBUL
- 2 TEXTURA ACRILICA TIPO IBRATIN-PERMALIT NOBRE 222
COR: H-0364B - NAPOLI
- 3 TEXTURA ACRILICA TIPO IBRATIN-PERMALIT NOBRE 222
COR: A-0527A - ACACIA
- 4 PAINEL DE ALUMINIO, TIPO ALUCOBOND, COR ACACIA (IBRATIN)
- 5 ESQUADRIA EM ALUMINIO ANODIZADO PRETO COM VIDRO FUME
- 6 COLUMA EM ALVENARIA PINTADA C/ ESMALTE SINTETICO
COR PRATA FOSCA
- 7 FRISO EM PERFIL "U" 10mm DE ALUMINIO PRETO
- 8 CORREMOA EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO PINTADO C/
ESMALTE SINTETICO COR PRATA FOSCA
- 9 ESQUADRIA EM ALUMINIO PRETO E VIDRO INCOLOR BASCULANTE
- 10 PORTAO DE FERRO PINTADO C/ ESMALTE SINTETICO NA
COR CINZA MEDIO

CENTRO DE OPERAÇÕES DA JUSTIÇA ELEITORAL

NATAL/RN

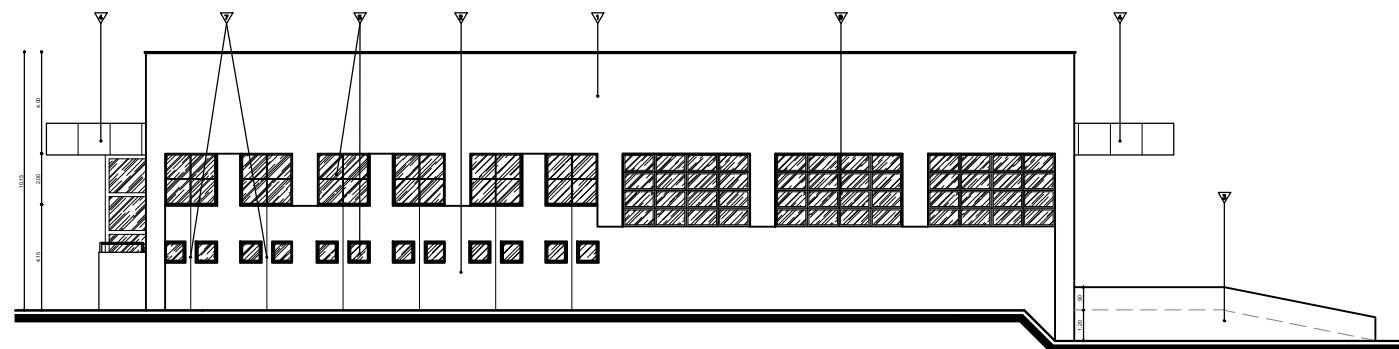
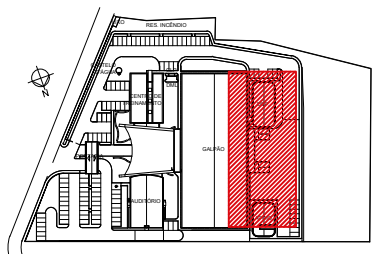


T.R.E. TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL
ASSUNTO: PROJETO DE ARQUITETURA
REFORMA E AMPLIAÇÃO

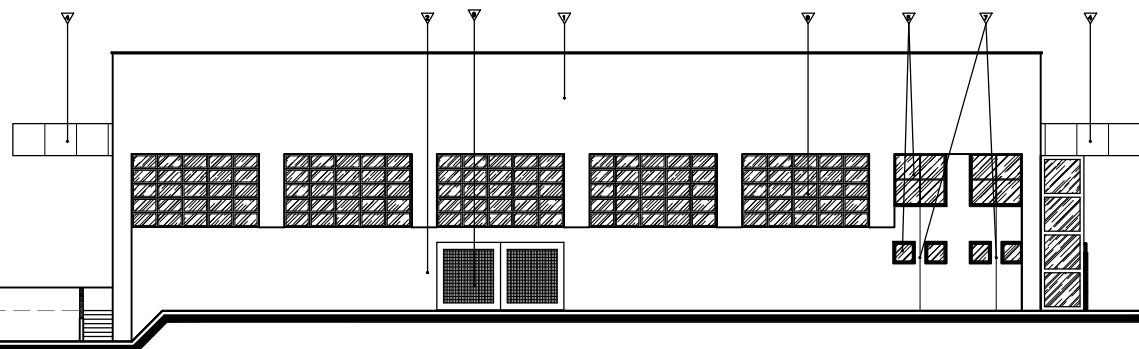
LOCAL: RUA DA TORRE, S/N, TIROL - NATAL/RN DATA: NOVEMBRO/2021
RESPONSÁVEL TÉCNICO: CO-AUTOR:

JOSE CARLOS DE SOUZA FAULKNER OLIVEIRA DE MELO
ARQUITETO E URBANISTA - OAB/RN 482-5 ARQUITETO E URBANISTA - OAB/RN 4740-8
EXECUÇÃO: TRIBUNAL ELEITORAL REGIONAL

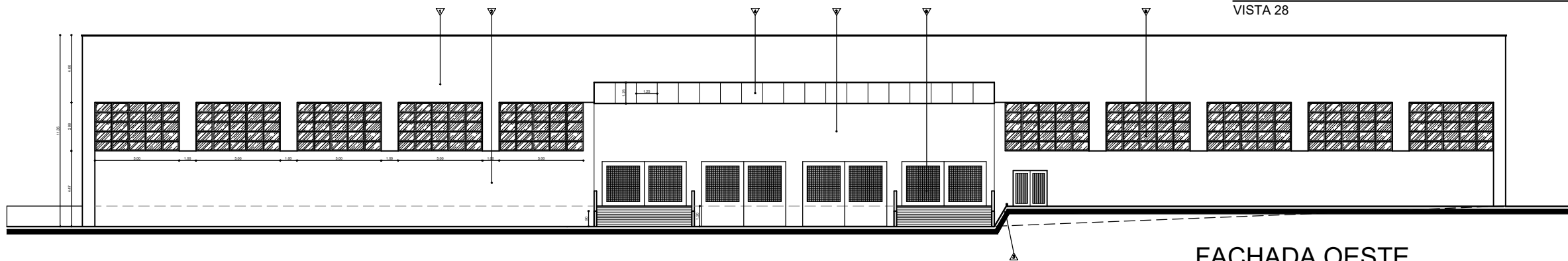
CONTEÚDO: CORTES AA' e BB', FACHADAS LESTE e SUL PRONCHA: 03/05
ARQUIVO: COE-REF-ACCESS.dwg DESENHO: YANI/JOAO PAULO ESCALA: 1/100



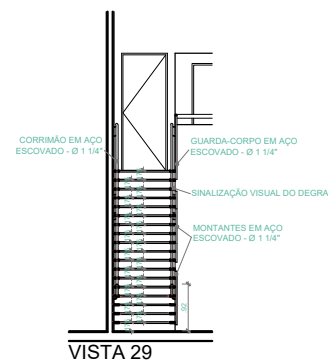
FACHADA NORTE
Escala 1/100



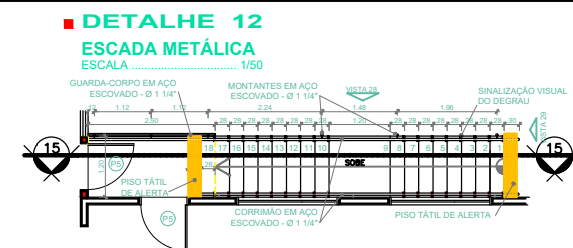
FACHADA SUL
Escala 1/100



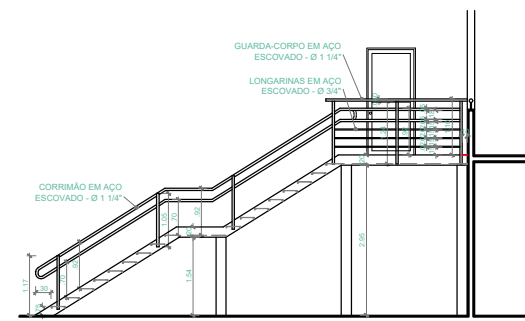
FACHADA OESTE
Escala 1/100



VISTA 29



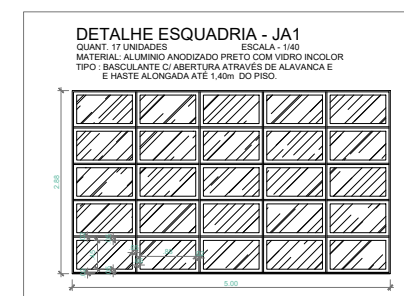
CORTE 15-15'



VISTA 28

LEGENDA:

- TEXTURA ACRILICA TIPO IBRATIN-PERMALIT NOBRE 222
COR: B-0206B - ISTAMBUL
- TEXTURA ACRILICA TIPO IBRATIN-PERMALIT NOBRE 222
COR: H-0364B - NAPOLI
- TEXTURA ACRILICA TIPO IBRATIN-PERMALIT NOBRE 222
COR: A-0527A - ACACIA
- PAINEL DE ALUMINIO, TIPO ALUCOBOND, COR ACACIA (IBRATIN)
- ESQUADRIA EM ALUMINIO ANODIZADO PRETO COM VIDRO FUME
- COLUNA EM ALVENARIA PINTADA C/ ESMALTE SINTETICO
COR PRATA FOSCA
- FRISO EM PERFIL "U" 10mm DE ALUMINIO PRETO
- CORREMÃO EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO PINTADO C/
ESMALTE SINTETICO COR PRATA FOSCA
- ESQUADRIA EM ALUMINIO PRETO E VIDRO INCOLOR BASCULANTE
- PORTÃO DE FERRO PINTADO C/ ESMALTE SINTETICO NA
COR CINZA MÉDIO



CENTRO DE OPERAÇÕES DA JUSTIÇA ELEITORAL

NATAL/RN



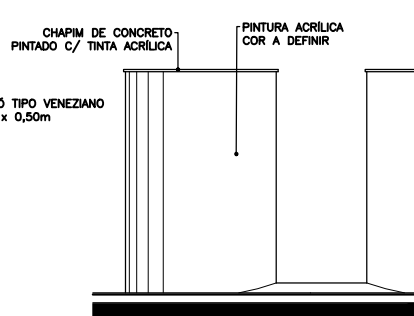
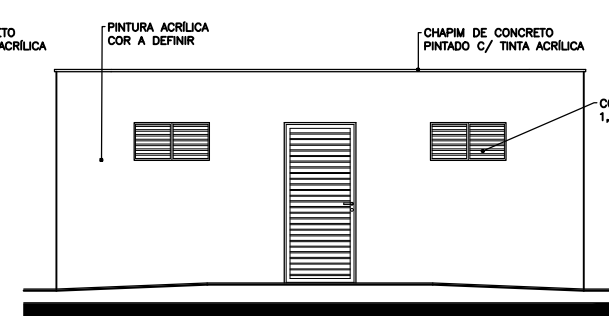
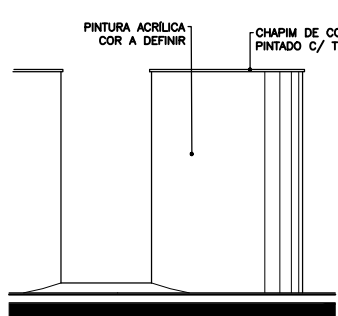
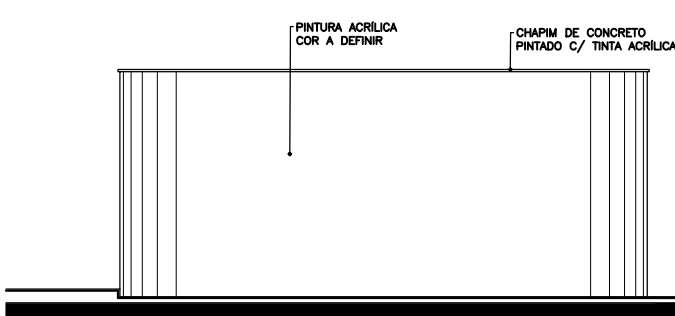
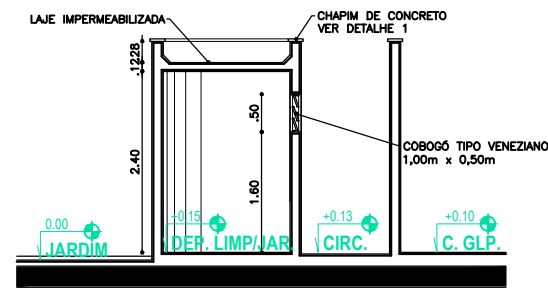
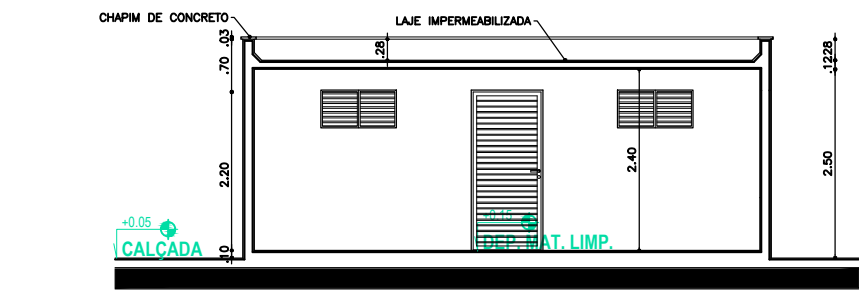
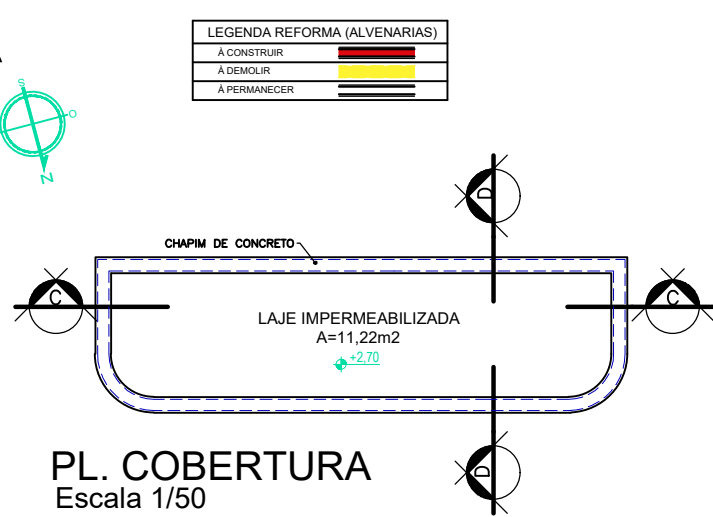
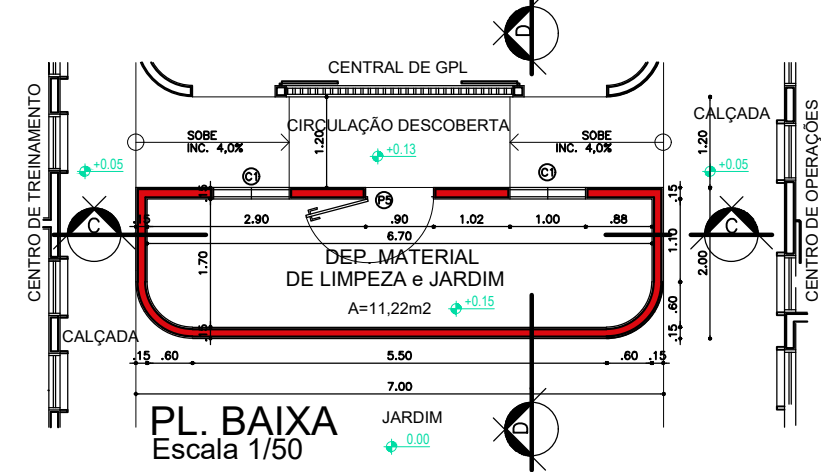
T.R.E. TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL

ASSUNTO: PROJETO DE ARQUITETURA
REFORMA E AMPLIAÇÃO
LOCAL: RUA DA TORRE, S/N, TIROL - NATAL/RN
DATA: NOVEMBRO/2021
RESPONSÁVEL TÉCNICO: CO-AUTOR

JOSE CARLOS DE SOUZA
ARQUITETO E URBANISTA - CRA 188482-5
FAULKNER OLIVEIRA DE MELO
ARQUITETO E URBANISTA - CRA 176740-8
EXECUÇÃO: TRIBUNAL ELEITORAL REGIONAL

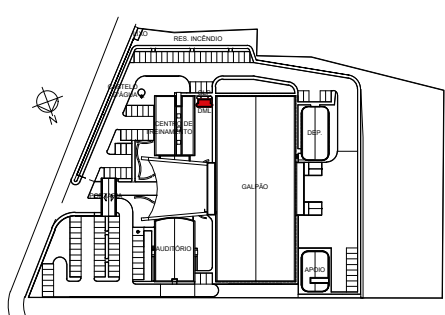
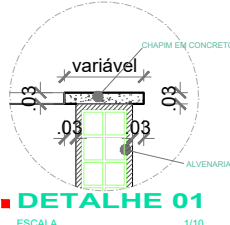
CONTEÚDO: FACHADAS OESTE, NORTE e SUL, DETALHE ESCADA METALICA
PRIMEIRA
ARQUIVO: COUE-REF-ACESS.dwg
DESENHO: YANI/JORO PAULO
ESCALA: 1/100
FOLHA: 04/05

DEP. MATERIAL DE LIMPEZA



LEGENDA REFORMA (ALVENARIAS)	
A CONSTRUIR	
A DEMOLIR	
A PERMANECER	

QUADRO DE ESQUADRIAS						
PORTAS						
NOME	LARGURA	ALTURA	MATERIAL	TIPO	QUANT	
P1	0.90	2.10	MADEIRA	DE GIRO	08	
P2	0.90	2.10	CORTA-FOGO	DE GIRO	02	
P3	1.60	2.10		DE GIRO / 2 FLS	01	
P4	2.00	2.10	AÇO GALVANIZADO	DE GIRO / 2 FLS	01	
P5	0.90	2.10	ALUMINIO/VIDRO	DE GIRO	02	
P6	2.00	2.10	MADEIRA C/ VISOR	VAI-E-DEM	03	
P7	1.60	2.10	MADEIRA C/ VISOR	VAI-E-DEM	02	
P8	5.00	2.65	AÇO GALVANIZADO	DE GIRO / 2 FLS	01	
TOTAL					20	
JANELAS						
NOME	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	MATERIAL	TIPO	QUANT
JA1	5.00	1.88	3,27	ALUMINIO PRETO C/ VIDRO INCOLOR	BASCULANTE	17
JA2	2.00	1.20	0.90		DE CORRER	16
JA3	3.00	1.20	0.90		DE CORRER	17
JA4	2.00	0.97	1.13		DE CORRER	04
Obs.: ABERTURA DA JA1 ATRAVÉS DE ALAVANCA E HASTE ATÉ 1,40m DO PISO						
COBOGÓS						
NOME	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	MATERIAL	TIPO	QUANT
C1	1.00	0.50	1.60	CIMENTO	VENEZIANO	02
TOTAL						05



CENTRO DE OPERAÇÕES DA JUSTIÇA ELEITORAL NATAL/RN

PROJETO - EXECUÇÃO - CONSULTORIA

Av. Gov. Tarquínio V. de Mello (Integrado), 2187 - Sala 103 - TIROLO - Natal/RN - CEP: 59.068-030

Tel.: (84) 3206 8100 - e-mail: terraarquitetura@yahoo.com.br

T.R.E. TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL

ASSUNTO: PROJETO DE ARQUITETURA REFORMA E AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA DA TORRE, S/N, TIROLO - NATAL/RN

RESPONSÁVEL TÉCNICO: JOSÉ CARLOS DE SOUZA

CO-AUTOR: FAULKNER OLIVEIRA DE MELO

EXECUÇÃO: ARQUITETO E URBANISTA - CAU A98482-5

TRIBUNAL ELEITORAL REGIONAL

DATA: NOVEMBRO/2021

CONTEÚDO: DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA (DML)

ARQUIVO: COJE-REF-ACESS.dwg

DESENHO: YANI/FAULKNER

ESCALA: 1/50

PRANCHA: 05/05



LEGENDA:

- ① ACABAMENTOS EXTERNOS (PAVIMENTAÇÃO)
- ② GRANITO FLAMEADO/ POLIDO
- ③ PAVIMENTAÇÃO EM BLOCOS DE CONCRETO INTERTRAVADOS

QUADRO DE ÁREAS	
CONSTRUIÇÃO DO GALPÃO DAS UNITS	3.878,96 m ² (1)
CONSTRUIÇÃO DO CENTRO DE TREINAMENTO	541,46 m ² (1)
CONSTRUIÇÃO DO AUDITÓRIO	691,70 m ² (1)
CONSTRUIÇÃO DA PRAÇA DE CONVÊNIO	399,60 m² (2)
CONSTRUIÇÃO DO SETOR DE DISTRIBUIÇÃO	294,15 m ² (1)
CONSTRUIÇÃO DO SETOR DE APOIO E FORÇA	203,85 m ² (1)
CONSTRUIÇÃO DA PORTARIA	12,21 m ² (1)
CONSTRUIÇÃO DO CASTELO D'ÁGUA	8,55 m ² (1)
CONSTRUIÇÃO DA CENTRAL DE GÁS	9,37 m ² (1)
CONSTRUIÇÃO DO DEPOSITO DE LIXO	12,85 m ² (1)
CONSTRUIÇÃO TOTAL	5.653,10 m ²
PAVIMENTAÇÃO	5.792,00 m ²
PASSEIOS E CALÇADAS	1.179,37 m ²
PASSARELA	335,43 m ² (1)
TERRENO	18.498,56 m ²
PERMEABILIDADE	4.290,00 m ²

OBSERVAÇÕES:
1 - OBRA EXECUTADA
2 - OBRA A SER EXECUTADA

**CENTRO DE OPERAÇÕES
DA JUSTIÇA ELEITORAL**
Des. Aécio Sampayo Marinho
NATAL/RN



INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS ANDARES LTDA.

IT'S OFFERED IN MANY COUNTRIES — I RETURNED ON 9/20. I VISITED THE U.S. AIR FORCE AND NAVY RESEARCH LABORATORIES.

T.R.E. TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL
PROJETO DE ARQUITETURA

LOCAL
RUA DA TORRE, S/N, TIROL - NATAL/RN

DATA	REVISÃO
AGOSTO/2003	0 - LIBERADO PARA OBRA

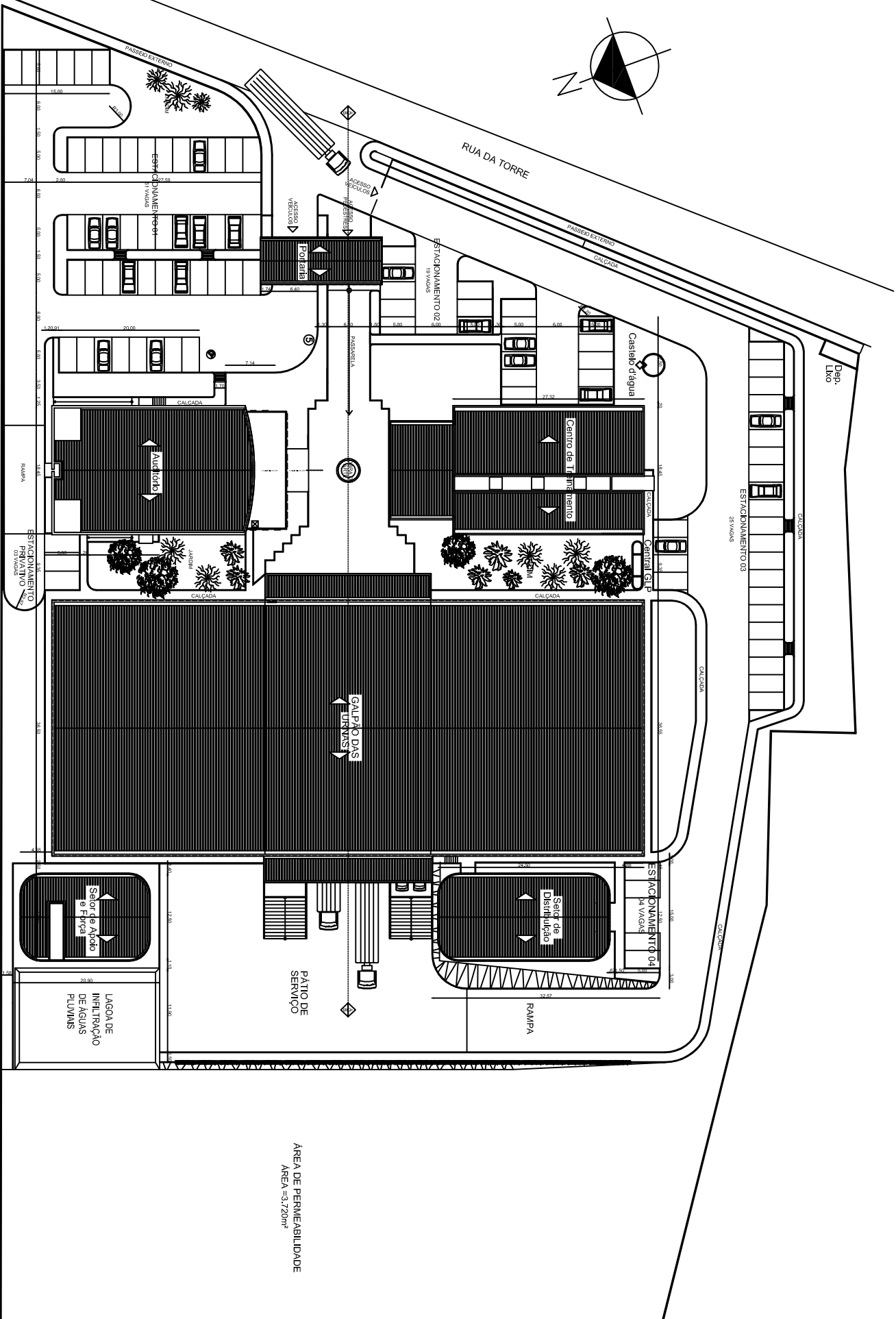
RESPONSÁVEL TÉCNICO

CO-AUTOR

JOSÉ CARLOS DE SOUZA ARQUITETO • CREIA-RN 1738/D	FAULKNER OLIVEIRA DE MELO ARQUITETO • CREIA-RN 3567/D
EXECUÇÃO	TRIBUNAL ELEITORAL REGIONAL

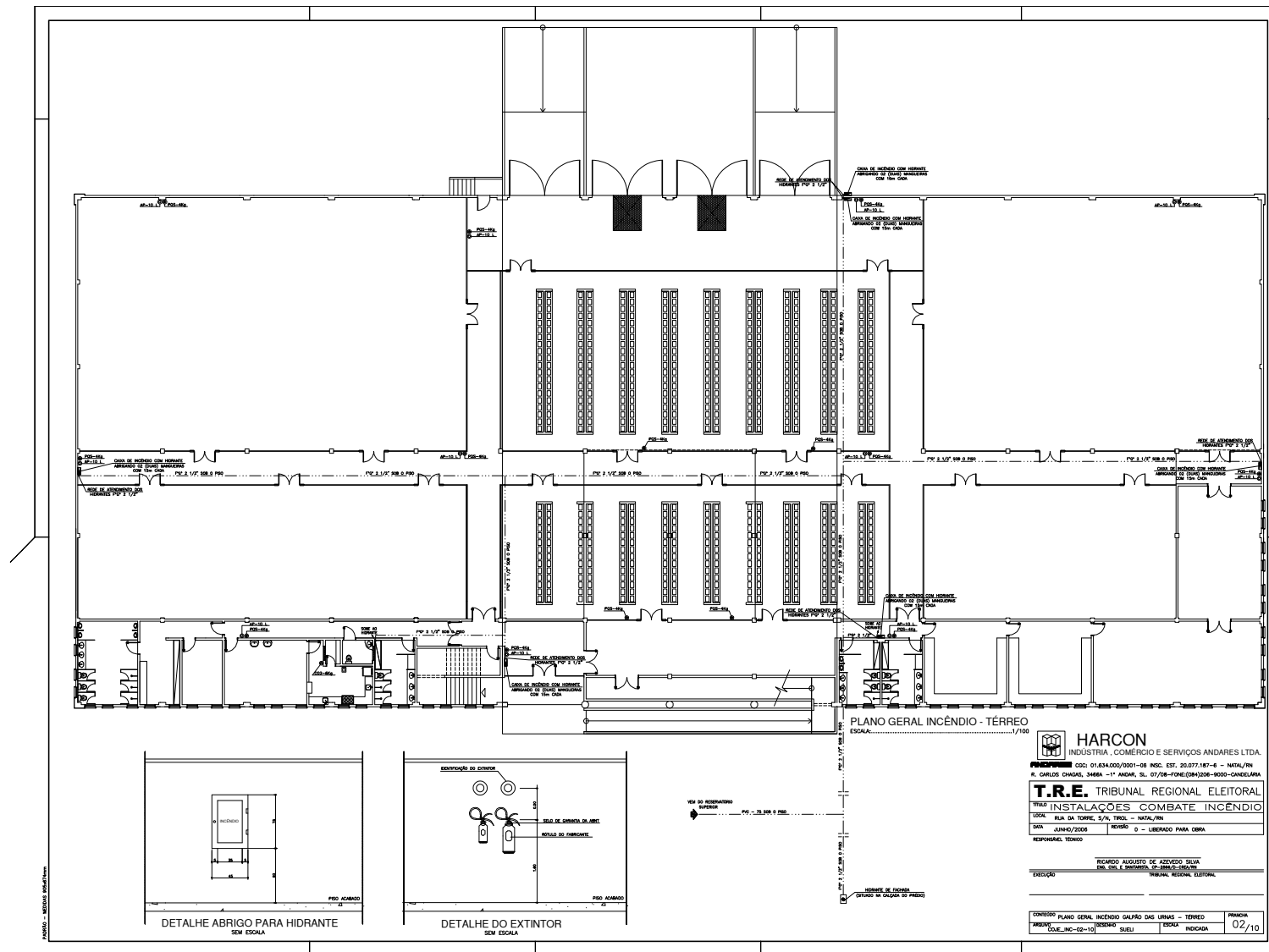
CONTEÚDO			PRANCHA
IMPLANTAÇÃO GERAL E PL. SITUAÇÃO			
ARQUITETO	DESENHO	ESCALA	01/09
COLETA - Ausp. mec. e onco - Implant. div. COLE	FALLNER	1/250	

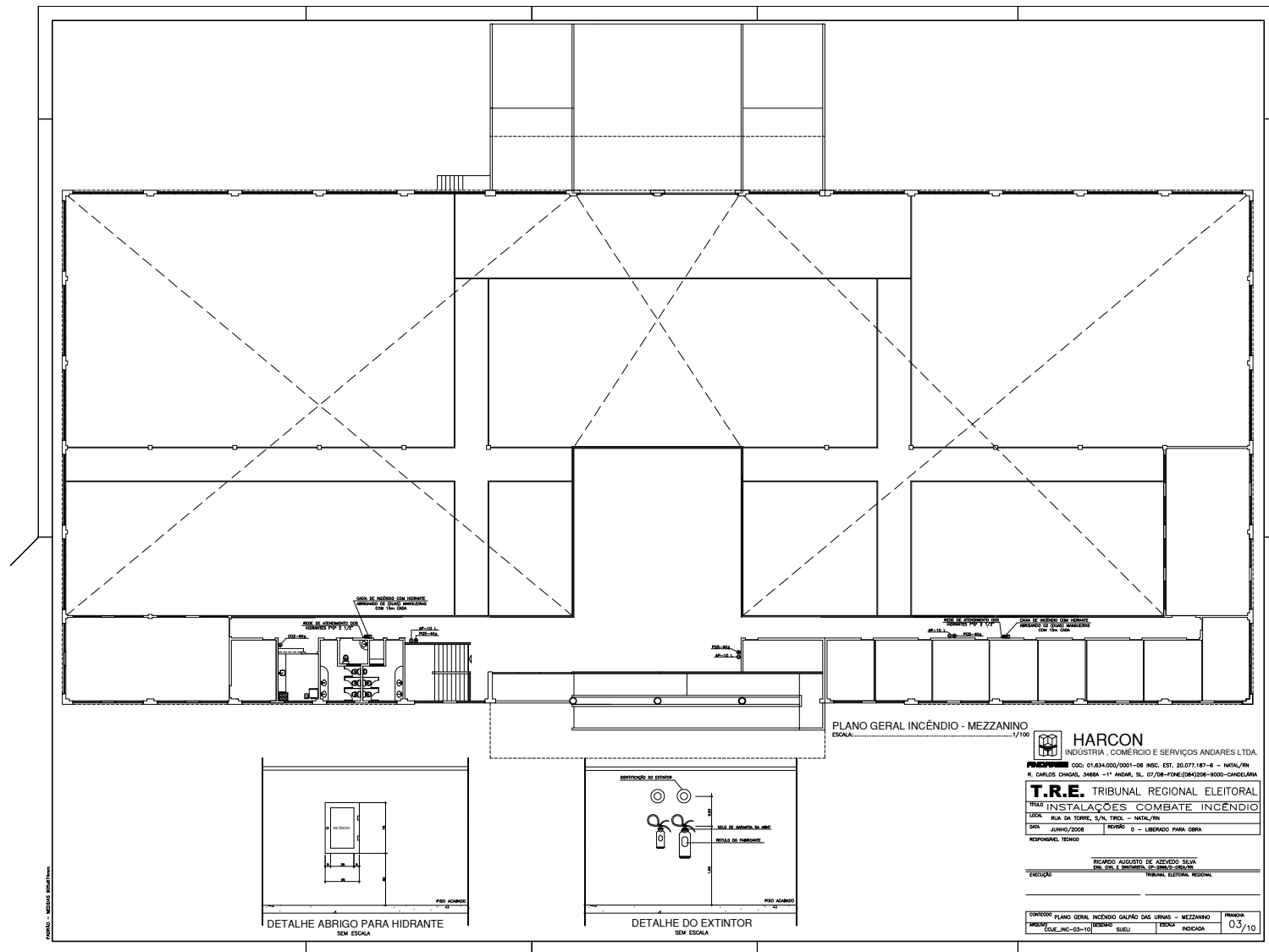
BARRIO MOR. "A" (ARNT) - MEDIDAS 1180-841-—

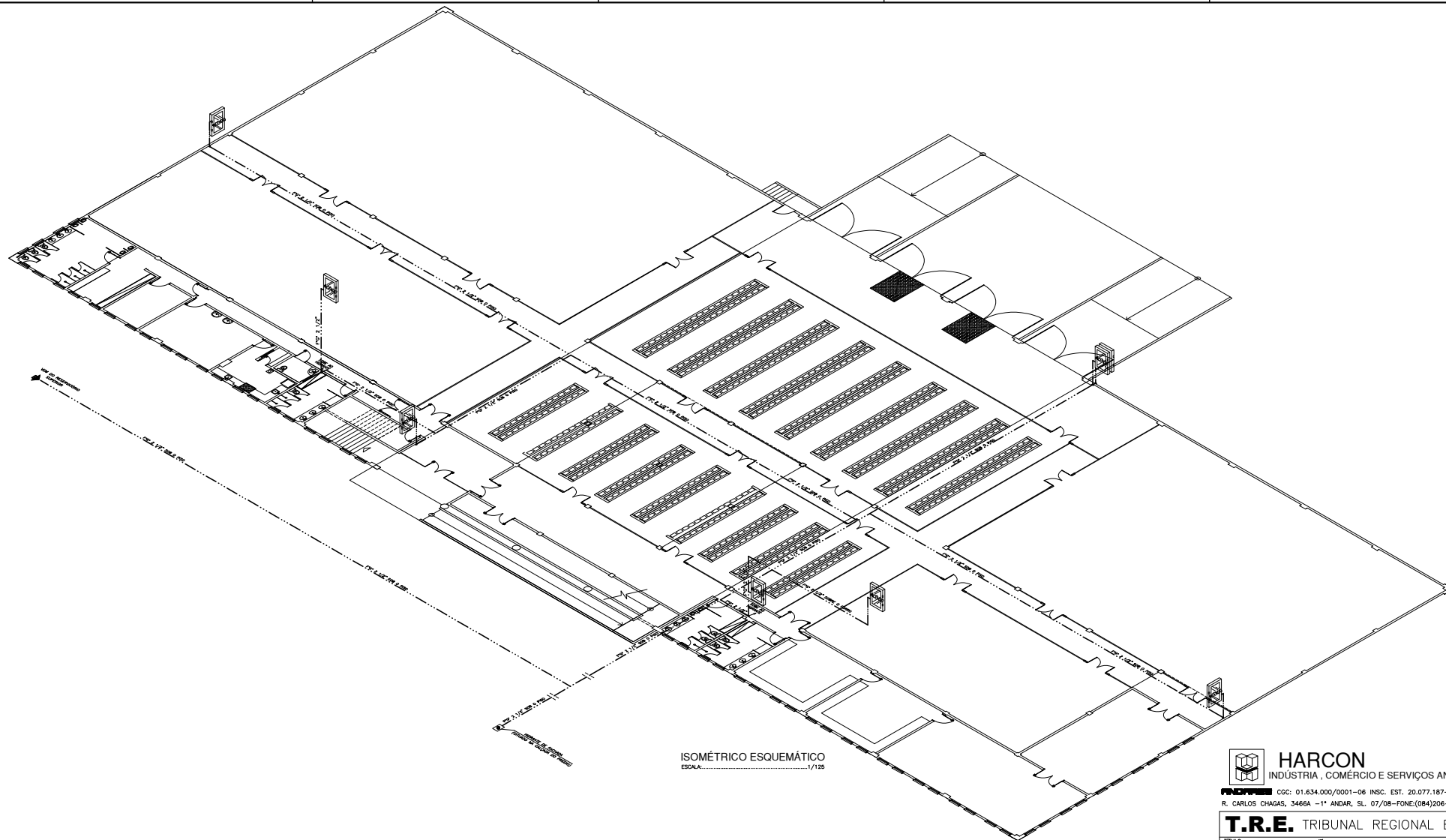


IMPLANTAÇÃO GERAL

ESC. 1/250







ISOMÉTRICO ESQUEMÁTICO
ESCALA: 1/125



HARCON
INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS ANDARES LTDA.

CNPJ: 01.634.000/0001-06 INSC. EST. 20.077.187-6 - NATAL/RN
R. CARLOS CHAGAS, 3466A - 1º ANDAR, SL. 07/08-FONE:(084)206-9000-CANDELARIA

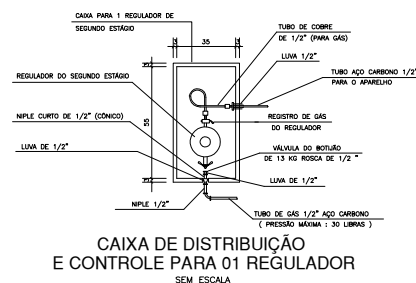
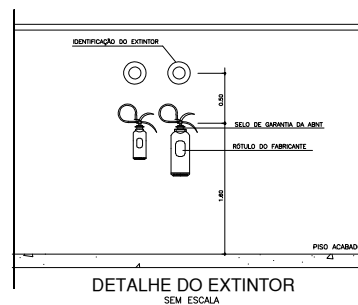
T.R.E. TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL	
TÍTULO: INSTALAÇÕES COMBATE INCÊNDIO	
LOCAL:	RUA DA TORRE, S/N, TIROL - NATAL/RN
DATA:	JUNHO/2006
REVISÃO:	0 - LIBERADO PARA OBRA
RESPONSÁVEL TÉCNICO	

RICARDO AUGUSTO DE AZEVEDO SILVA
ENG. CIVIL E SANITARISTA - CR-2886/D-CREA/RN

EXECUÇÃO: TRIBUNAL ELEITORAL REGIONAL

CONTEÚDO	ISOMÉTRICO ESQUEMÁTICO DE INCÊNDIO - GALPÃO DAS URNAS	PRANCHETA
ARQUIVO	COVE_INC-04-10	04/10
DESENHO	SUELI	ESCALA 1/125

PAPER: 1/1" (A1) - MEDIDAS 841x594mm



PL. GERAL INCÊNDIO E GLP-CENTRO TREINAMENTO

ESCALA:.....1/50



HARCON
INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS ANDARES LTDA.

COC: 01.634.000/0001-06 INSC. EST. 20.077.187-6 - NATAL/RN
R. CARLOS CHAGAS, 3466A - 1º ANDAR, SL. 07/08-FONE:(084)206-9000-CADELAIA

T.R.E. TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL

TÍTULO: INSTALAÇÕES COMBATE INCÊNDIO

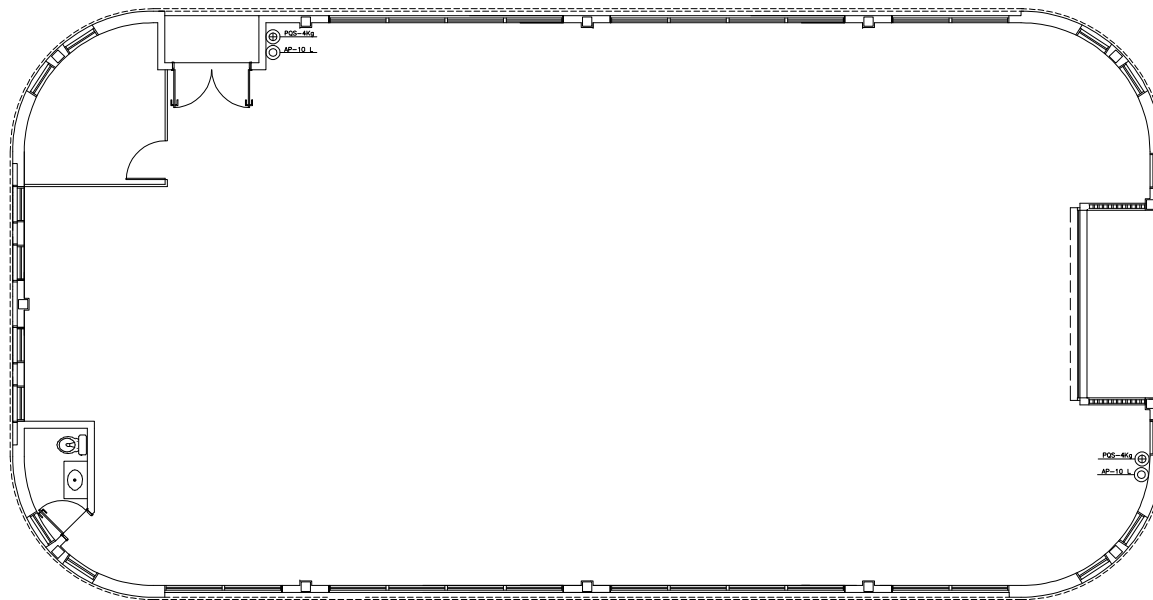
LOCAL: RUA DA TORRE, S/N. TIROL - NATAL/RN

DATA: JUNHO/2006 REVISÃO: 0 - LIBERADO PARA OBRA

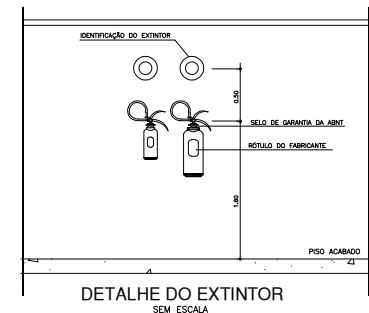
RESPONSÁVEL TÉCNICO:

RICARDO AUGUSTO DE AZEVEDO SILVA
ENG. CIVIL E SANITÁRIA CP-2868/2-CHCA/RN
EXECUÇÃO: TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL

CONTEÚDO: PL. GERAL COMBATE INCÊNDIO E GLP-CENTRO DE TREINAMENTO PRANCHA
ARQUIVO: COVE_INC-05-10 DESENHO: SUELI ESCALA: INDICADA 05/10



PLANO GERAL INCÊNDIO - APOIO
ESCALA:.....1/50



DETALHE DO EXTINTOR
SEM ESCALA



HARCON

INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS ANDARES LTDA.

CGC: 01.634.000/0001-06 INSC. EST. 20.077.187-6 - NATAL/RN
R. CARLOS CHAGAS, 3466A - 1º ANDAR, SL. 07/08-FONE:(084)206-9000-CANDELAIRA

T.R.E. TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL

TÍTULO: INSTALAÇÕES COMBATE INCÊNDIO

LOCAL: RUA DA TORRE, S/N, TIROL - NATAL/RN

DATA: JUNHO/2006 REVISÃO: 0 - LIBERADO PARA OBRA

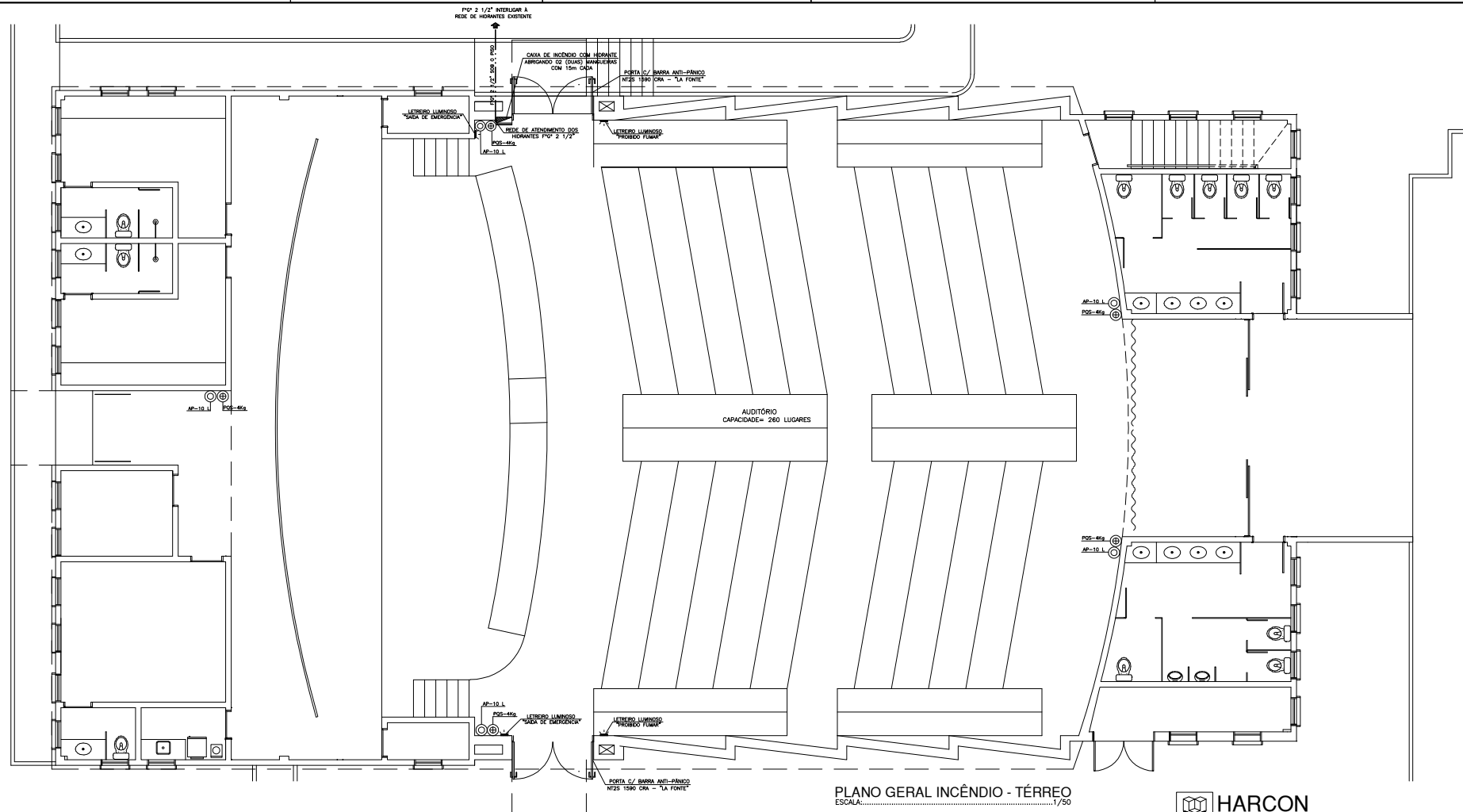
RESPONSÁVEL TÉCNICO:

RICARDO AUGUSTO DE AZEVEDO SILVA
ENG. CIVIL E SANITÁRIA, CP-2866/D-CRICA/RN

EXECUÇÃO: TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL

CONTEÚDO: PLANO GERAL COMBATE INCÊNDIO - APOIO	PRANCHA:
ARQUIVO: COVE_INC-06-10	DESENHO: SUELI
ESCALA: INDICADA	06/10

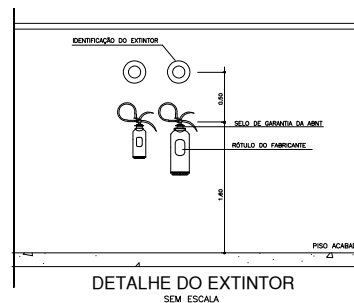
PAPÉLO ISO. "A1" (A3T) - MEDIDAS 841x594mm



PLANO GERAL INCÊNDIO - TÉRREO
ESCALA: 1/50



DETALHE ABRIGO PARA HIDRANTE
SEM ESCALA



DETALHE DO EXTINTOR
SEM ESCALA



HARCON

INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS ANDARES LTDA.

CNPJ: 01.634.000/0001-06 INSC. EST. 20.077.187-6 - NATAL/RN
R. CARLOS CHAGAS, 3466A - 1º ANDAR, SL. 07/08 - FONE: (084) 206-9000 - CANDELÁRIA

T.R.E. TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL

TÍTULO: INSTALAÇÕES COMBATE INCÊNDIO

LOCAL: RUA DA TORRE, S/N. TIROL - NATAL/RN

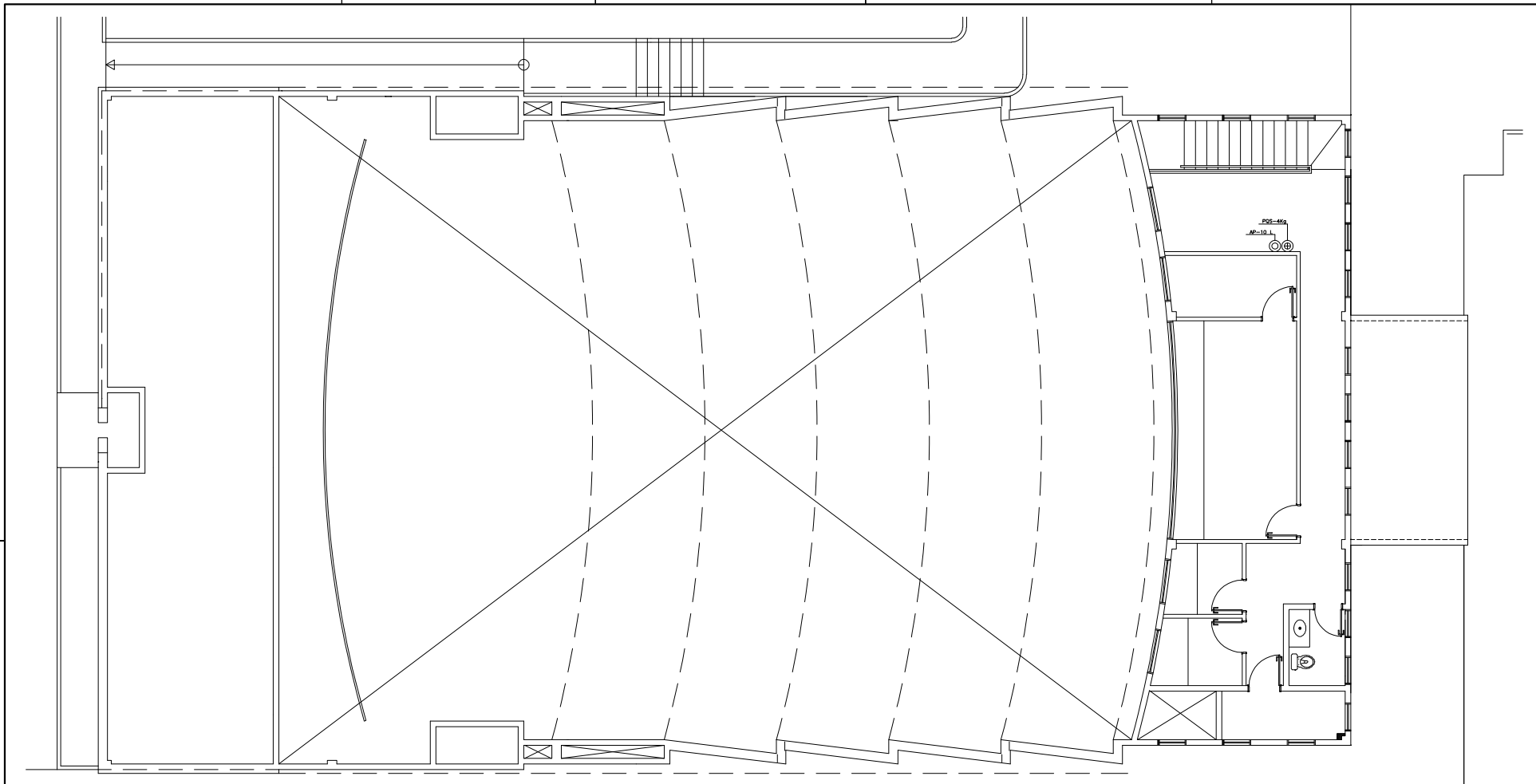
DATA: JUNHO/2006 REVISÃO: 0 - LIBERADO PARA OBRA

RESPONSÁVEL TÉCNICO

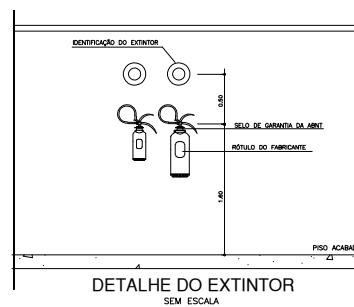
RICARDO AUGUSTO DE AZEVEDO SILVA
ENG. CIVIL E SANITÁRIA - CP-2868/2 - CR-2/RN
EXECUÇÃO: TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL

CONTEÚDO: PLANO GERAL COMBATE INCÊNDIO - TÉRREO - AUDITÓRIO
ARQUIVO: COJE_INC-07-10
DESENHO: SUELI
ESCALA: INDICADA
PRANCHAS: 07/10

PAPÉLO MDO. "A1" (A4RT) - MEDIDAS 841x594mm



PL. GERAL INCÊNDIO - PISO TÉCNICO
ESCALA: 1/50



HARCON

INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS ANDARES LTDA.

COC: 01.634.000/0001-06 INSC. EST. 20.077.187-6 - NATAL/RN
R. CARLOS CHAGAS, 3466A -1º ANDAR, SL. 07/08-FONE:(084)206-9000-CANDELÁRIA

T.R.E. TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL

TÍTULO: INSTALAÇÕES COMBATE INCÊNDIO

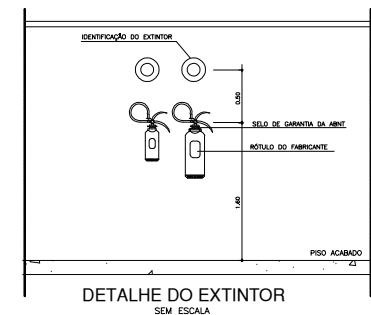
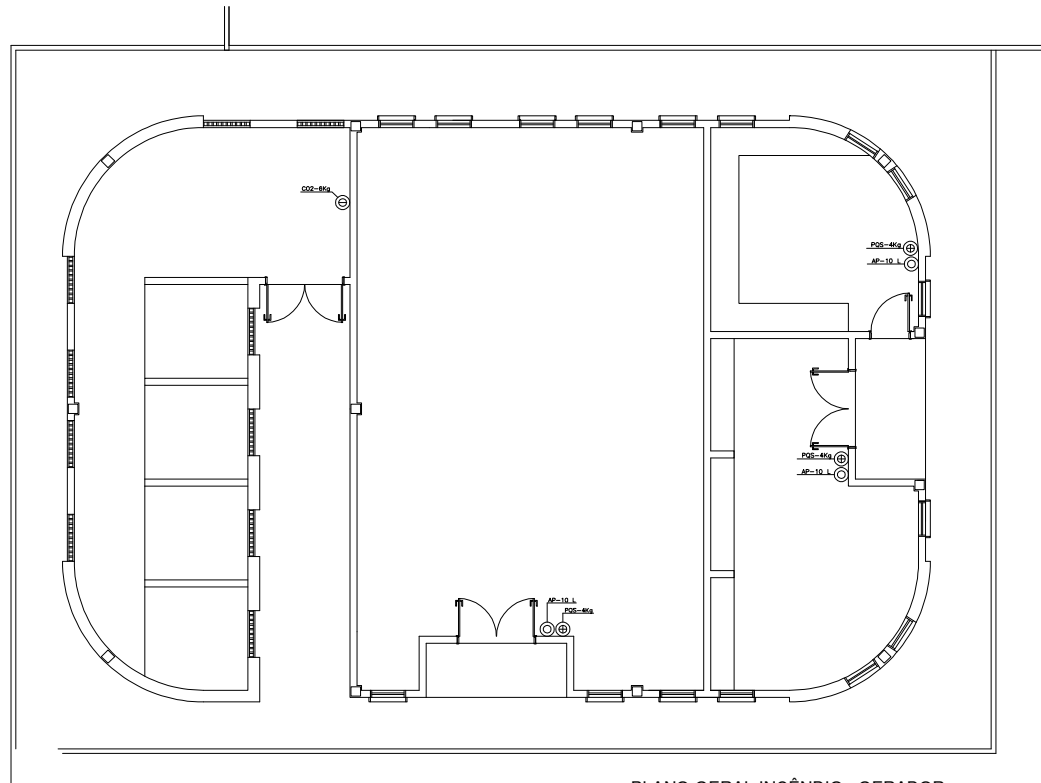
LOCAL: RUA DA TORRE, S/N. TIROL - NATAL/RN

DATA: JUNHO/2006 REVISÃO: 0 - LIBERADO PARA OBRA

RESPONSÁVEL TÉCNICO: RICARDO AUGUSTO DE AZEVEDO SILVA
ENG. CIVIL E SANITÁRIA - CP-2868/2-CHCZ/RN

EXECUÇÃO: TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL

CONTEÚDO: PLANO GERAL COMBATE INCÊNDIO PISO TÉCNICO - AUDITÓRIO PRANCHETA
ARQUIVO: COE_INC-08~10 DESENHO: SUELI ESCALA: INDICADA 08/10



PLANO GERAL INCÊNDIO - GERADOR
ESCALA: 1/50



HARCON

INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS ANDARES LTDA.

CNPJ: 01.634.000/0001-06 INSC. EST. 20.077.187-6 - NATAL/RN
R. CARLOS CHAGAS, 3466A - 1º ANDAR, SL. 07/08-FONE:(084)208-9000-CANDELARIA

T.R.E. TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL

TÍTULO: INSTALAÇÕES COMBATE INCÊNDIO

LOCAL: RUA DA TORRE, S/N, TIROL - NATAL/RN

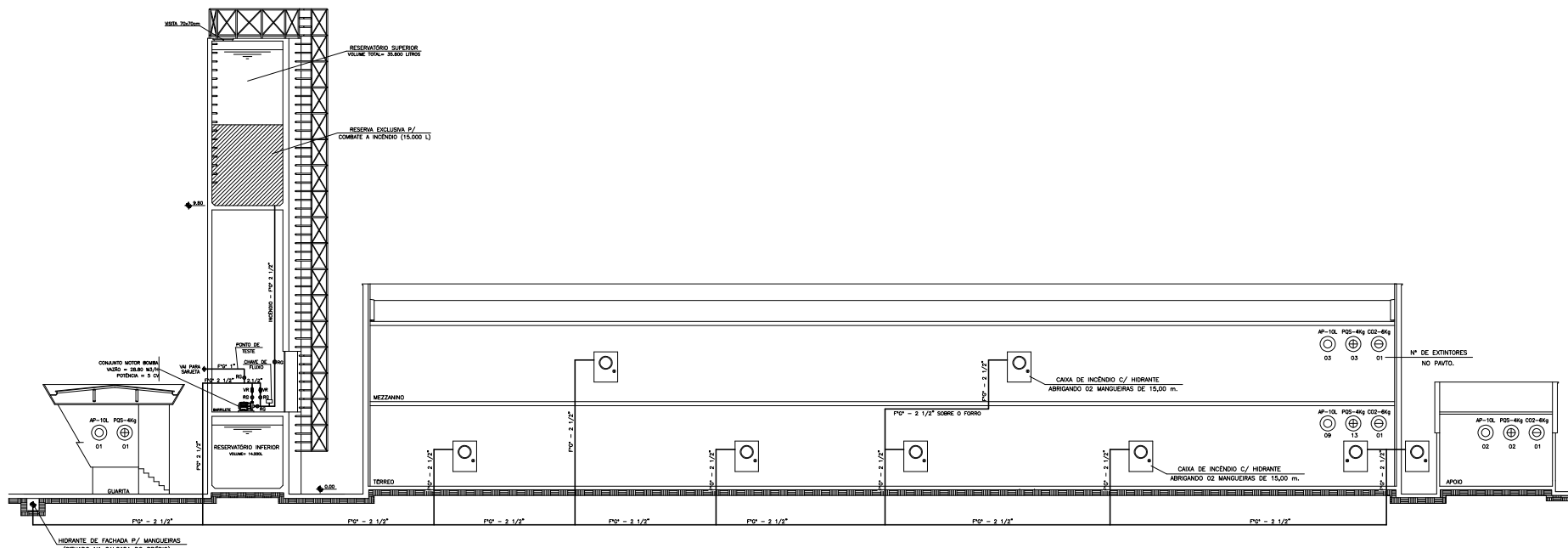
DATA: JUNHO/2006 REVISÃO: 0 - LIBERADO PARA OBRA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

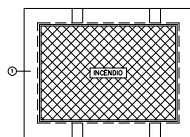
RICARDO AUGUSTO DE AZEVEDO SILVA
ENG. CIVIL E SANITÁRIA, CP-2866/D-CRICA/RN

EXECUÇÃO: TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL

CONTEÚDO: PLANO GERAL COMBATE INCÊNDIO - GERADOR (SUBESTAÇÃO) PRANCHAS: 09/10
ARQUIVO: COJE_INC-09-10 DESENHO: SUELI ESCALA: INDICADA

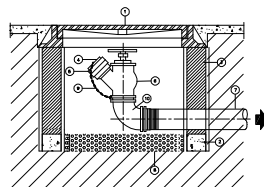


ESQUEMÁTICO INSTALAÇÕES COMBATE A INCÊNDIO



VISTA DA TAMPA

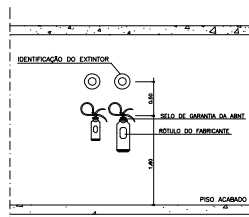
HIDRANTE DE PASSEIO
SEM ESCALA



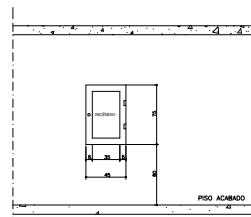
CORTE LATERAL

CONVENÇÕES

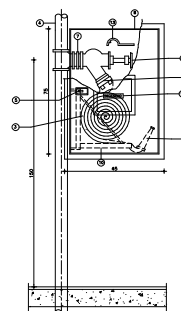
- ① - TAMPA DE FERRO FUNDIDO (40x60 cm)
- ② - BASE DE CONCRETO
- ③ - ALVENARIA DE TIJOLOS COM REBOCO
- ④ - TAMPÃO STORZ EM LATÃO 63mm C/ CORRENTE
- ⑤ - ADAPTADOR STORZ 63x63mm EM LATÃO
- ⑥ - VÁLVULA GLOBO 45°/90°
- ⑦ - TUBO DE FERRÃO GALVANIZADO Ø 63 mm
- ⑧ - DRENO COM BITA Nº 2
- ⑨ - CORRENTE PARA FIXAÇÃO DA TAMPA
- ⑩ - COTOVELO 90° P100 Ø 2 1/2"



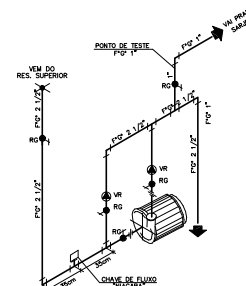
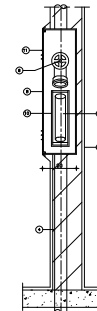
DETALHE DO EXTINTOR
SEM ESCALA



DETALHE ABRIGO PARA HIDRANTE
SEM ESCALA



ABRIGO P/ MANGUEIRA (HIDRANTE) EMBUTIR
SEM ESCALA



ISOMÉTRICO DA BOMBA
SEM ESCALA

CONVENÇÕES

- ① - ALVENARIA
- ② - ADAPTADOR STORZ 63x63mm
- ③ - MANGUEIRA DE FIBRA SINTÉTICA E BORRACHA VULCANIZADA Ø40mm
- ④ - TUBO P100 Ø 63 mm
- ⑤ - TRINCO GRATORIO OU TIPO LINGUETA
- ⑥ - REGISTRO ANGULAR GLOBO 45° Ø 63 mm
- ⑦ - NIPLE P100 Ø 63 mm
- ⑧ - CAIXA METÁLICA EM CHAPA #16 USG PINTADA EM VERMELHO
- ⑨ - ESQÜHO SIMPLES JATO SÓLIDO, REQUINTE FIXO
- ⑩ - CESTO MÓVEL PARA MANGUEIRA
- ⑪ - ALETAS PARA VENTILAÇÃO
- ⑫ - INSCRIÇÃO "INCÊNDIO"
- ⑬ - CHAVE PARA CONEXÃO STORZ

OBSERVAÇÕES

- TODA TUBULAÇÃO E DEMAIS ACESSÓRIOS EXPOSTOS DEVEM SER IDENTIFICADOS
- a) TUBULAÇÃO: TINTA ESMALTE VERMELHO
 - b) VÁLVULAS ETC.: TINTA ESMALTE VERMELHO
- 2 - SUPORTES
 - 2.1 - TUBULAÇÃO VERTICAL: DEVE TER SUPORTE DE 2,0m EM 2,0m
 - 2.2 - TUBULAÇÃO HORIZONTAL: SUPORTE A CADA 5,0m



HARCON
INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS ANDARES LTDA.

CGC: 01.634.000/0001-06 INSC. EST. 20.077.187-6 - NATAL/RN
R. CARLOS CHAGAS, 3466A - 1º ANDAR, SL. 07/08-FONE:(084)208-9000-CANDELARIA

T.R.E. TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL

TÍTULO: **INSTALAÇÕES COMBATE INCÊNDIO**

LOCAL: RUA DA TORRE, S/N, TIROL - NATAL/RN

DATA: JUNHO/2006 REVISÃO: 0 - LIBERADO PARA OBRA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

RICARDO AUGUSTO DE AZEVEDO SILVA
ENG. CIVIL E SANITÁRIA, CP-2866/D-CREA/RN

EXECUÇÃO: TRIBUNAL ELEITORAL REGIONAL

CONTEÚDO ESQUEMÁTICO DE INCÊNDIO E DETALHES GERAIS—GALPÃO DAS URNAS

ARQUIVO: C01E_INC-10-10 DESENHO: SUELI ESCALA: SEM ESCALA

FRANCHA: 10/10



-  - SUPORTE ISOLADOR SIMPLES PARA FIXAÇÃO DA MALHA DE CAPTAÇÃO
-  - TERMINAL AÉREO H=300mm
-  - CABO DE COBRE NU 50mm2 - MALHA DE ATERRAMENTO
-  - CABO DE COBRE NU 35mm2 - MALHA DE CAPTAÇÃO
-  - CAIXA DE INSPEÇÃO COM HASTE DE ATERRAMENTO 5/8"x2,40m
-  - HASTE DE ATERRAMENTO 5/8"x2,40m (SEM CAIXA DE INSPEÇÃO)



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL - RN			
AS BUILT - SPDA - COJE		UNIDADE	COMANDO (NOME) (NOME)
RUA DA TORRE, 534, TIROL - NATAL/RN CENTRO DE OPERAÇÕES DA JUSTIÇA ELEITORAL (COJE)		DATA	10/08/2023
PROJETO SPDA ART 12		REVISÃO	001
PLANTA BAIXA DETALHES		EDUARDO GUTERRES DE SOUSA (ENG. ELETRICISTA-CREA Nº 210.284.133-0)	

ANEXO F

Relatório de comissionamento e de inspeção periódica do sistema de hidrantes e mangotinhos

Logradouro público:		
N.º:	Complemento:	
Bairro:	Município:	UF: RN
Proprietário:	e-mail:	Fone: ()
Responsável pelo uso	e-mail:	Fone: ()
Responsável Técnico:		
Número do registro do profissional:	Fone: ()	e-mail:
Uso, divisão e descrição:		

1. HIDRANTES/MANGOTINHOS:		Sim	Não
1.1	O sistema de hidrantes/mangotinhos atende ao leiaute da edificação conforme projeto técnico aprovado?		
1.2	Todos os compartimentos estão protegidos por hidrantes/mangotinhos?		
1.3	Os hidrantes/mangotinhos estão instalados na posição correta, conforme projeto técnico aprovado?		
1.4	Os hidrantes/mangotinhos estão desobstruídos e sinalizados conforme a IT n° 20?		
1.5	Os hidrantes/mangotinhos estão sem vazamentos?		
1.6	As mangueiras de incêndio estão em bom estado de conservação e possuem as demarcações de certificação?		
1.7	Os abrigos estão de acordo com os parâmetros da IT n° 22?		
1.8	Os abrigos possuem os equipamentos necessários (esguichos e chaves de mangueiras)?		
2. CONJUNTO BOMBA DE INCÊNDIO (Bomba + Motor + Painel de controle e partida).		Sim	Não
2.1	A bomba de incêndio está adequadamente instalada?		
2.2	Existe bomba "jóquey" instalada? Caso positivo, a mesma está adequadamente instalada?		
2.3	A bomba de incêndio está em compartimento protegido contra o fogo?		
2.4	A bomba de incêndio está em compartimento sem acúmulo de materiais combustíveis?		
2.5	A bomba de incêndio está sem vazamentos? (teste)		
2.6	A bomba de incêndio está instalada com vazão e pressão de acordo com projeto técnico aprovado?		
2.7	Os manômetros e pressostatos estão em boas condições e funcionando corretamente?		
2.8	As válvulas de bloqueio (exceto no cabeçote de testes, se houver) estão travadas na posição completamente		
2.9	A fixação da bomba de incêndio está adequada?		
3. TUBULAÇÃO		Sim	Não
3.1	Tubulação sem danos mecânicos?		
3.2	Tubulação sem vazamentos? (teste)		
3.3	Tubulação sem corrosão ou obstrução interna?		
3.4	Tubulação adequadamente alinhada?		
3.5	Tubulação pintada e identificada?		
3.6	Suportes e braçadeiras adequados?		
4. CONEXÃO DE RECALQUE		Sim	Não
4.1	Conexão de recalque está sinalizada?		
4.2	Conexão de recalque está desobstruída?		
4.3	Conexão de recalque está sem vazamentos?		
5. TANQUES E RESERVATÓRIOS:		Sim	Não
5.1	Reservatório de incêndio possui volume adequado de acordo com o projeto técnico aprovado?		
5.2	Reservatório de incêndio possui válvulas completamente abertas?		
5.3	Reservatório de incêndio possui tubulação e válvulas adequadas?		
5.4	Existe indicador de nível instalado no tanque?		

(Continuação)

[illegible]

AVALIAÇÃO GERAL DA INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE HIDRANTES/MANGOTINHOS

Atesto, nesta data, que a instalação foi inspecionada e está em conformidade com as prescrições da IT nº 22, estando o proprietário e/ou o responsável pelo uso ciente(s) das responsabilidades referentes à manutenção e vistorias periódicas, conforme a NBR 13714.

Data do comissionamento/inspeção: ____/____/____

Responsável Técnico pelo comissionamento/inspeção:Título

professional:

Nº do Registro Profissional: Proprietário e/ou

Responsável pelo uso:

Assinatura (Certificação Digital)

ANEXO I – Índice de Medição de Resultados (IMR)

1. Orientações Gerais

1.1. O preço a ser estabelecido em contrato para a realização dos serviços objeto deste Termo de Referência se refere à execução com a máxima qualidade. Portanto, a execução que atinja os objetivos dos serviços contratados sem a máxima qualidade importará pagamento proporcional ao realizado, seguindo os critérios descritos neste anexo.

1.2. Os pagamentos à Contratada serão proporcionais ao atendimento das metas fixadas no instrumento correspondente. Assim, as adequações nos pagamentos estarão limitadas a uma faixa específica de tolerância, abaixo da qual a Contratada sujeitar-se-á às sanções legais, devidamente apuradas em processos administrativos próprios.

1.3. Tais ajustes visam a assegurar ao Contratante e à Contratada o recebimento dos serviços, mesmo diante de eventuais falhas em sua execução, com a dedução prevista neste instrumento.

1.4. Terminado o mês de prestação dos serviços, o representante do Contratante apresentará à Contratada até o dia 5 (cinco) do mês seguinte um Relatório de Serviços Verificados e Qualidade Percebida, que conterá, no mínimo:

1.4.1 número do processo administrativo de contratação que deu origem ao contrato;

1.4.2 número do contrato;

1.4.3 síntese do objeto;

1.4.4 relação de falhas, se houver;

1.4.5 fator de falhas dos serviços, se for o caso; e

1.4.6 percentual da qualidade dos serviços.

1.5. Nas primeiras ocorrências, o não atendimento das metas estabelecidas pelo TRE-RN poderá ser objeto apenas de notificação.

1.6. A empresa Contratada poderá apresentar justificativa para a prestação do serviço com menor nível de conformidade, que só será aceita caso comprovada a excepcionalidade da ocorrência, resultante exclusivamente de fatores imprevisíveis ou previsíveis, mas de consequências incalculáveis.

2. Relação de Falhas Diárias

2.1. Os serviços objeto deste Termo de Referência serão constantemente avaliados pelos fiscais do contrato, que registrarão as falhas na “Relação de Falhas”, conforme modelo abaixo:

2.1.1 Relação de falhas a ser utilizada para a contratação de serviços de manutenção preventiva e/ou corretiva dos sistemas de combate a incêndio e pânico.

SERVIÇO: _____

MÊS/ANO DA VERIFICAÇÃO: ____ / ____

Falha tipo 1

2.1.1.1. Inobservância da utilização de uniforme: falta ou uso de uniforme incompleto; uniforme excessivamente danificado ou falta de utilização de crachá com fotografia.

I – Finalidade: garantir a padronização do uniforme e identificação;

II – Meta a cumprir: apresentar-se com uniforme completo, em boas condições de limpeza, conservação e identificação;

III – Instrumento de medição: preenchimento da tabela seguinte;

IV – Forma de acompanhamento: pessoalmente, pela fiscalização do contrato;

V – Periodicidade: profissional/dia;

VI – Tolerância: 2 ocorrências/mês;

V – Peso a ser aplicado após a tolerância: 6.

Data da ocorrência	Descrição sintética
Quantidade de falhas	

Falha tipo 2

2.1.1.2. Falta de zelo com as máquinas, equipamentos, ferramentas, utensílios, materiais e estruturas físicas do TRE/RN.

I – Finalidade: garantir a conservação do patrimônio do TRE/RN;

II – Meta a cumprir: preservação da vida útil do patrimônio do TRE/RN;

III – Instrumento de medição: preenchimento da tabela seguinte;

IV – Forma de acompanhamento: apuração pela fiscalização do contrato;

V – Periodicidade: 1 registro para cada ocorrência;

VI – Tolerância: 1 ocorrência/mês;

V – Peso a ser aplicado após a tolerância: 8 ou 10, se houver quebra de equipamento ou prejuízo à Contratada.

Data da ocorrência	Descrição sintética
Quantidade de falhas	

Falha tipo 3

2.1.1.3. Falha na execução da metodologia correta na prestação dos serviços (manutenção executada sem as peças originais indicadas pelo fabricante ou com uso de similares sem anuência do Contratante, erros claros de procedimentos, etc).

I – Finalidade: garantir eficiência na execução do serviço;

II – Meta a cumprir: observância da rotina e da metodologia da prestação dos serviços;

III – Instrumento de medição: preenchimento da tabela seguinte e/ou reclamação formal dos usuários;

IV – Forma de acompanhamento: pessoalmente, pela fiscalização do contrato ou reclamação dos usuários;

V – Periodicidade: 1 registro para cada ocorrência;

VI – Tolerância: 1 ocorrência/mês;

V – Peso a ser aplicado após a tolerância: 8 ou 10, se houver quebra de equipamento ou prejuízo à Contratada.

Data da ocorrência	Descrição sintética
Quantidade de falhas	

Falha tipo 4

2.1.1.4. Falha na execução do serviço concernente à desatenção (conversando com pessoas alheias ao serviço, seja por telefone ou presencial, utilizando equipamentos eletrônicos diversos dos previstos na execução do contrato, deixar instalações desorganizadas, não arrumando e estocando incorretamente os materiais e ferramentas utilizadas, etc).

I – Finalidade: garantir eficiência na execução do serviço;

II – Meta a cumprir: observância da rotina e da metodologia da prestação dos serviços;

III – Instrumento de medição: preenchimento da tabela seguinte e/ou reclamação formal dos usuários;

IV – Forma de acompanhamento: pessoalmente, pela fiscalização do contrato ou reclamação dos usuários;

V – Periodicidade: profissional/ocorrência;

VI – Tolerância: 2 ocorrências/mês;

V – Peso a ser aplicado após a tolerância: 6.

Data da ocorrência	Descrição sintética
Quantidade de falhas	

Falha tipo 5

2.1.1.5. Deixar de atender prontamente às Ordens de Serviço.

- I – Finalidade: garantir celeridade na execução do serviço;
 II – Meta a cumprir: iniciar a execução dos serviços no prazo definido em contrato;
 III – Instrumento de medição: data de envio das ordens de serviço e/ou preenchimento da tabela seguinte;
 IV – Forma de acompanhamento: pessoalmente, pela fiscalização do contrato;
 V – Periodicidade: a cada ordem de serviço enviada;
 VI – Tolerância: 2 ocorrências/mês;
 V – Peso a ser aplicado após a tolerância: 10.

Data da ocorrência	Descrição sintética
Quantidade de falhas	

Falha tipo 6

2.1.1.6. Falta de cordialidade do profissional no trato com os magistrados, servidores, estagiários, colaboradores e demais usuários.

- I – Finalidade: garantir a relação de cordialidade do profissional com os magistrados, servidores, estagiários, colaboradores e demais usuários;
 II – Meta a cumprir: cordialidade na execução das atividades;
 III – Instrumento de medição: preenchimento da tabela seguinte e/ou reclamação formal dos usuários;
 IV – Forma de acompanhamento: apuração pela fiscalização do contrato;
 V – Periodicidade: diária;
 VI – Tolerância: 2 ocorrências por profissional/mês;
 V – Peso a ser aplicado após a tolerância: 6.

Data da ocorrência	Descrição sintética
Quantidade de falhas	

Falha tipo 7

2.1.1.7. Profissional sem os Equipamentos de Proteção Individual – EPIs adequados.

- I – Finalidade: garantir o cumprimento da legislação trabalhista que trata das normas de higiene e saúde dos profissionais durante a execução dos serviços;
 II – Meta a cumprir: profissional apresentar-se com EPIs em condições adequadas de uso e de acordo com a legislação vigente pertinente ao tema;
 III – Instrumento de medição: preenchimento da tabela seguinte;
 IV – Forma de acompanhamento: pessoalmente, pela fiscalização do contrato;
 V – Periodicidade: profissional/dia;
 VI – Tolerância: 2 ocorrências/mês;
 V – Peso a ser aplicado após a tolerância: 6.

Data da ocorrência	Descrição sintética
Quantidade de falhas	

Falha tipo 8

2.1.1.8. Deixar de fornecer peças ou fornecer peças usadas como novas.

- I – Finalidade: garantir celeridade na execução do serviço;
 II – Meta a cumprir: iniciar a execução dos serviços no prazo definido em contrato;
 III – Instrumento de medição: data de envio da solicitação e/ou preenchimento da tabela seguinte;
 IV – Forma de acompanhamento: pessoalmente, pela fiscalização do contrato;
 V – Periodicidade: a cada solicitação enviada;
 VI – Tolerância: 1 ocorrências/ano;

V – Peso a ser aplicado após a tolerância: 10.

Data da ocorrência	Descrição sintética
Quantidade de falhas	

Falha tipo 9

2.1.1.9. Disponibilização de profissional inabilitado para execução dos serviços.

- I – Finalidade: garantir eficiência na execução do serviço;
- II – Meta a cumprir: preservação da vida útil do patrimônio do TRE/RN cuja manutenção deve ficar a cargo de profissionais técnicos habilitados;
- III – Instrumento de medição: preenchimento da tabela seguinte;
- IV – Forma de acompanhamento: pessoalmente, pela fiscalização do contrato;
- V – Periodicidade: diária e por serviço;
- VI – Tolerância: 2 ocorrências/ano;
- V – Peso a ser aplicado após a tolerância: 10.

Data da ocorrência	Descrição sintética
Quantidade de falhas	

2.2. Instruções para o preenchimento do formulário de relação de falhas diárias:

2.2.1. Diante da ocorrência de falhas na execução dos serviços, o gestor preencherá, no campo devido do formulário relação de falhas diárias, a data da ocorrência e a descrição sintética do fato ocorrido.

2.2.2. Durante todo o período/mês de execução dos serviços, as falhas identificadas serão inseridas no formulário de relação de falhas diárias. Ao final do período de execução dos serviços, todas as ocorrências (por tipo de falha) serão somadas na linha “quantidade de falhas”.

3. Tabela de falhas e efeitos remuneratórios

3.1. Diante dos dados constantes no formulário relação de falhas, o Contratante promoverá o registro do total de cada tipo de falha na tabela de falhas e efeitos remuneratórios (abaixo) de modo a auferir o percentual de aceitação dos serviços, que deverá ser aplicado ao preço contratual.

Tipo de Falha	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Fator de Aceitação
Total de ocorrências										
Tolerância de falhas	2	1	1	2	2	2	2	1	2	
Excesso de falhas										
Peso	6	8 ou 10	8 ou 10	6	10	6	6	10	10	
Número corrigido										

3.2. Instruções para aplicação da tabela de falhas e efeitos remuneratórios:

3.2.1. Proceder-se-á ao registro do total de cada um dos tipos de falhas na linha “total de ocorrências”. A seguir, descontar-se-á o quantitativo de tolerâncias de falhas previstas/admitidas, obtendo-se o valor referente ao excesso de falhas (por tipo de falha).

3.2.2. Posteriormente, o número correspondente ao excesso de falhas será multiplicado pelo peso da falha indicado em cada coluna, obtendo-se, assim, o número corrigido por tipo de falha. Os números atribuídos como peso foram estabelecidos com base em falhas de nível baixo (6), nível médio (8) e nível alto (10).

3.3.3. Ao final, será somada toda a linha com os números corrigidos, obtendo-se um número final chamado de “fator de aceitação”.

3.3.3.1. Não serão considerados valores negativos, que deverão ser lançados na tabela com valor 0 (zero).

4. Percentual da qualidade dos serviços

4.1. A Contratada fará jus ao percentual do valor pactuado equivalente a cada uma das quatro faixas, conforme o fator de aceitação calculado de acordo com as seguintes faixas:

4.1.1. Faixa 1 – Fator de Aceitação = 0 (aceitação total dos serviços): 100% de avaliação dos serviços;

4.1.2. Faixa 2 – Fator de Aceitação de 01 a 25: 95% de avaliação dos serviços;

4.1.3. Faixa 3 – Fator de Aceitação de 26 a 50: 90% de avaliação dos serviços;

4.1.4. Faixa 4 – Fator de Aceitação de 51 a 75: 85% de avaliação dos serviços;

4.1.5. Faixa 5 – Fator de Aceitação de 76 a 100: 80% de avaliação dos serviços e penalização conforme o contrato.